



Aanvullend bodemonderzoek Plesmanweg 1-6 Den Haag


13 april 2017

Sustainable solutions for a better environment

**Aanvullend bodemonderzoek
Plesmanweg 1-6 te Den Haag**

13 april 2017

Verantwoording

Titel	Aanvullend bodemonderzoek Plesmanweg 1-6 te Den Haag
Opdrachtgever	Rijksvastgoedbedrijf
Projectleider	Jeroen Vellema
Auteur(s)	Teun Nijenkamp en Sylvia Buur
Uitvoering veldwerk	15 maart 2017
Projectnummer	1245738
Aantal pagina's	22 (exclusief bijlagen)
Datum	13 april 2017
Handtekening	

Colofon

Tauw bv
BU Meten, Inspectie & Advies
Zekeringstraat 43 g
Postbus 20748
1001 NS Amsterdam
Telefoon +31 20 60 63 22 2

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.

De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten en bodemsaneringen, ook in risicogebieden railinfra
- Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018.

Kenmerk R001-1245738TNY-lhl-V02-NL

Inhoud

Verantwoording en colofon	3
Samenvatting	7
1 Inleiding.....	9
2 Locatiegegevens en verontreinigingssituatie	10
2.1 Situatie- en locatiegegevens	10
2.2 Verontreinigingssituatie op basis van voorgaande onderzoeken	11
2.3 Onderzoeksvragen	12
3 Veldonderzoek.....	13
3.1 Veiligheid en kwaliteit	13
3.2 Opzet en uitvoering van het veldonderzoek	13
3.3 Uitgevoerde werkzaamheden.....	14
3.4 Resultaten van het veldonderzoek	14
3.4.1 Veldwaarnemingen.....	14
3.4.2 Waterbodem	15
4 Chemisch analytisch onderzoek.....	16
4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek	16
4.1 Chemisch-analytisch onderzoek	16
4.2 Resultaten analytisch onderzoek	17
4.3 Interpretatie van de verontreinigingssituatie en beantwoording onderzoeksvragen (bepaling ernst)	18
4.4 Risicobeoordeling (bepaling spoed)	19
5 Conclusies en aanbevelingen	20
5.1 Aanleiding en doelstelling.....	20
5.2 Conclusies	20

Bijlage(n)

- 1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie
- 2 Kadastrale gegevens
- 3 Situatiekaart monsternamepunten
- 4 Ligging kabels en leidingen KLIC
- 5 Boorprofielen
- 6 Toetsingskader en toetsingswaarden bodem
- 7 Getoetste analyseresultaten
- 8 Analysecertificaten
- 9 Risicobeoordeling
- 10 Tekening met contouren
- 11 Bouwtekeningen kelder

Samenvatting

- Onderzoekslocatie: Plesmanweg 1-6 te Den Haag
- Type onderzoek: Afperkend onderzoek
- Aanleiding: Onroerende zaaktransactie en opschorting beschikkingsaanvraag
- Doelstelling: Vaststellen omvang verontreinigingen ten behoeve van beschikkingsaanvraag ernst en spoed

Onderzoeksstrategie

Op de locatie zijn drie kernen met verontreinigingen aanwezig die beschouwd worden als één geval van bodemverontreiniging. Middels het aanvullend onderzoek is de omvang van deze verontreinigingskernen nader in kaart gebracht (verticaal en horizontaal). De detailinvulling van het bodemonderzoek is voorafgaand aan de uitvoering van afgestemd met de omgevingsdienst.

Conclusies en aanbevelingen

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bovengrond (0 tot circa 2 m-mv) zintuiglijk is verontreinigd met diverse bodemvreemde materialen. Ter relateren aan deze materialen worden plaatselijk interventiewaarde overschrijdingen aan zware metalen (koper, lood, nikkel en zink) en PAK gemeten. Binnen de locatie zijn drie verontreinigingskernen (A/B/C) te onderscheiden welke worden bestempeld als één geval van ernstige bodemverontreiniging. Middels het huidige onderzoek zijn deze kernen zowel verticaal als horizontaal volledig afgeperkt. Buiten deze drie kernen kan incidenteel een interventiewaarde-overschrijding aan zware metalen en PAK worden gemeten. Echter gezien de beperkte omvang en het incidenteel voorkomen worden deze niet tot het geval gerekend. Op basis van de uitgevoerde risicobeoordeling is er geen sprake van onaanvaardbare humane risico's.

Hiermee is voldaan aan de vraag van de gemeente Haaglanden om de verontreinigingskernen A, B en C nader in beeld te brengen. Op basis van deze informatie kan de omgevingsdienst een beschikking afgeven op ernst en spoed.

In tabel 1 is de omvang van de verontreinigingskernen A, B en C samengevat.

Tabel 1 Omvang verontreiniging kerngebied

Deellocatie	Oppervlak (m ²)	Traject (m -mv)	Gemiddelde laagdikte (m)	Volume (m ³)
A	4.300	0,0 - 2,5*	2,5	8.000*
B	250	0,0 - 2,0	2,0	500
C	250	0,5 - 1,5	1,0	250

* Er is bij de berekening van het volume een correctie uitgevoerd voor de overlap met bebouwing. Hier zijn diepe kelders aanwezig. De contour overlapt het gebouw over een oppervlakte van circa 1.100 m². Uitgaande van een kelderdiepte van 2,5 m -mv is hier bij de berekening van het volume voor gecorrigeerd (aftrek van 2.750 m³)

1 Inleiding

In opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf heeft Tauw een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Plesmanweg 1-6 te Den Haag.

Bij voorgaand bodemonderzoek zijn op de locatie in de bodem enkele verontreinigingen aangetoond. Hierbij zijn drie deelgebieden (kernen) onderscheiden waar sprake is van bodemverontreiniging. De kernen worden beschouwd als één geval. Op basis van de resultaten van het onderzoek is een verzoek tot beschikking inzake ernst en spoed ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden.

De omgevingsdienst heeft, na beoordeling van de onderzoeksresultaten geoordeeld dat, in onvoldoende mate is aangetoond dat de verontreiniging afdoende is afgeperkt (brief met kenmerk ODH-2016-00126685, 3 januari 2017). Na overleg met de omgevingsdienst en de opdrachtgever is besloten aanvullend bodemonderzoek uit te voeren. De beschikkingsaanvraag hierin voor een bepaalde periode, in afwachting van de resultaten van dit bodemonderzoek, aangehouden.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van voldoende informatie zodat het bevoegd gezag, conform de regelgeving op basis van de Wet Bodembescherming (Wbb) een verantwoord besluit kan nemen. De detailinvulling van het bodemonderzoek is voorafgaand aan de uitvoering van afgestemd met de omgevingsdienst.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft locatiegegevens alsmede de resultaten van het eerder op de locatie uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. Vervolgens zijn de onderzoeksvragen voor het aanvullend bodemonderzoek bepaald. In hoofdstuk 3 zijn de uitgevoerde veldwerkzaamheden alsmede de veldwaarnemingen beschreven. Het chemisch-analytisch onderzoek (inclusief resultaten en interpretatie) zijn in hoofdstuk 4 opgenomen. De interpretatie van het gehele onderzoek, alsmede de conclusies en aanbevelingen zijn beschreven in hoofdstuk 5.

2 Locatiegegevens en verontreinigingssituatie

2.1 Situatie- en locatiegegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Plesmanweg 1 tot en met 6 te Den Haag. De locatie is eind 19^e eeuw / begin 20^e eeuw gebruikt door het Departement van Defensie / Ministerie van Oorlog. Later is de locatie gebruikt door KLM (kantoorpand). Het gebouw dient momenteel als kantoorpand voor het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De onderzoekslocatie wordt doorkruist door een watergang.

In tabel 2.1 zijn de belangrijkste kenmerken van de locatie weergegeven. De regionale ligging van het onderzoekgebied is opgenomen in bijlage 1.

Tabel 2.1 Locatiegegevens

Algemene gegevens	
Adres	Plesmanweg 1 t/m 6
Postcode - plaats	2597 JG 's-Gravenhage
Kadastrale aanduiding	's-Gravenhage, sectie V, nummers 5847, 7815, 7816, 7817, 7818, 8074
X/Y-coördinaat	X= 80.667; Y= 457.380
Oppervlakte	Circa 2,8 ha, waarvan circa 2 ha onbebouwd
Bebouwing aanwezig	Ja, circa 30 %, de bebouwing is gedeeltelijk onderkelderd
Verharding toegangsweg	Grotendeels verhard met klinkers
Verharding rondom pand	Langs zuidoostelijke en zuidwestelijke terreingrens grotendeels verhard met klinkers en tegels. Binnen de locatie zijn ook asfaltverharde terreindelen aanwezig. Langs noordwestelijke en noordoostelijke terreingrens grotendeels onverhard
Verharding binnenplaats	Grotendeels verhard met klinkers en tegels
Publiekrechtelijke beperkingen	Nee
Huidige gerechtigde (eigendom belast met erfpacht)	Stichting Pensioenfonds ABP
Huidige eigenaar (erfpacht)	Rijksvastgoedbedrijf (De Staat)
Toekomstige eigenaar	Onbekend
Huidige gebruiker	De Staat (Infrastructuur en Milieu)
Huidig gebruik	Kantoorfunctie Ministerie Infrastructuur en Milieu
Afgeleid gebruik conform circulaire bodemsanering	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie
Toekomstig gebruik	Onbekend

De kadastrale kaarten met registraties zijn opgenomen in bijlage 2.

2.2 Verontreinigingssituatie op basis van voorgaande onderzoeken

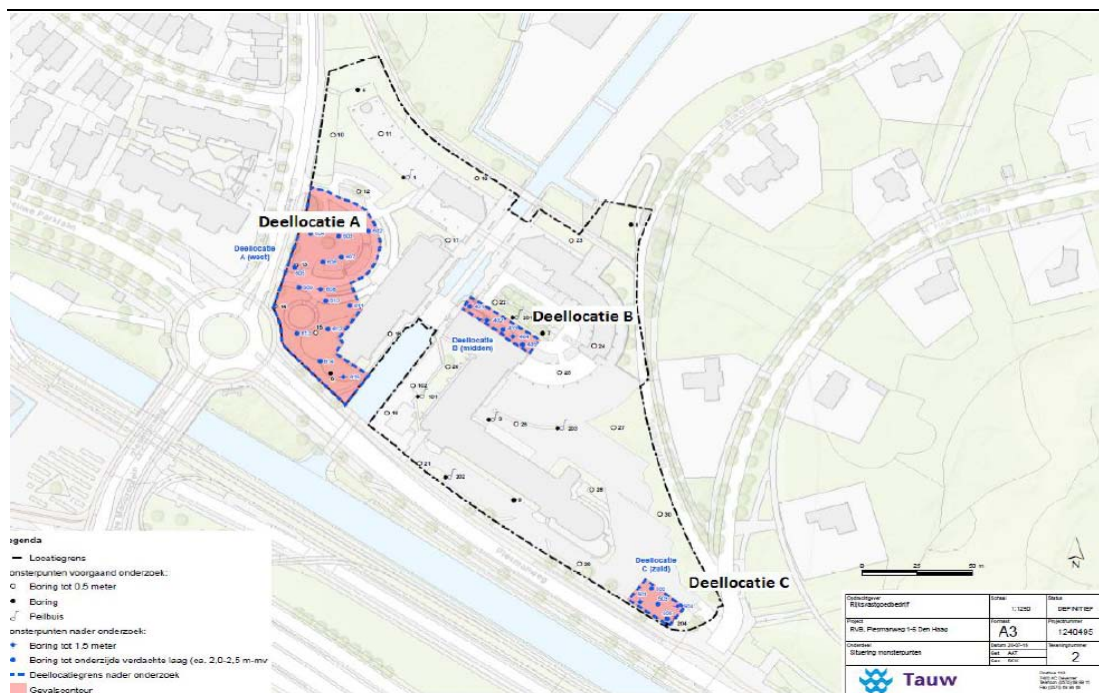
Op de locatie zijn in het verleden verschillende bodemonderzoeken verricht. De verontreinigingssituatie van de bodem is uitgebreid beschreven in het recent uitgevoerde verkennend en nader bodemonderzoek¹. Binnen dit verkennend en nader bodemonderzoek zijn alle eerdere onderzoeksgegevens verwerkt en geactualiseerd. Uit de onderzoeken is gebleken dat ter plaatse van de verdachte locaties geen sterke verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn. Deze locaties zijn voldoende onderzocht.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de grond tot een diepte van ongeveer 2 m-mv zintuiglijk is verontreinigd met diverse bodemvreemde materialen (met name puindelen). Te relateren aan deze materialen worden plaatselijk interventiewaarde overschrijdingen aan zware metalen (koper, lood, nikkel en zink) en PAK gemeten. Binnen de locatie bij het verkennend en nader bodemonderzoek zijn drie verontreinigingskernen te onderscheiden die zijn bestempeld als één geval van ernstige bodemverontreiniging. Buiten deze drie kernen kan incidenteel een interventiewaarde-overschrijding aan zware metalen en PAK worden gemeten. Echter gezien de beperkte omvang en het incidenteel voorkomen worden deze niet tot het geval gerekend. Op basis van de uitgevoerde risicobeoordeling is er geen sprake van onaanvaardbare humane risico's.

