

**cliënt:** Impact vastgoed  
**adres:** Postbus 21611  
3001 AP Rotterdam  
**omschrijving:** Actualisatie Quicksan Wet natuurbescherming  
Plesmanweg 1-6 te Den Haag  
**van:** ir. Linda van der Valk  
**datum:** 16 april 2020

Geachte heer Raaymakers,

In 2016 is een Quicksan uitgevoerd voor de herontwikkeling van de gebouwen aan de Plesmanweg 1-6 te Den Haag<sup>1</sup>. Hierin is geconcludeerd dat verblijfplaatsen van vleermuizen niet kunnen worden uitgesloten. Andere beschermde soorten werden niet verwacht in de te slopen en renoveren gebouwen.

In 2018 is een nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Meerdere verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen zijn vastgesteld in het westelijke deel van het gebouw, het monumentale deel. Hiervoor is op 12 december 2018 een ontheffing aangevraagd voor het aantasten van deze verblijfplaatsen door de renovatie. Vanwege de gevraagde aanvullingen door Omgevingsdienst Haaglanden, zijn in 2019 en 2020 aanvullende onderzoeken gedaan naar vleermuizen. Momenteel loopt de procedure van de ontheffingsaanvraag nog. De verwachting is dat de ontheffing (zaaknummer: 00540308) binnen enkele weken zal worden verleend. De ontheffing wordt aangevraagd voor een periode vanaf augustus 2020 tot eind 2023.

De onderzoeksresultaten en conclusies van Quicksan aangaande beschermde flora en fauna zijn drie jaar geldig. De Quicksan is in 2016 opgesteld en is daarmee na 2019 verlopen. Onderhavige briefrapportage is een actualisatie van de beoordeling of beschermde flora en fauna, anders dan vleermuizen, aanwezig kunnen zijn binnen het plangebied. Deze beoordeling is uitgevoerd door ondergetekende en voldoet<sup>2</sup> aan de criteria van een ter zake kundige door het bevoegde gezag, in dit geval provincie Zuid-Holland.

#### **Actualisering Quicksan**

Ten opzichte van 2016 hebben zich geen veranderingen voorgedaan aan de buitenzijde van de gebouwen. De gebouwen en het veelal verharde gebied rondom de gebouwen zijn onderhouden zoals dat daarvoor werd gedaan. Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan waardoor de gebouwen toegankelijk zijn geworden voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Omdat geen veranderingen zijn opgetreden in de aanwezige biotopen (gebouwen, verharde buitenruimte met bomen in plantvakken en onderhoudsvriendelijk struweel) zijn de conclusies van de Quicksan uit 2016 nog steeds actueel. Dat betekent dat behalve vleermuizen, andere beschermde soorten binnen het plangebied kunnen worden uitgesloten.

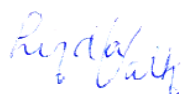
---

<sup>1</sup> Perk, M.J. Koenders & Partners. 2016. Ecologische Quicksan Ministerie van Infrastructuur en Milieu

<sup>2</sup> Linda van der Valk heeft een afgeronde universitaire opleiding Bos- en natuurbeheer en ruim 15 jaar werkervaring als ecooloog,

Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ir. Linda van der Valk  
Postbus 225  
1970 AE IJmuiden  
06-47570615  
[Linda@dresmevandervalk.nl](mailto:Linda@dresmevandervalk.nl)