Op basis van de resultaten van het verkennend- en nader bodemonderzoek is een beschikking (ernst en spoed) aangevraagd voor de locatie. In een brief van de Omgevingsdienst Haaglanden van 3 januari 2017 is gevraagd meer duidelijkheid te geven over de omvang van de kernen A, B en C, de verticale afperking en eventuele overlap tussen kernen A en B. De beschikkingsaanvraag is met deze brief (tijdelijk) geschorst en aangehouden.

In figuur 2.1 zijn kernen A, B en C als deellocaties weergegeven.

¹ Verkennend en nader bodemonderzoek Plesmanweg 1-6 te Den Haag, Tauw bv, kenmerk R001-1240495SCK-lhl-V04-NL, 28 juli 2016



Figuur 2.1 Te onderzoeken deelloccaties

2.3 Onderzoeksvragen

Om tot een nadere detaillering van de verontreinigingssituatie bij de deelloccaties te komen zijn de openstaande punten die vanuit de omgevingsdienst zijn aangedragen vertaald naar de volgende onderzoeksvragen:

1. Tot welke diepte is de verontreiniging aanwezig ter plaatse van deelloccatie A?
2. Tot welke diepte is de verontreiniging aanwezig ter plaatse van deelloccatie B?
3. Betreffen deelloccatie A en deelloccatie B één verontreinigingskern?
4. Wat is de omvang van deelloccatie A, deelloccatie B en deelloccatie C?

3 Veldonderzoek

3.1 Veiligheid en kwaliteit

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is, ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen, een KLIC-melding uitgevoerd. In bijlage 6 is de kaart met geregistreerde kabels en leidingen, die binnen en nabij het onderzoeksgebied aanwezig zijn, opgenomen.

De veldwerkzaamheden die betrekking hebben op het vaststellen van de kwaliteit van de bodem zijn volledig uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn/worden uitgevoerd. Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is/wordt gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

Voor de parameters naftaleen en droge stof van monster 1001-7 is de conserveringstermijn overschreven. Dit monster is ingezet ter verticale afperking nadat is gebleken dat monster 1001-6 nog sterk verontreinigd was met koper en lood. Aangezien de kritische parameters voor dit monster zware metalen betroffen, en hiervan niet de conserveringstermijn is verstreken, achten wij dit niet van invloed op de conclusies van dit onderzoek. De overige individuele PAK's (waarvan de conserveringstermijn niet is verstreken) zijn niet aangetoond in het monster, waardoor evengoed een uitspraak gedaan kan worden over de aanwezigheid van PAK's in het monster.

3.2 Opzet en uitvoering van het veldonderzoek

Voorafgaand aan de uitvoering van het onderzoek heeft afstemming met de Omgevingsdienst Haaglanden plaatsgevonden over de detailinvulling van het onderzoek. Om deellocatie A en B verticaal af te perken zijn twee boringen geplaatst tot 3,0 m -mv. Ter verticale afperking zijn twee boringen geplaatst ter plaatse van deellocatie B.

Deellocatie C is verder horizontaal afgeperkt door het plaatsen van vijf aanvullende boringen. Van alle boringen is de meest verdachte laag of de verticaal afperkende laag ingezet voor analyse op PAK en zware metalen.

3.3 Uitgevoerde werkzaamheden

De bemonstering van de grond is uitgevoerd op 16 maart 2017. In tabel 3.1 zijn de uitgevoerde veldwerkzaamheden samengevat. De situering van de monsterpunten is opgenomen op kaartmateriaal in bijlage 3.

Tabel 3.1 Overzicht uitgevoerde veldwerkzaamheden

Veldwerk	Aantal	Monsterpuntnummers
Deellocatie A		
Boring tot 3,0 m -mv ter verticale afperking	1	1001
Deellocatie B		
Boring tot 2,0 m -mv ter horizontale afperking	2	2001 (gestaakt op 2,0 m-mv), 2002
Gestaakte boring	1	2003 (1,0 m -mv)
Boring tot 3,0 m -mv ter verticale afperking	1	2004
Deellocatie C		
Boring tot 1,0 m -mv	5	3001, 3002, 3003, 3004, 3005

Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, kleur en bijzonderheden. De bemonstering van de grond heeft plaatsgevonden per zintuiglijk afwijkende bodemlaag met een maximumtraject van 50 cm.

3.4 Resultaten van het veldonderzoek

3.4.1 Veldwaarnemingen

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Voor details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 4. Boring 2001 is gestaakt op een diepte van 2,0 m -mv op een onbekende massieve laag. De zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Monsterpunt	Dieptetraject (m -mv)	Bijzonderheid
1001	0,5 - 0,8	baksteen 1
1001	0,8 - 1,2	puin 1, baksteen 1
1001	1,2 - 1,7	kooldeeltjes 2, slakken 2, stenen 3, baksteen 2
1001	2,2 - 2,5	puin 1
2001	0,1 - 0,5	kooldeeltjes 1
2001	0,5 - 1,0	baksteen 2
2001	1,7 - 2,0	kooldeeltjes 2, slakken 1, puin 1, baksteen 2
2002	1,0 - 1,5	stenen 2, baksteen 1
2002	1,5 - 2,0	stenen 1, baksteen 2
2004	0,0 - 0,5	baksteen 1
2004	1,0 - 1,5	puin 1, baksteen 2
2004	1,5 - 1,7	puin 1, baksteen 2
3001	0,3 - 0,7	baksteen 1

3.4.2 Waterbodem

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft aangegeven dat de mogelijkheid onderzocht dient te worden of de verontreiniging doorloopt onder de watergang tussen deellocatie A en deellocatie B. Om dit vast te stellen is de watergang ingemeten. Hieruit is gebleken dat de bovenkant van de waterbodem aanwezig is op 2,2 m -mv. De verontreiniging is verticaal afgeperkt op 2,0 m -mv. De bodem aanwezig onder de watergang is dieper gelegen dan de verontreiniging en derhalve niet onderzocht.

4 Chemisch analytisch onderzoek

4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek

Het chemisch-analytisch onderzoek bestaat uit het analyseren van grondmonsters. Per boring is de meest verdachte laag geanalyseerd in het kader van de horizontale afperking. Voor de verticale afperking is de laag direct onder de diepst aangetoonde verontreiniging geanalyseerd.

Het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West heeft de analyses conform AS3000 uitgevoerd.

4.1 Chemisch-analytisch onderzoek

Op basis van de, tijdens de veldwerkzaamheden gedane zintuiglijke waarnemingen en het analyseplan, zijn in het laboratorium grondmonsters geselecteerd voor analyse. In tabel 4.1 is de monsterselectie en zijn de uitgevoerde analyses weergegeven.

Tabel 4.1 Uitgevoerde analysewerkzaamheden

Monster (doel)	Diepte (m -mv)	Textuur en bijzonderheden	Analyse
Deellocatie A			
1001-5 (verticale afperking)	1,7 – 2,2	zand	zware metalen ¹ , PAK + structuurpakket
1001-6 (verticale afperking)	2,2 – 2,5	zand, puin 1	zware metalen, PAK + structuurpakket
1001-7 (verticale afperking)	2,5 – 3,0	zand	zware metalen, PAK + structuurpakket
Deellocatie B			
2001-5 (horizontale afperking)	1,7 – 2,0	zand, puin 1, kooldeeltjes 2, slakken 1, baksteen 2	zware metalen, PAK + structuurpakket
2002-4 (horizontale afperking)	1,5 – 2,0	zand, baksteen 2	zware metalen, PAK + structuurpakket
2004-6 (verticale afperking)	2,0 – 2,5	zand	zware metalen, PAK + structuurpakket
Deellocatie C			
3001-2 (horizontale afperking)	0,3 – 0,7	zand, baksteen 1	zware metalen, PAK + structuurpakket
3002-2 (horizontale afperking)	0,5 – 1,0	zand	zware metalen, PAK + structuurpakket
3003-2 (horizontale afperking)	0,5 – 0,7	zand	zware metalen, PAK + structuurpakket
3004-2 (horizontale afperking)	0,5 – 1,0	zand	zware metalen, PAK + structuurpakket
3005-2 (horizontale afperking)	0,5 – 1,0	zand	zware metalen, PAK + structuurpakket

¹: zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink

4.2 Resultaten analytisch onderzoek

In tabel 4.2 is een samenvatting opgenomen van de onderzoeksresultaten. Het toetsingskader is opgenomen uitgewerkt in bijlage 6. Voor de volledige toetsing van de individuele parameters wordt verwezen naar bijlage 7. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 8.

Tabel 4.2 Samenvatting onderzoeksresultaten grond

(Meng)monster	Deelmonster	Diepte (m -mv)	Textuur en bijzonderheden [^]	> AW	> T	> I
Deellocatie A						
1001 (1,7-2,2)	1001-5	1,7-2,2	Zand	Cu, Hg, Pb	-	-
1001 (2,2-2,5)	1001-6	2,2-2,5	Zand, puin 1	Co, Hg, Zn	-	Cu, Pb
1001 (2,5-3,0)	1001-7	2,5-3,0	Zand	-	-	-
Deellocatie B						
2001 (1,7-2,0)	2001-5	1,7-2,0	Zand, kooldeeltjes 2, slakken 1, puin 1, baksteen 2	Co, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK	-	-
2002 (1,5-2,0)	2002-4	1,5-2,0	Zand, baksteen 2	Cu, Hg, Zn	Pb	-
2004 (2,0-2,5)	2004-6	2,0-2,5	Zand	-	-	-
Deellocatie C						
3001 (0,3-0,7)	3001-2	0,3-0,7	Zand, baksteen 1	Cu, Hg, Pb, Zn, PAK	-	-
3002 (0,5-1,0)	3002-2	0,5-1,0	Zand	-	-	-
3003 (0,7-1,0)	3003-3	0,7-1,0	Zand	PAK	-	-
3004 (0,5-1,0)	3004-2	0,5-1,0	Zand	Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK	-	-
3005 (0,5-1,0)	3005-2	0,5-1,0	Zand	Hg, Pb, Zn	PAK	-

[^] De mate van bijmenging is als volgt weergegeven; zeer licht (1), licht (2)

- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

Co=kobalt; Cu=koper, Hg=kwik; Pb=lood, Zn=zink

Op basis van de analyseresultaten van het aanvullend onderzoek, in combinatie met de resultaten van het verkennend en nader bodemonderzoek is de omvang van de verontreiniging bij de verschillende deellocaties bepaald en waar nodig bijgesteld. De uitwerking hiervan is opgenomen in tabel 4.3. De contouren zijn weergegeven in bijlage 12.

Op basis van het aanvullend bodemonderzoek en de eerdere beoordeling van de omgevingsdienst, is de omvang van verontreinigingskern A vergroot. Hierbij loopt de verontreinigingscontour gedeeltelijk door de aanwezige bebouwing (over een oppervlak van circa 1.100 m². Bekend is dat onder het gebouw diepe kelders aanwezig zijn. Uit oude bouwtekeningen blijkt dat de onderzijde van de keldervloer zich bevindt op een diepte van ongeveer 2,5 m -mv. Bij de omvangsbepaling is hiervoor gecorrigeerd met 2.750 m³. In bijlage 11 zijn enkele oude bouwtekeningen opgenomen.

Tabel 4.3 Omvang verontreiniging per deellocatie

Deellocatie	Stoffen (met maximale gehalten in mg/kg d.s.)	Oppervlak (m ²)	Traject (m-mv)	Gemiddelde laagdikte (m)	Volume (m ³)
A	Cu (17.045), Pb (1.381), Ni (123), Zn (736), PAK (257)	4.300	0,0 - 2,5*	2,5	8.000*
B	Pb (1.228)	250	0,0 - 2,0	2,0	500
C	Pb (944)	250	0,5 - 1,5	1,0	250

Cu=koper, Ni=nikkel, Pb=lood, Zn=zink, Pb=lood

* Er is bij de berekening van het volume een correctie uitgevoerd voor de overlap met bebouwing. Hier zijn diepe kelders aanwezig.

De contour overlapt het gebouw over een oppervlakte van circa 1.100 m². Uitgaande van een kelderdiepte van 2,5 m -mv is hier bij de berekening van het volume voor gecorrigeerd (aftrek van 2.750 m³)

4.3 Interpretatie van de verontreinigingssituatie en beantwoording onderzoeksvragen (bepaling ernst)

Voorafgaand aan het onderzoek zijn door ons de volgende onderzoeksvragen gesteld welke in de onderstaande paragraaf worden beantwoord.

1. Tot welke diepte is de verontreiniging aanwezig ter plaatse van deellocatie A?
2. Tot welke diepte is de verontreiniging aanwezig ter plaatse van deellocatie B?
3. Betreffen deellocatie A en deellocatie B één verontreinigingskern?
4. Wat is de omvang van deellocatie A, deellocatie B en deellocatie C?

Deellocatie A (onderzoeksvraag 1, 4(deels))

Uit het aanvullend onderzoek, dat uitgevoerd is bij deellocatie A is vastgesteld dat de verontreiniging in de bodem aanwezig is tot een diepte van maximaal 2,5 m -mv. De verontreiniging is over een oppervlakte van 4.300 m² aanwezig. Op basis hiervan is, rekening houdend de aanwezige onderkeldering van het gebouw, de omvang van de verontreiniging bij deellocatie A vastgesteld op 8.000 m³.

De contour is hiermee groter geworden dan tijdens voorgaand onderzoek. Met name aan de oostzijde is deze uitgebreid. Deze uitbreiding is te verklaren omdat deze boorpunten in eerste instantie buiten de contour zijn gelaten. Door de aanwezigheid van het gebouw is aangenomen dat bij de funderingswerkzaamheden hier de verontreiniging is ontgraven. De boringen 318 en 319 zijn beschouwd als incidentele uitschieters buiten kern A. In wens van de omgevingsdienst zijn deze meegenomen in de omvangbepaling.

Deellocatie B (onderzoeksvraag 2, 4(deels))

Ter plaatse van boringen 2001 en 2002, geplaatst ter horizontale afperking, zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond. Wel is wederom een geroerde laag aangetroffen. In de boring die geplaatst is ter verticale afperking zijn geen verontreinigingen aangetoond in de laag van 2,0 tot 2,5 m -mv. De verontreiniging is hiermee verticaal afgeperkt op 2,0 m -mv.

De verontreiniging beperkt zich tot de noordoostzijde van het gebouw en heeft een oppervlakte van circa 250 m² en een omvang van circa 500 m³. De contour is hiermee niet gewijzigd ten opzichte van het voorgaande onderzoek.

Waterbodem tussen deellocaties A en B (onderzoeksvraag 3)

De waterbodem tussen deellocatie A en B is aanwezig onder de diepte van de verontreiniging. Deellocatie A en B zijn hiermee niet als één verontreiniging te zien. Tevens zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond aan de zuidwestzijde van het gebouw waardoor de verontreiniging ter plaatse van deellocatie B beperkt blijft tot de noordoostzijde van het gebouw.

Deellocatie C (onderzoeksvraag 4 deels)

Er zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond in de horizontale afperking. De verontreiniging heeft een oppervlakte van circa 250 m² en omvang van circa 250 m³. de contour is kleiner geworden ten opzichte van het voorgaande onderzoek omdat deze met de boringen, welke geplaatst zijn voor dit onderzoek, gedetailleerder in beeld is gebracht.

4.4 Risicobeoordeling (bepaling spoed)

In het aanvullende onderzoek zijn geen hogere gehalten met de geanalyseerde parameters aangetoond dan in voorgaande onderzoeken. In voorgaand onderzoek is reeds een risicobeoordeling uitgevoerd waarbij is uitgegaan van het worst-case scenario. Deze beoordeling is op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek waar nodig geactualiseerd. De risicobeoordeling is bijgevoegd in bijlage 9. Onderstaand staan de risico's weergegeven.

- Humane risico's: Bij het huidige gebruik is geen sprake van humane risico's.
- Ecologische risico's: Bij het huidige gebruik zijn er geen ecologische risico's.
- Verspreidingsrisico's: De verontreiniging betreft een verontreiniging met immobiele parameters in grond. De verontreiniging is niet aanwezig in het grondwater, waardoor geen verspreidingsrisico's aanwezig zijn.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf heeft Tauw een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Plesmanweg 1-6 te Den Haag.

Bij voorgaand bodemonderzoek zijn op de locatie in de bodem enkele verontreinigingen aangetoond. Hierbij zijn drie deelgebieden (kernen) onderscheiden waar sprake is van bodemverontreiniging. De kernen worden beschouwd als één geval. Op basis van de resultaten van het onderzoek is een verzoek tot beschikking inzake ernst en spoed ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden.

De omgevingsdienst heeft, na beoordeling van de onderzoeksresultaten geoordeeld dat, in onvoldoende mate is aangetoond dat de verontreiniging afdoende is afgeperkt (brief met kenmerk ODH-2016-00126685, 3 januari 2017). Na overleg met de omgevingsdienst en de opdrachtgever is besloten aanvullend bodemonderzoek uit te voeren. De beschikkingsaanvraag hierin voor een bepaalde periode, in afwachting van de resultaten van dit bodemonderzoek, aangehouden.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van voldoende informatie zodat het bevoegd gezag, conform de regelgeving op basis van de Wet Bodembescherming (Wbb) een verantwoord besluit kan nemen. De detailinvulling van het bodemonderzoek is voorafgaand aan de uitvoering van afgestemd met de omgevingsdienst.

5.2 Conclusies

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bovengrond (0 tot circa 2 m-mv) zintuiglijk is verontreinigd met diverse bodemvreemde materialen. Ter relateren aan deze materialen worden plaatselijk interventiewaarde overschrijdingen aan zware metalen (koper, lood, nikkel en zink) en PAK gemeten. Binnen de locatie zijn drie verontreinigingskernen (A/B/C) te onderscheiden welke worden bestempeld als één geval van ernstige bodemverontreiniging. Middels het huidige onderzoek zijn deze kernen zowel verticaal als horizontaal volledig afgeperkt. Buiten deze drie kernen kan incidenteel een interventiewaarde-overschrijding aan zware metalen en PAK worden gemeten. Echter gezien de beperkte omvang en het incidenteel voorkomen worden deze niet tot het geval gerekend. Op basis van de uitgevoerde risicobeoordeling is er geen sprake van onaanvaardbare humane risico's.

In onderstaande tabel is de omvang van de verontreinigingskernen A, B en C samengevat.

Tabel 5.1 Omvang verontreiniging kerngebied

Deellocatie	Oppervlak (m ²)	Traject (m-mv)	Gemiddelde laagdikte (m)	Volume (m ³)
A	4.300	0,0 - 2,5*	2,5	8.000*
B	250	0,0 - 2,0	2,0	500
C	250	0,5 - 1,5	1,0	250

* Er is bij de berekening van het volume een correctie uitgevoerd voor de overlap met bebouwing. Hier zijn diepe kelders aanwezig. De contour overlapt het gebouw over een oppervlakte van circa 1.100 m². Uitgaande van een kelderdiepte van 2,5 m –mv is hier bij de berekening van het volume voor gecorrigeerd (aftrek van 2.750 m³)

Hiermee is voldaan aan de vraag van de gemeente Haaglanden om de verontreinigingskernen A, B en C nader in beeld te brengen. Op basis van deze informatie kan de omgevingsdienst een beschikking afgeven op ernst en spoed.

Kenmerk R001-1245738TNY-IhI-V02-NL

Bijlage

1

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



© Topografische Dienst Nederland, Emmen



Opdrachtgever Rijksvastgoedbedrijf	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project Aanvullend onderzoek Plesmanweg 1-6 Den	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 1245738
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 13.4.2017 6:55 Getek. TDA Gec. jvm	Tekeningnummer 0



Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: 'S-GRAVENHAGE V V 5847 23-11-2016
Plesmanweg 'S-GRAVENHAGE 13:20:55
Uw referentie: 1245738
Toestandsdatum: 22-11-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENHAGE V V 5847
Grootte: 20 a 75 ca
Coördinaten: 80743-457409
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN
Locatie: Plesmanweg
'S-GRAVENHAGE
Ontstaan op: 1-9-1986

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

ERFPACHT

Stichting Pensioenfonds Abp

Coriovallumstraat 46

6411 CD HEERLEN

Postadres:

Postbus: 4874

6401 JP HEERLEN

Zetel:

HEERLEN

KvK-nummer:

41074000 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 8318/12 reeks S-GRAVENHAGE

Eerst genoemde object in

'S-GRAVENHAGE V V 5847

brondocument:

Einddatum:

31-12-2026

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 5476/40 reeks RIJSWIJK

d.d. 7-5-1980

NAAMSWIJZIGING

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT

Einddatum:

31-12-2026

Ontleend aan:

HYP4 8318/12 reeks S-GRAVENHAGE

Betreft: 'S-GRAVENHAGE V V 5847 23-11-2016
Plesmanweg 'S-GRAVENHAGE 13:20:55
Uw referentie: 1245738
Toestandsdatum: 22-11-2016

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

'S-GRAVENHAGE

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 64387/196 d.d. 27-5-2014Eerst genoemde object in
brondocument:

'S-GRAVENHAGE V V 5847

Recht ontleend aan:

HYP4 3811/109 reeks S-GRAVENHAGEEerst genoemde object in
brondocument:

'S-GRAVENHAGE V V 5847

Recht ontleend aan:

HYP4 65061/152 d.d. 22-10-2014Eerst genoemde object in
brondocument:

'S-GRAVENHAGE V V 5847

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 69470/168 d.d. 23-11-2016HYP4 69443/195 d.d. 18-11-2016HYP4 69443/194 d.d. 18-11-2016HYP4 69443/193 d.d. 18-11-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: 'S-GRAVENHAGE V V 7815 23-11-2016
bij Plesmanweg 2 'S-GRAVENHAGE 13:21:11
Uw referentie: 1245738
Toestandsdatum: 22-11-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENHAGE V V 7815
Grootte: 28 a 75 ca
Coördinaten: 80711-457343
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KANTOOR) ERF - TUIN
Locatie: bij Plesmanweg 2
'S-GRAVENHAGE
Ontstaan op: 6-6-2001
Ontstaan uit: 'S-GRAVENHAGE V V 5846 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

ERFPACHT

Stichting Pensioenfonds Abp
Coriovallumstraat 46
6411 CD HEERLEN
Postadres:

Postbus: 4874
6401 JP HEERLEN
HEERLEN

Zetel:
KvK-nummer: 41074000 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 8318/12 reeks S-GRAVENHAGE
Eerst genoemde object in 'S-GRAVENHAGE V V 5846 gedeeltelijk
brondocument:
Einddatum: 31-12-2026

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 5476/40 reeks RIJSWIJK d.d. 7-5-1980
NAAMSWIJZIGING

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT
Einddatum: 31-12-2026
Ontleend aan: HYP4 8318/12 reeks S-GRAVENHAGE

Betreft: 'S-GRAVENHAGE V V 7815 23-11-2016
bij Plesmanweg 2 'S-GRAVENHAGE 13:21:11
Uw referentie: 1245738
Toestandsdatum: 22-11-2016

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 3811/109 reeks S-GRAVENHAGE

Eerst genoemde object in

'S-GRAVENHAGE V V 5846

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 69470/168 d.d. 23-11-2016HYP4 69471/99 d.d. 23-11-2016HYP4 69471/96 d.d. 23-11-2016HYP4 69471/9 d.d. 22-11-2016

2BI 271 d.d. 27-4-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

2BI 363 d.d. 1-5-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

2BI 356 reeks ROTTERDAM d.d. 2-10-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: 'S-GRAVENHAGE V V 7816 23-11-2016
bij Plesmanweg 1 'S-GRAVENHAGE 13:20:23
Uw referentie: 1245738
Toestandsdatum: 22-11-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENHAGE V V 7816
Grootte: 13 a 32 ca
Coördinaten: 80646-457440
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: bij Plesmanweg 1
'S-GRAVENHAGE
Ontstaan op: 6-6-2001
Ontstaan uit: 'S-GRAVENHAGE V V 5846 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

ERFPACHT

Stichting Pensioenfonds Abp
Coriovallumstraat 46
6411 CD HEERLEN
Postadres:

Postbus: 4874
6401 JP HEERLEN
HEERLEN

Zetel:
KvK-nummer: 41074000 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 8318/12 reeks S-GRAVENHAGE
Eerst genoemde object in 'S-GRAVENHAGE V V 5846 gedeeltelijk
brondocument:
Einddatum: 31-12-2026

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 5476/40 reeks RIJSWIJK d.d. 7-5-1980
NAAMSWIJZIGING

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT
Einddatum: 31-12-2026
Ontleend aan: HYP4 8318/12 reeks S-GRAVENHAGE

Betreft: 'S-GRAVENHAGE V V 7816 23-11-2016
bij Plesmanweg 1 'S-GRAVENHAGE 13:20:23
Uw referentie: 1245738
Toestandsdatum: 22-11-2016

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 3811/109 reeks S-GRAVENHAGE

Eerst genoemde object in

'S-GRAVENHAGE V V 5846

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 69470/168 d.d. 23-11-2016HYP4 69471/99 d.d. 23-11-2016HYP4 69471/96 d.d. 23-11-2016HYP4 69471/9 d.d. 22-11-2016

2BI 271 d.d. 27-4-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

2BI 363 d.d. 1-5-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

2BI 356 reeks ROTTERDAM d.d. 2-10-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: 'S-GRAVENHAGE V V 7817 23-11-2016
Plesmanweg 'S-GRAVENHAGE 13:20:37
Uw referentie: 1245738
Toestandsdatum: 22-11-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENHAGE V V 7817
Grootte: 62 a 15 ca
Coördinaten: 80702-457405
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KANTOOR) ERF - TUIN
Locatie: Plesmanweg
'S-GRAVENHAGE
Ontstaan op: 6-6-2001
Ontstaan uit: 'S-GRAVENHAGE V V 7771 gedeeltelijk
'S-GRAVENHAGE V V 6717 gedeeltelijk
'S-GRAVENHAGE V V 5848 gedeeltelijk
'S-GRAVENHAGE V V 5842 gedeeltelijk
'S-GRAVENHAGE V V 5841 gedeeltelijk
'S-GRAVENHAGE V V 5840
'S-GRAVENHAGE V V 5839 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

ERFPACHT

Stichting Pensioenfonds Abp

Coriovallumstraat 46

6411 CD HEERLEN

Postadres:

Postbus: 4874

6401 JP HEERLEN

Zetel:

HEERLEN

KvK-nummer:

41074000 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 8318/12 reeks S-GRAVENHAGE

Eerst genoemde object in
brondocument:

'S-GRAVENHAGE V V 5843 gedeeltelijk

Einddatum:

31-12-2026

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 5476/40 reeks RIJSWIJK

d.d. 7-5-1980

NAAMSWIJZIGING

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT

Einddatum:

31-12-2026

Ontleend aan:

HYP4 8318/12 reeks S-GRAVENHAGE

Betreft: 'S-GRAVENHAGE V V 7817 23-11-2016
Plesmanweg 'S-GRAVENHAGE 13:20:37
Uw referentie: 1245738
Toestandsdatum: 22-11-2016

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 64387/196 d.d. 27-5-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: 'S-GRAVENHAGE V V 7817

Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in
brondocument: 'S-GRAVENHAGE V V 7817

Recht ontleend aan: HYP4 59220/14 d.d. 8-12-2010
Eerst genoemde object in
brondocument: 'S-GRAVENHAGE V V 7817

Recht ontleend aan: HYP4 65061/152 d.d. 22-10-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: 'S-GRAVENHAGE V V 7817

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69470/168 d.d. 23-11-2016

HYP4 69443/195 d.d. 18-11-2016

HYP4 69443/194 d.d. 18-11-2016

HYP4 69443/193 d.d. 18-11-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: 'S-GRAVENHAGE V V 7818 23-11-2016
bij Plesmanweg 2 'S-GRAVENHAGE 13:21:24
Uw referentie: 1245738
Toestandsdatum: 22-11-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENHAGE V V 7818
Grootte: 16 a 14 ca
Coördinaten: 80765-457280
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: bij Plesmanweg 2
'S-GRAVENHAGE
Ontstaan op: 6-6-2001
Ontstaan uit: 'S-GRAVENHAGE V V 6717 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres:

Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
'S-GRAVENHAGE

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in
brondocument: 'S-GRAVENHAGE V V 7818

Recht ontleend aan: HYP4 59220/14 d.d. 8-12-2010
Eerst genoemde object in
brondocument: 'S-GRAVENHAGE V V 7818

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69470/168 d.d. 23-11-2016
HYP4 69471/99 d.d. 23-11-2016
HYP4 69471/96 d.d. 23-11-2016
HYP4 69471/9 d.d. 22-11-2016
2BI 271 d.d. 27-4-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING
2BI 363 d.d. 1-5-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING
2BI 356 reeks ROTTERDAM d.d. 2-10-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: 'S-GRAVENHAGE V V 8074 23-11-2016
Plesmanweg 1 2597 JG 'S-GRAVENHAGE 13:19:34
Uw referentie: 1245738
Toestandsdatum: 22-11-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENHAGE V V 8074
Grootte: 1 ha 35 a 55 ca
Coördinaten: 80629-457411
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (KANTOOR) ERF - TUIN
Locatie: Plesmanweg 1
2597 JG 'S-GRAVENHAGE
Plesmanweg 2
2597 JG 'S-GRAVENHAGE
Plesmanweg 3
2597 JG 'S-GRAVENHAGE
Plesmanweg 4
2597 JG 'S-GRAVENHAGE
Plesmanweg 5
2597 JG 'S-GRAVENHAGE
Plesmanweg 6
2597 JG 'S-GRAVENHAGE
Ontstaan op: 21-12-2010
Ontstaan uit: 'S-GRAVENHAGE V V 7814 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75375 d.d. 25-2-2013

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan: HYP4 54797/127 d.d. 20-6-2008

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan: HYP4 59235/3 d.d. 13-12-2010

Betreft: 'S-GRAVENHAGE V V 8074 23-11-2016
Plesmanweg 1 2597 JG 'S-GRAVENHAGE 13:19:34
Uw referentie: 1245738
Toestandsdatum: 22-11-2016

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

'S-GRAVENHAGE

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 64387/196 d.d. 27-5-2014Eerst genoemde object in
brondocument:

'S-GRAVENHAGE V V 8074

Recht ontleend aan:

HYP4 3811/109 reeks S-GRAVENHAGEEerst genoemde object in
brondocument:

'S-GRAVENHAGE V V 8074

Recht ontleend aan:

HYP4 65061/152 d.d. 22-10-2014Eerst genoemde object in
brondocument:

'S-GRAVENHAGE V V 8074

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 69470/168 d.d. 23-11-2016HYP4 69443/195 d.d. 18-11-2016HYP4 69443/194 d.d. 18-11-2016HYP4 69443/193 d.d. 18-11-2016

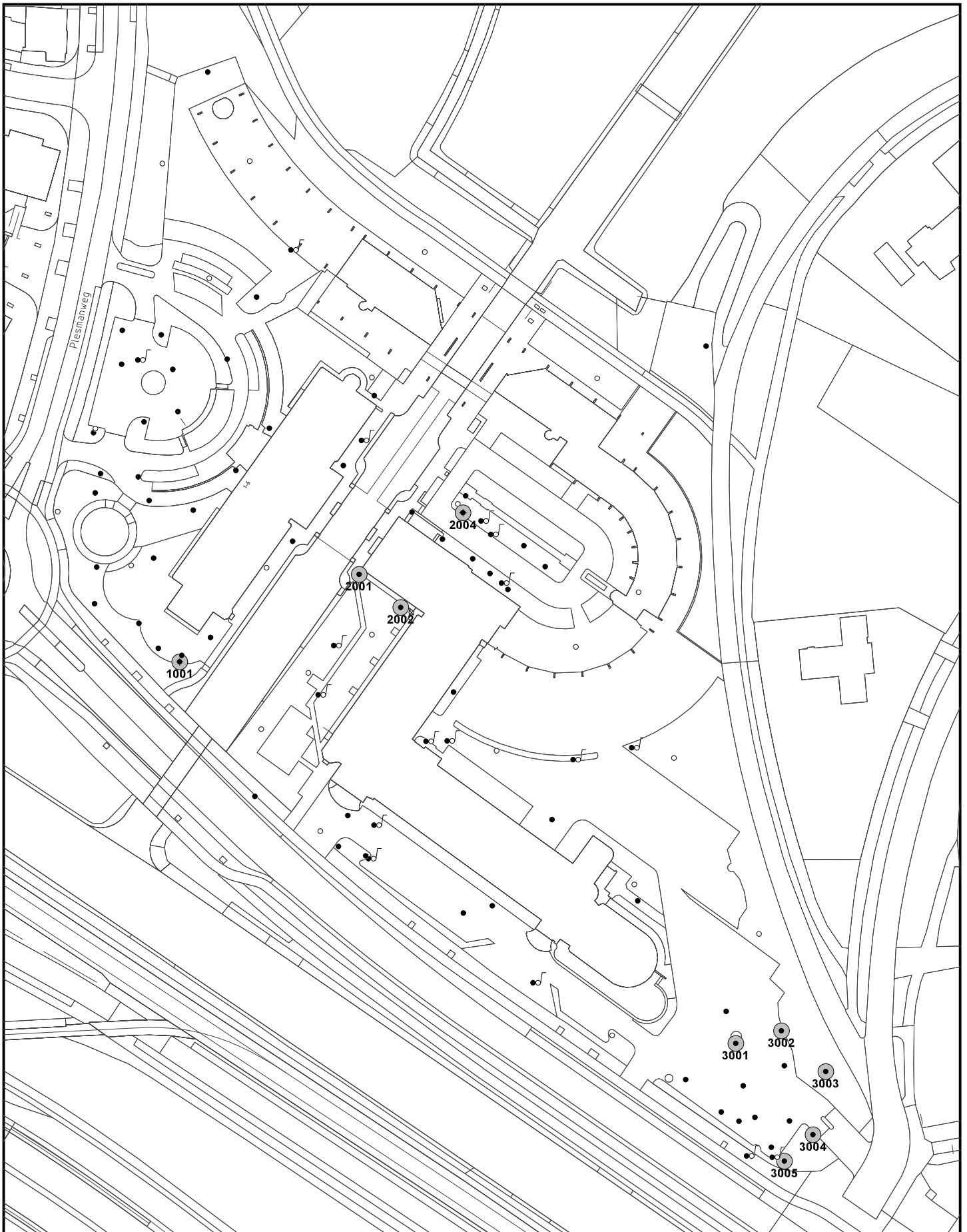
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage

3

Situatiekaart monsternamepunten



- Boring
 - ⊗ Boring gestaakt
 - Boring tot 0,5 m
 - ◆ Diepe boring
 - Peilbuis
 - Nieuw monsterpunt aanvullend bodemonderzoek
- Gebouwen



Oprachtgever Rijksvastgoedbedrijf	Schaal 1 : 1.250	Status Definitief
Project Aanvullend onderzoek Plesmanweg 1-6 Den Haag	Formaat A4 210x297 mm	Projectnummer 1245738
Onderdeel Situering monsterpunten aanvullend onderzoek	Dat. 12.4.2017 7:25	Tekeningnummer P00027
	Getek. TEGSIS	
	Gec. jvm	

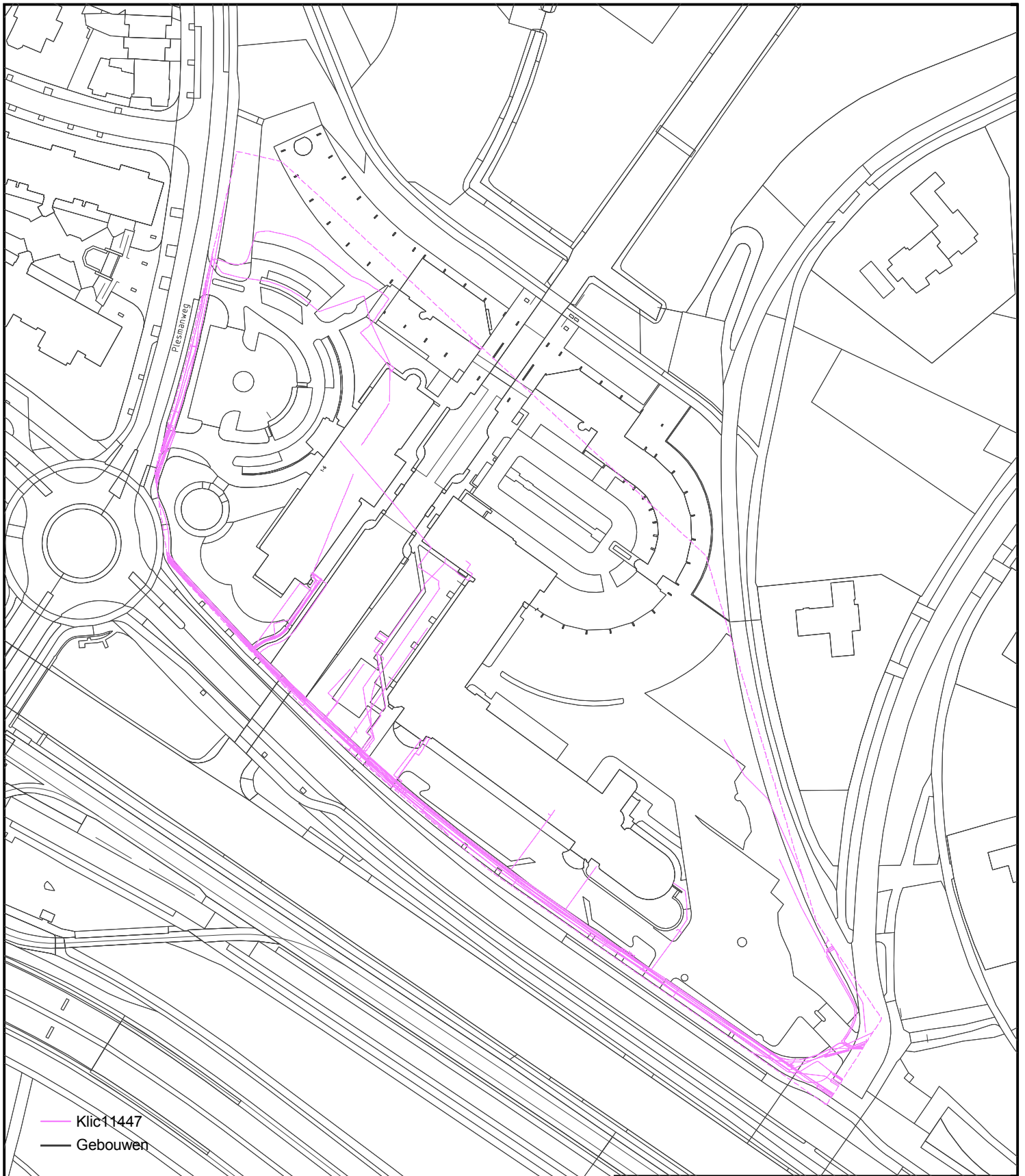


Tauw Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911

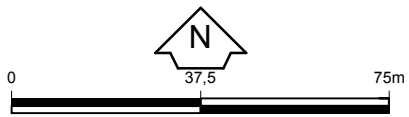
Bijlage

4

Ligging kabels en leidingen KLIC



— Klic1147
 — Gebouwen



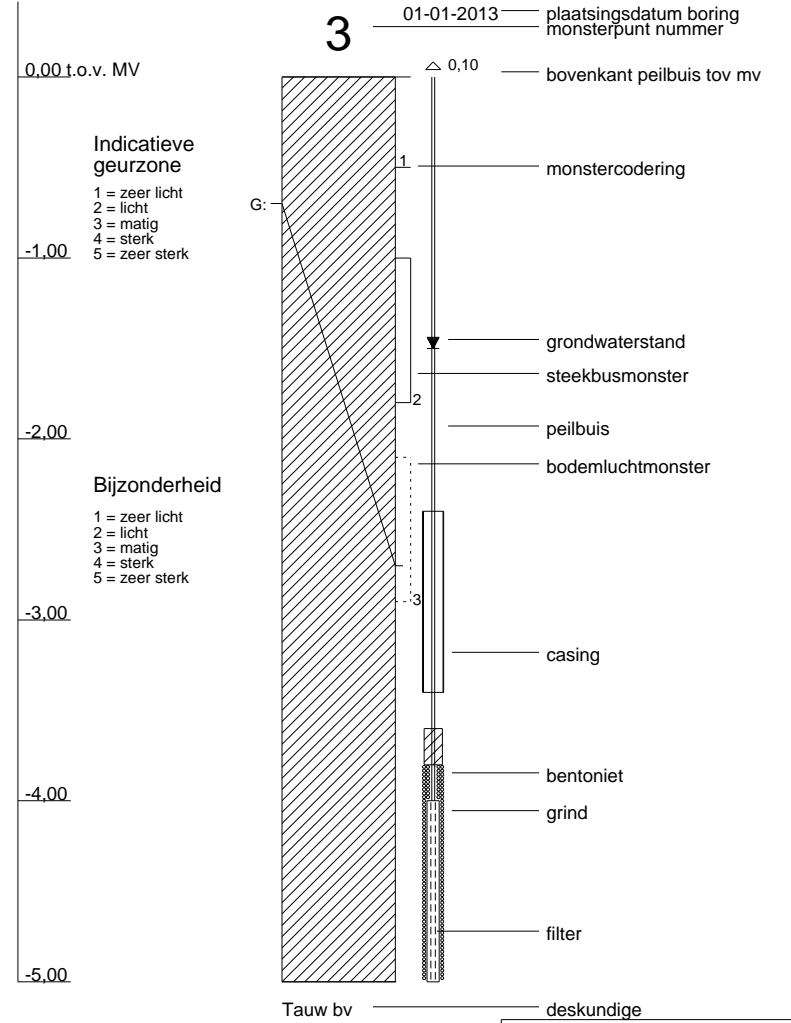
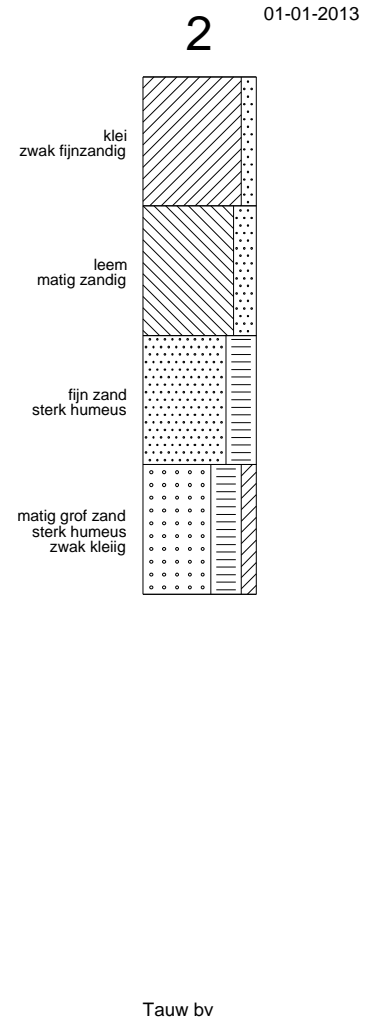
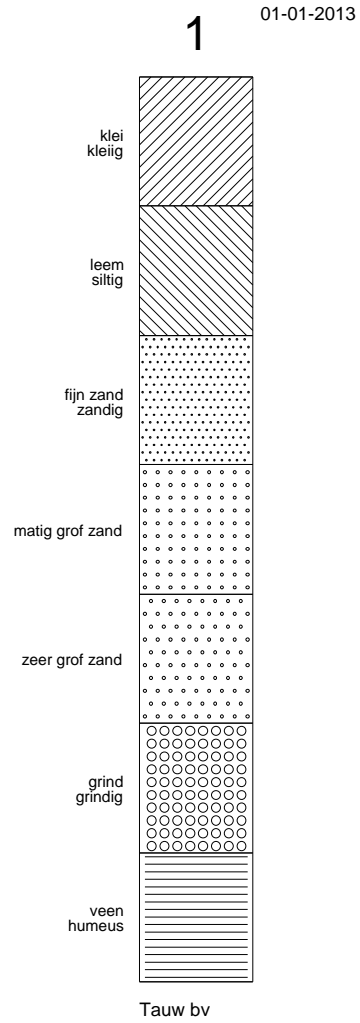
Opdrachtgever Rijksvastgoedbedrijf	Schaal 1 : 1.500	Status Concept
Project RVB, AO Plesmanweg 1-6 Den Haag	Formaat	Projectnummer 1245738
Onderdeel KLIC-tekening	Dat. 30.3.2017 14.46	Tekeningnummer P00026
	Getek. TEGSIS	
	Geac. smb	

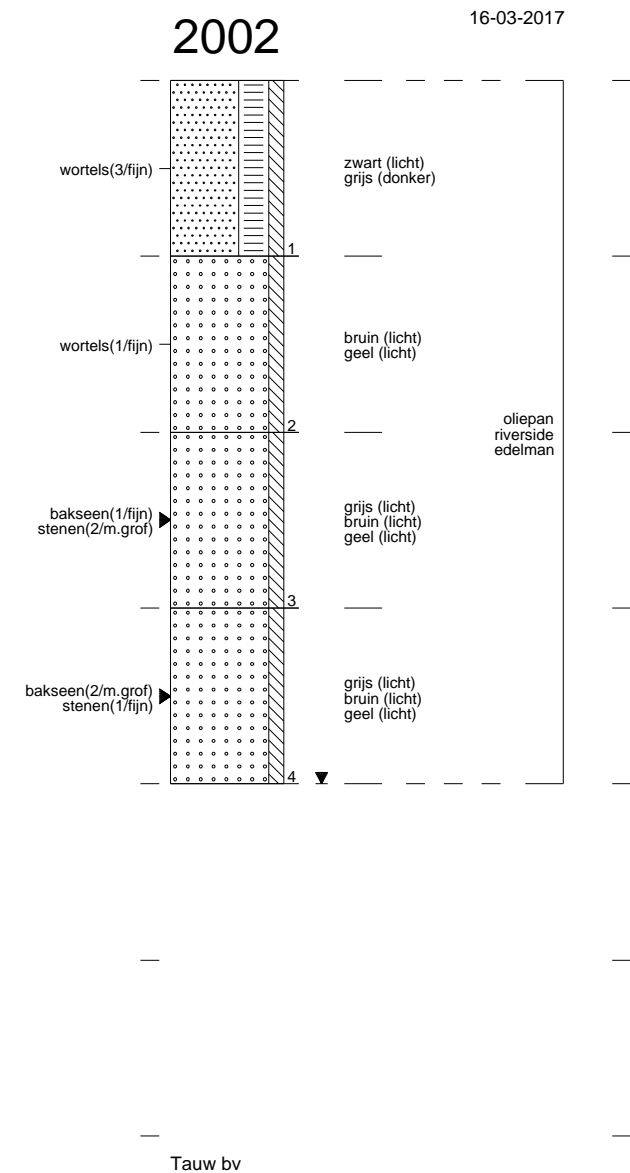
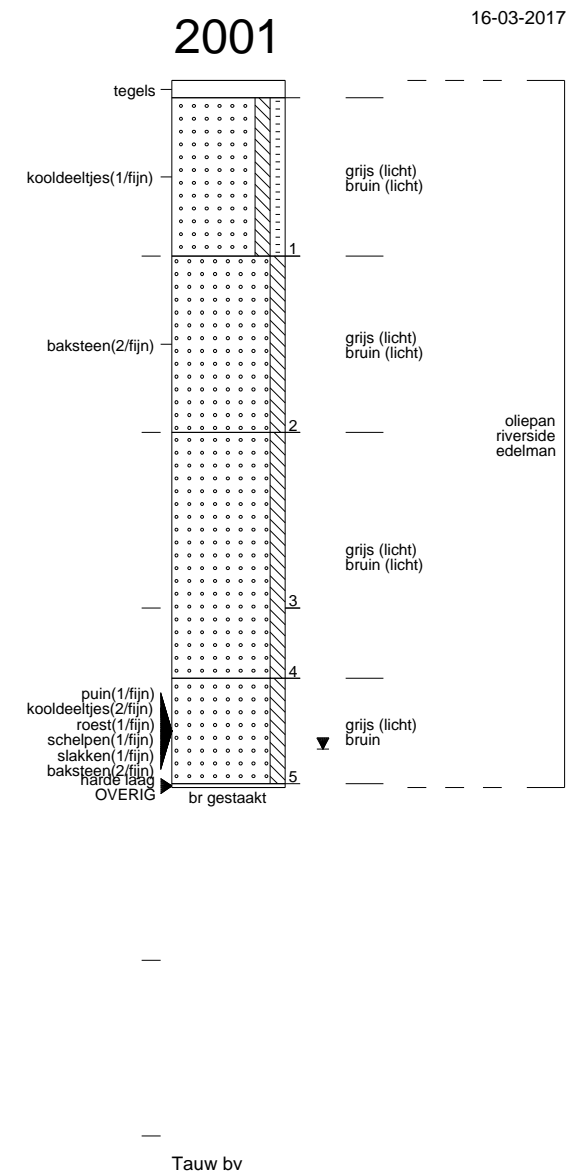
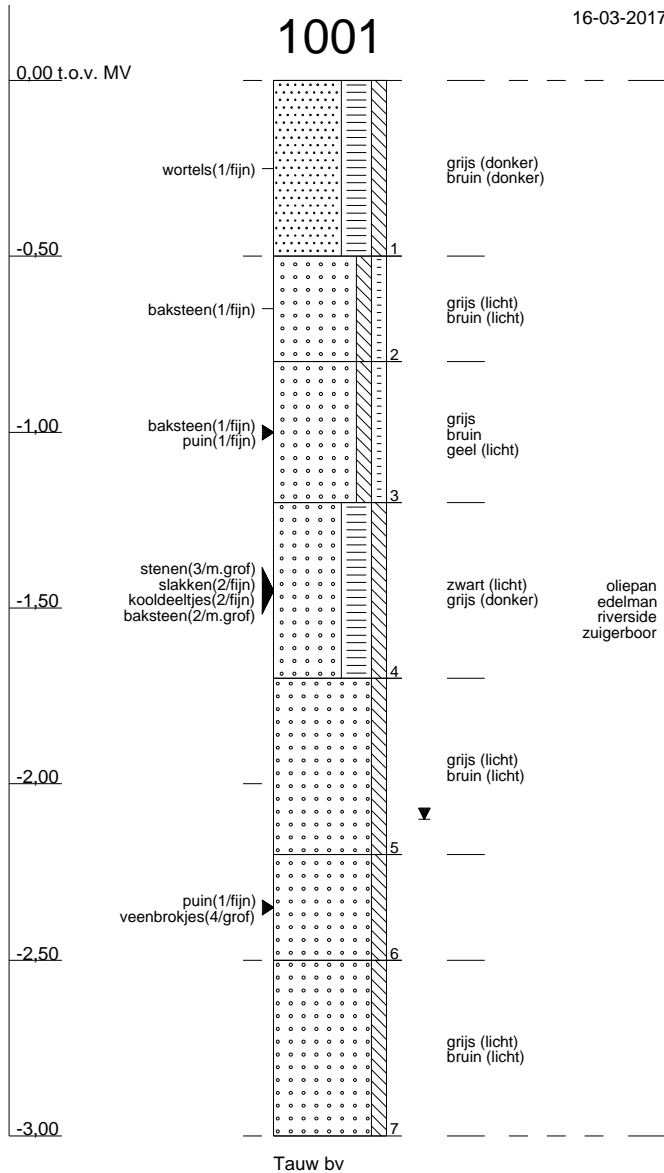
Bijlage

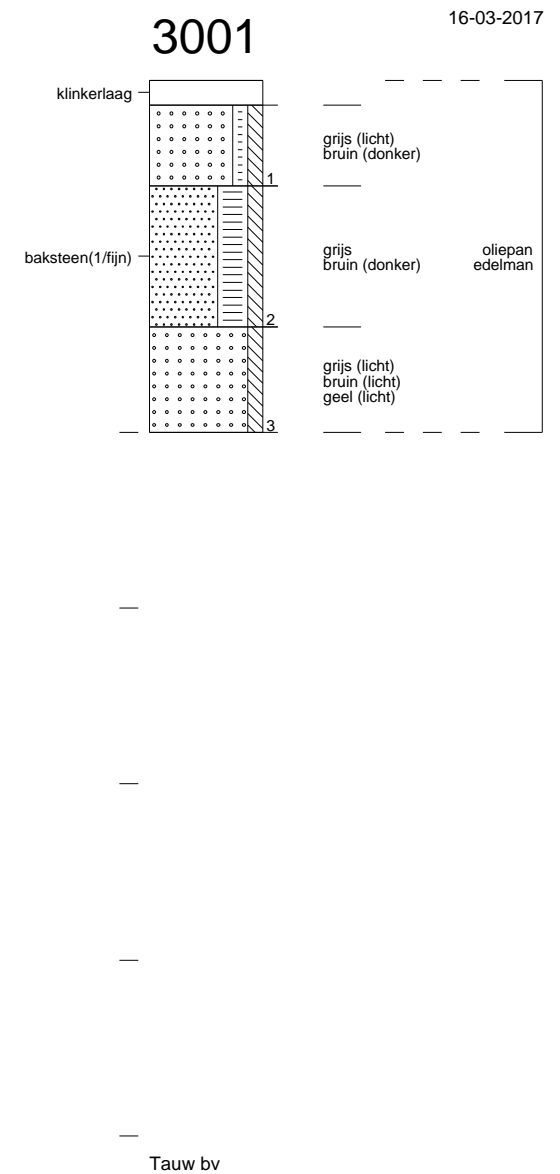
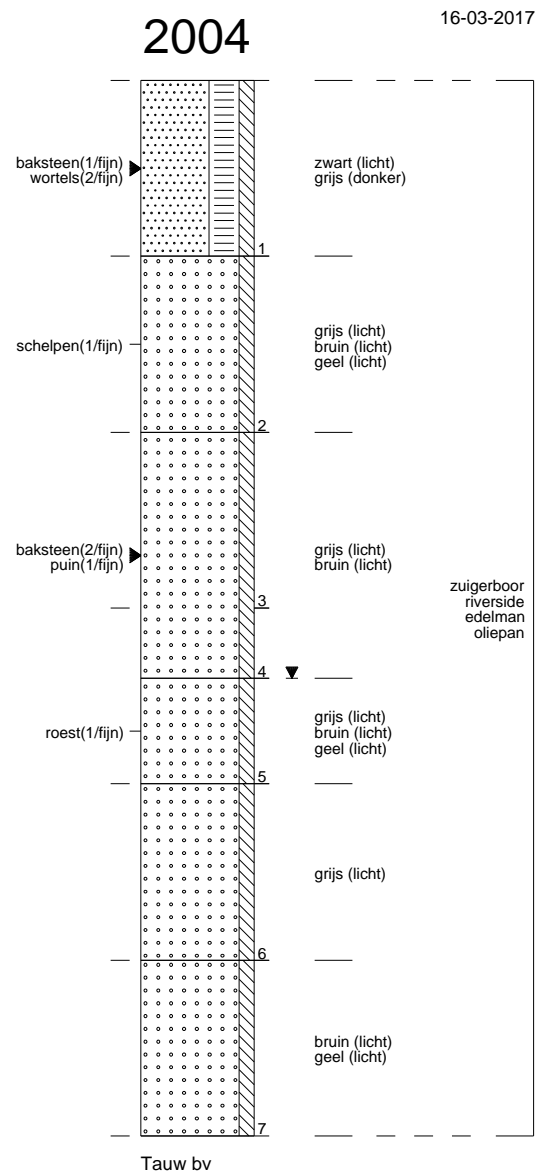
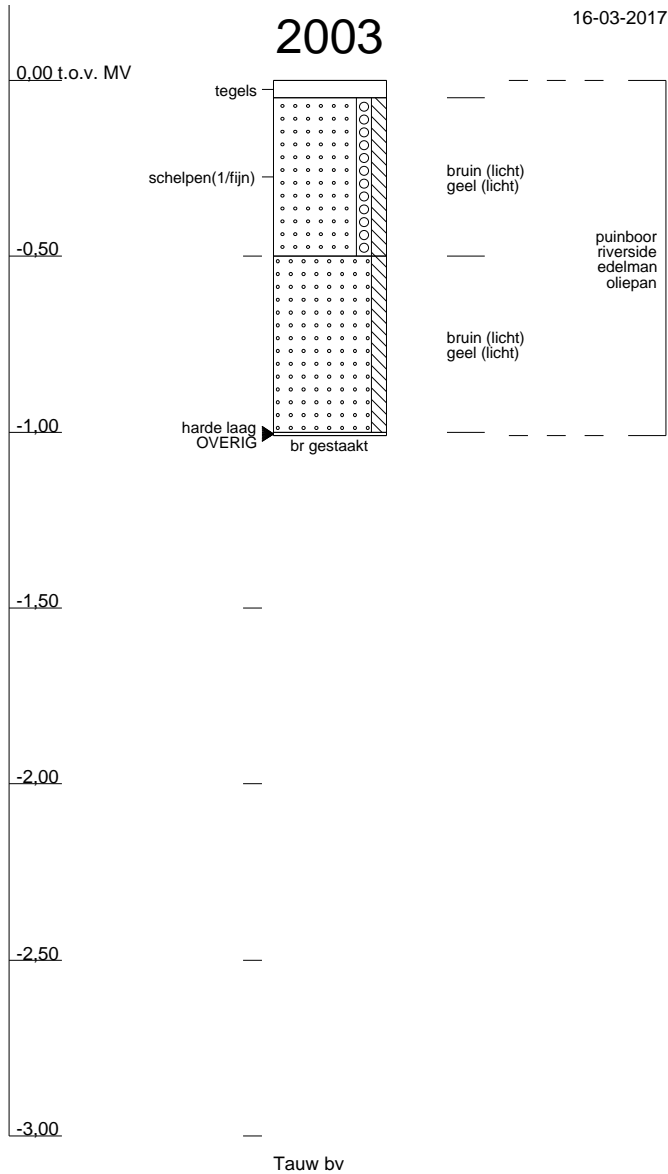
5

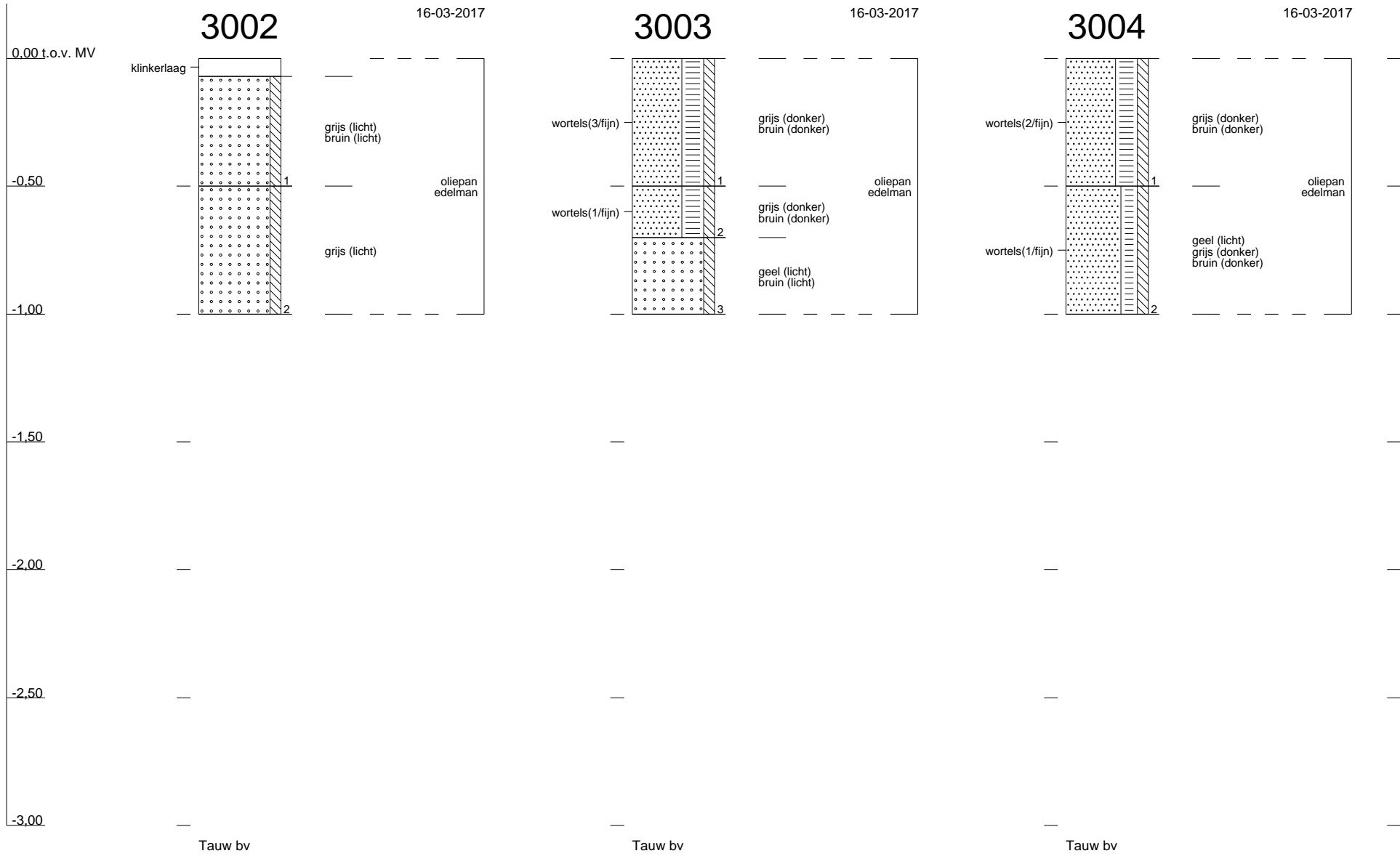
Boorprofielen

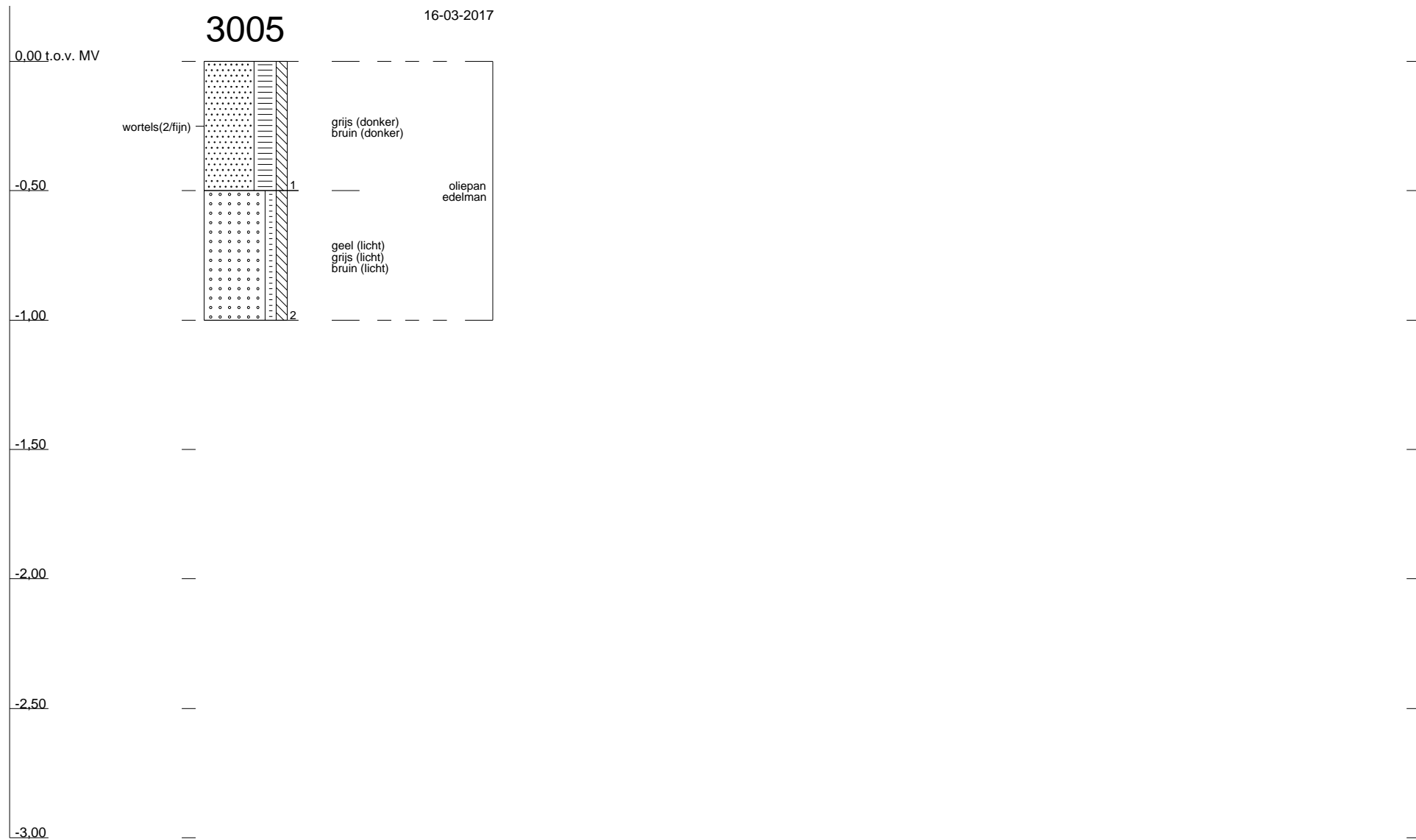
Legenda boorprofielen











Tauw bv

Bijlage

6

Toetsingskader en toetsingswaarden bodem

Toetsingskader circulaire bodemsanering 2013

De analyseresultaten zijn getoetst aan de volgende, in landelijk beleid opgenomen, toetsingswaarden (normen):

- De Streefwaarden (voor grondwater) en/of Interventiewaarden (voor grond en grondwater) uit de Circulaire Bodemsanering²
- De Achtergrondwaarden (voor grond) uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit³

Daarnaast is voor grond en grondwater ook getoetst aan de Tussenwaarden. Deze waarde is niet opgenomen in de Circulaire Bodemsanering en/of Regeling Bodemkwaliteit maar wel in de Regeling Uniforme Saneringen (RUS) en in de NEN 5740. De Tussenwaarde is gedefinieerd als $T = \frac{1}{2}(AW + I)$ voor grond en $T = \frac{1}{2}(S + I)$ voor grondwater.

In tabel B6.1 is vermeld op welke wijze de toetsingsresultaten zijn weergegeven in toetsingstabellen (bijlage 7) en tekstueel aangeduid in de rapportage. De toetsingswaarden zijn weergegeven in tabel B6.2.

Tabel B6.1 Overzicht toetsingskader

Concentratieniveau voor een stof	Weergave in tabellen	Omschrijving in de tekst
≤ AW/S-waarde (of < rapportagegrens)	-	-
> AW/S-waarde ≤ T-waarde	+	Licht verhoogd / verontreinigd
> T-waarde ≤ I-waarde	++	Matig verhoogd / verontreinigd
> I-waarde	+++	Sterk verhoogd / verontreinigd

Bodemtypecorrectie voor grond

Op basis van de (gewijzigde) bijlage G⁴ onderdeel III van de Regeling bodemkwaliteit wordt vanaf 1 november 2013 bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem het analyseresultaat omgerekend naar het gehalte voor standaardbodem en vervolgens getoetst aan de toetsingswaarde voor standaardbodem. Voor de omrekening naar standaardbodem wordt gebruik gemaakt van locatiespecifieke waarden voor organische stof en lutum.

Gevalideerde bodemtoetsing: BoToVa

De toetsing van analyseresultaten vindt plaats in een geautomatiseerde toetsingsmodule. Deze toetsingsmodule maakt gebruik van de landelijke BoToVa⁵-service voor de validatie van de toetsingsresultaten. Op deze wijze is de kwaliteit van de toetsing aan de geldende normen geborgd.

² (gewijzigde) Circulaire Bodemsanering die op 1 juli 2013 in werking is getreden (Staatscourant 16675, d.d. 27 juni 2013)

³ (gewijzigde) Regeling bodemkwaliteit die op 1 januari 2014 in werking is getreden (laatste wijzigingen zijn opgenomen in Staatscourant 31950, d.d. 15 november 2013)

⁴ Deze gewijzigde bijlage van de regelingkwaliteit is voor het eerst gepubliceerd in Staatscourant 22335, d.d. 2 november 2012)

⁵ BoToVa: Bodem Toets- en Validatieservice. Voor meer informatie zie www.botova-service.nl

Tabel B6.2 Toetsingswaarden grond

Lutum	25 %		
Humus	10 %		
	gAW	T	I
METALEN			
barium (Ba)	-	-	-
cadmium (Cd)	0,6	6,8	13
kobalt (Co)	15	103	190
koper (Cu)	40	115	190
kwik (Hg)	0,15	18,1	36
lood (Pb)	50	290	530
molybdeen (Mo)	1,5	96	190
nikkel (Ni)	35	68	100
zink (Zn)	140	430	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
PAK (10 van VROM)	1,5	20,8	40
gAW:	Achtergrondwaarden grond [mg/kg ds]		
T:	Tussenwaarden grond [mg/kg ds]		
I:	Interventiewaarden grond [mg/kg ds]		

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, 16675)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform Staatscourant 2007, 247

Bijlage

7

Getoetste analyseresultaten

Tabel 7.1 Berekende gehalten grond (gecorrigeerd voor standaardbodem, mg/kg d.s.) en toetsing

Monsteromschrijving	1001		1001		1001	
Deelgebied	A		A		A	
Diepte (m -mv)	1,7-2,2		2,2-2,5		2,5-3	
METALEN						
barium (Ba)	< 54,3		124		< 54,3	
cadmium (Cd)	< 0,241	-	< 0,222	-	< 0,241	-
kobalt (Co)	< 7,38	-	16,2	+	< 7,38	-
koper (Cu)	108	+	330	+++	< 7,24	-
kwik (Hg)	0,790	+	5,09	+	< 0,0503	-
lood (Pb)	140	+	684	+++	< 11,0	-
molybdeen (Mo)	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-
nikkel (Ni)	12,0	-	21,3	-	< 8,17	-
zink (Zn)	71,2	-	143	+	< 33,2	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
PAK (10 van VROM)	< 0,350	-	0,469	-	< 0,350	-
Conclusie (BoToVa)		+		+++		-

Tabel 7.2 Berekende gehalten grond (gecorrigeerd voor standaardbodem, mg/kg d.s.) en toetsing

Monsteromschrijving	2001		2002		2004	
Deelgebied	B		B		B	
Diepte (m -mv)	1,7-2		1,5-2		2-2,5	
METALEN						
barium (Ba)	318		116		< 54,3	
cadmium (Cd)	< 0,231	-	< 0,241	-	< 0,241	-
kobalt (Co)	18,6	+	< 7,38	-	< 7,38	-
koper (Cu)	112	+	101	+	< 7,24	-
kwik (Hg)	0,585	+	1,44	+	< 0,0503	-
lood (Pb)	217	+	346	++	< 11,0	-
molybdeen (Mo)	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-
nikkel (Ni)	29,2	-	13,7	-	< 8,17	-
zink (Zn)	230	+	157	+	< 33,2	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
PAK (10 van VROM)	9,23	+	0,863	-	< 0,350	-
Conclusie (BoToVa)		+		+		-

Tabel 7.3 Berekende gehalten grond (gecorrigeerd voor standaardbodem, mg/kg d.s.) en toetsing

Monsteromschrijving	3001		3002		3003		3004		3005	
Deelgebied	C		C		C		C		C	
Diepte (m -mv)	0,3-0,7		0,5-1		0,7-1		0,5-1		0,5-1	
METALEN										
barium (Ba)	193		< 54,3		< 54,3		163		105	
cadmium (Cd)	0,458	-	< 0,241	-	< 0,241	-	0,736	+	< 0,241	-
kobalt (Co)	12,8	-	< 7,38	-	< 7,38	-	10,9	-	< 7,38	-
koper (Cu)	43,5	+	< 7,24	-	< 7,24	-	52,3	+	35,2	-
kwik (Hg)	0,835	+	< 0,0503	-	< 0,0503	-	0,476	+	0,259	+
lood (Pb)	200	+	< 11,0	-	< 11,0	-	220	+	236	+
molybdeen (Mo)	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-
nikkel (Ni)	30,5	-	< 8,17	-	< 8,17	-	23,1	-	14,0	-
zink (Zn)	180	+	< 33,2	-	< 33,2	-	224	+	176	+
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
PAK (10 van VROM)	3,38	+	< 0,350	-	1,88	+	2,19	+	23,0	++
Conclusie (BoToVa)		+		-		-		+		+

Bijlage

8

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Tauw Nederland B.V.
Sylvia Buur
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 24.03.2017
Relatienr 35003840
Opdrachtnr. 645733

ANALYSERAPPORT

Opdracht 645733 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003840 Tauw Nederland B.V.
Uw referentie 1245738 RVB, AO Plesmanweg 1-6 Den Haag 368655
Opdrachtacceptatie 20.03.17
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 645733 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
29236	16.03.2017	1001 (1,7-2,2)
29237	16.03.2017	1001 (2,2-2,5)
29238	16.03.2017	2001 (1,7-2,0)
29239	16.03.2017	2002 (1,5-2,0)
29240	16.03.2017	2004 (2,0-2,5)

Eenheid	29236	29237	29238	29239	29240
	1001 (1,7-2,2)	1001 (2,2-2,5)	2001 (1,7-2,0)	2002 (1,5-2,0)	2004 (2,0-2,5)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	--	--	++	--	--	
S	Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++	
S	Droge stof	%	79,6	66,7	78,6	89,3	81,7
	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	1,0 ^{x)}	3,9 ^{x)}	2,9 ^{x)}	1,0 ^{x)}	<0,2 ^{x)}
---	-----------------	------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	1,2	1,9	<1,0	<1,0
---	----------------	------	------	-----	-----	------	------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
---	--------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	32	82	30	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	4,6	5,3	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	52	170	56	49	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,55	3,6	0,41	1,0	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	89	450	140	220	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,1	7,3	10	4,7	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	30	63	99	66	<20

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,14	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,99	0,077	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	1,0	0,078	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,65	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,079	1,4	0,082	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,99	0,081	<0,050
S	Fenantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,62	0,12	<0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	2,2	0,21	<0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,11	1,2	0,11	<0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	0,47 ^{#)}	9,2 ^{#)}	0,86 ^{#)}	0,35 ^{#)}

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 645733 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
29241	16.03.2017	3001 (0,3-0,7)
29242	16.03.2017	3002 (0,5-1,0)
29243	16.03.2017	3003 (0,7-1,0)
29244	16.03.2017	3004 (0,5-1,0)
29245	16.03.2017	3005 (0,5-1,0)

Eenheid	29241 3001 (0,3-0,7)	29242 3002 (0,5-1,0)	29243 3003 (0,7-1,0)	29244 3004 (0,5-1,0)	29245 3005 (0,5-1,0)
---------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	--	--	--	--		
S	Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++		
S	Droge stof	%	83,8	94,8	95,0	83,8	92,4
	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	8,7 ^{x)}	<0,2 ^{x)}	1,0 ^{x)}	6,7 ^{x)}	2,0 ^{x)}
---	-----------------	------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	4,9	<1,0	<1,0	5,0	<1,0
---	----------------	------	-----	------	------	-----	------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
---	--------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	68	<20	<20	58	27
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,36	<0,20	<0,20	0,54	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	4,8	<3,0	<3,0	4,1	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	28	<5,0	<5,0	32	17
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,64	<0,05	<0,05	0,36	0,18
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	150	<10	<10	160	150
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	13	<4,0	<4,0	9,9	4,8
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	100	<20	<20	120	74

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	0,097	<0,050	0,12	<0,050	<0,50 ^{hb)}
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,33	<0,050	0,17	0,24	2,9
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,29	<0,050	0,10	0,19	2,3
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,21	<0,050	0,076	0,14	1,6
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,38	<0,050	0,18	0,29	3,5
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,32	<0,050	0,16	0,23	2,6
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,51	<0,050	0,45	0,24	1,3
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,86	<0,050	0,48	0,55	5,4
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,35	<0,050	0,11	0,24	2,7
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,50 ^{hb)}
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	3,4 ^{#)}	0,35 ^{#)}	1,9 ^{#)}	2,2 ^{#)}	23 ^{#)}

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 645733 Bodem / Eluaat

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 17.03.2017

Einde van de analyses: 24.03.2017

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.



AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

Toegepaste methoden

Vaste stof

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Voorbehandeling conform AS3000 Lood (Pb) Barium (Ba) Zink (Zn) Cadmium (Cd) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Kwik (Hg) Koper (Cu) Kobalt (Co) Benzo(ghi)peryleen Benzo(a)anthraceen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Benzo-(a)-Pyreen Fenanthreen Naftaleen Fluorantheen Chryseen Benzo(k)fluorantheen Anthraceen Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Tauw Nederland B.V.
Sylvia Buur
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 30.03.2017
Relatienr 35003840
Opdrachtnr. 647578

ANALYSERAPPORT

Opdracht 647578 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003840 Tauw Nederland B.V.
Uw referentie 1245738 RVB, AO Plesmanweg 1-6 Den Haag 369129
Opdrachtacceptatie 27.03.17
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 647578 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
40311	16.03.2017	1001 (2,5-3,0)

Eenheid 40311
1001 (2,5-3,0)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 80,8
	IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds <5,0 *

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds <0,2 ^{x)}
---	-----------------	-------------------------

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds <1,0
---	----------------	-----------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds <20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds <0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds <3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds <5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds <0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds <10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds <1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds <4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds <20

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds <0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds <0,050
S	Fenanthreen	mg/kg Ds <0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds <0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds <0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds <0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds 0,35 ^{#)}

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 647578 Bodem / Eluaat

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 27.03.2017
Einde van de analyses: 30.03.2017

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.



AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

Toegepaste methoden

Vaste stof

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Cadmium (Cd) Kwik (Hg) Barium (Ba) Koper (Cu) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Kobalt (Co) Benzo(a)-Pyreen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Naftaleen
Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Anthraceen Benzo(ghi)peryleen Benzo(a)anthraceen Fenanthreen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage bij Opdrachtnr. 647578

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Droge stof	40311
Naftaleen	40311

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Bijlage

9

Risicobeoordeling

Algemeen

Naam dossier: Den Haag Plesmanweg
Code: 1240495
Beoordelaar: tny@tauw.nl
Datum rapport: donderdag 13 april 2017
Type bodemgebruik: huidig

Uitgevoerde beoordelingen:

Stap1: Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- Ernstige bodemverontreiniging

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✗
Ecologisch	✓	✗
Verspreiding	✓	—

✓ = voltooid ✗ = niet uitgevoerd — = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2009 welke op 1 april 2009 in werking is getreden. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&M.

Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van verspreiding van verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het programma Sanscrit.

Eindconclusie

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie			
Koper	2,56e-2	1,40e-1	0,18
Benzo(a)pyreen	2,06e-5	5,00e-4	0,04
Lood	9,42e-4	2,80e-3	0,34
Nikkel	1,13e-3	5,00e-2	0,02
Zink	1,82e-4	5,00e-1	0,00

Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	
Carcinogene PAKs	0,04

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Nee

Toelichting:

--

Toetsing TCL's

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie		
Koper	0	1,00e0.
Nikkel	0	5,00e-2

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	
Benzo(a)pyreen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	1.07
Dermale opname buiten	22.75
Dermale opname tijdens baden	0.62
Ingestie grond	74.60
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.83
Permeatie drinkwater	0.12
Koper	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	98.90
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	1.10
Permeatie drinkwater	0.00
Lood	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	99.54
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.46
Permeatie drinkwater	0.00
Nikkel	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	98.90
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	1.10
Permeatie drinkwater	0.00
Zink	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	98.90
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00

Inhalatie van gronddeeltjes	1.10
Permeatie drinkwater	0.00

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]			C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd	Onbebouwd
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie					
Benzo(a)pyreen	6,26e1				
Koper	1,70e4				
Lood	9,50e2				
Nikkel	1,23e2				
Zink	7,36e2				

Parameters

Functie	Berekening blootstelling lood:	Diepte verontreiniging [m]		
		OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Als kind	2,00	0,75	1,25

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of er is sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Ecologisch toetsniveau: **Relatief ongevoelig**

Contour	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD>25%	0	50000	Nee
TD>65%	800	5000	Nee

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

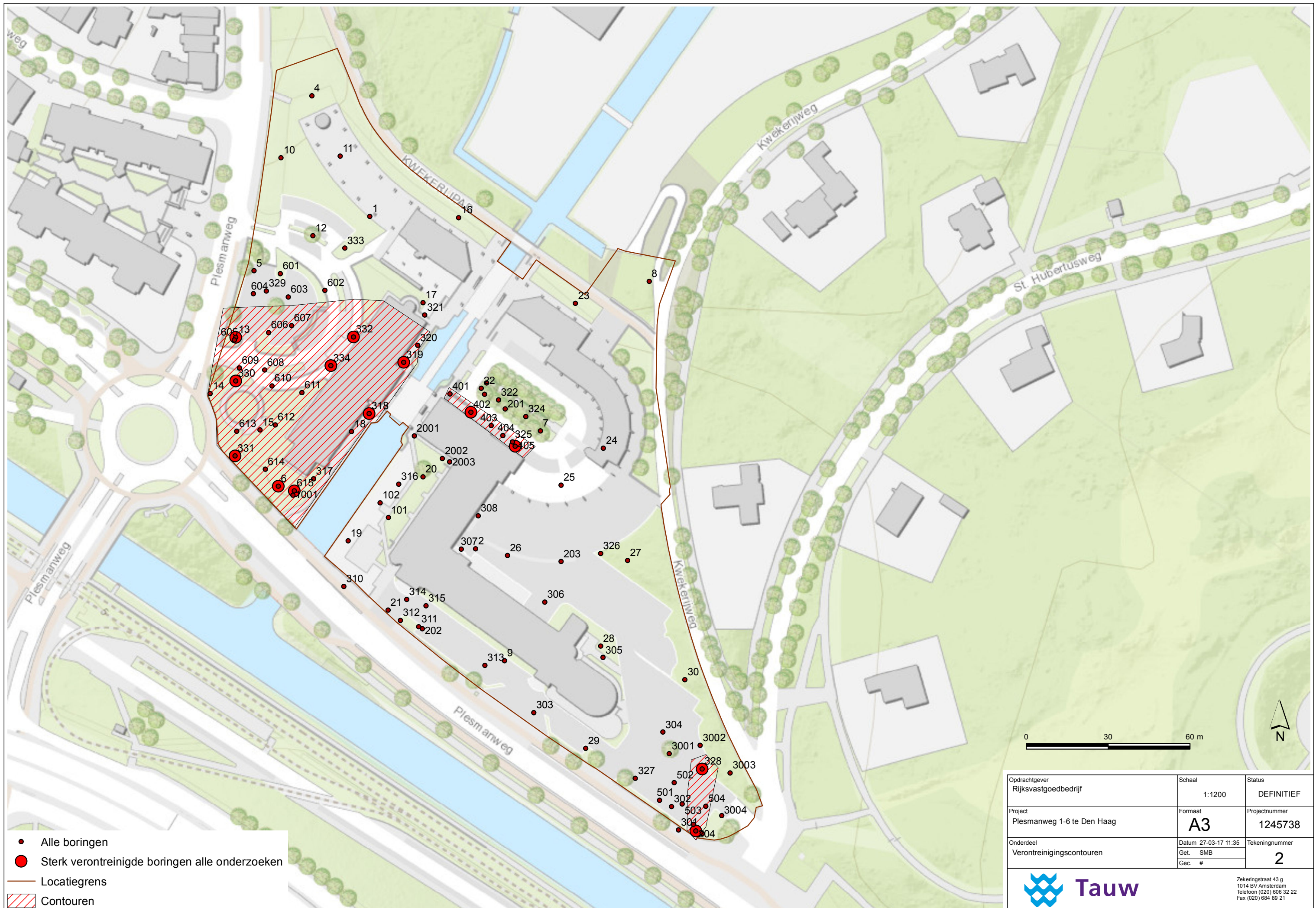
Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijf laag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zak laag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

Bijlage

10

Tekening met contouren



- Alle boringen
- Sterk verontreinigde boringen alle onderzoeken
- Locatiegrens
- ▨ Contouren

Opdrachtgever Rijksvastgoedbedrijf	Schaal 1:1200	Status DEFINITIEF
Project Plesmanweg 1-6 te Den Haag	Formaat A3	Projectnummer 1245738
Onderdeel Verontreinigingscontouren	Datum 27-03-17 11:35 Get. SMB Gec. #	Tekeningnummer 2

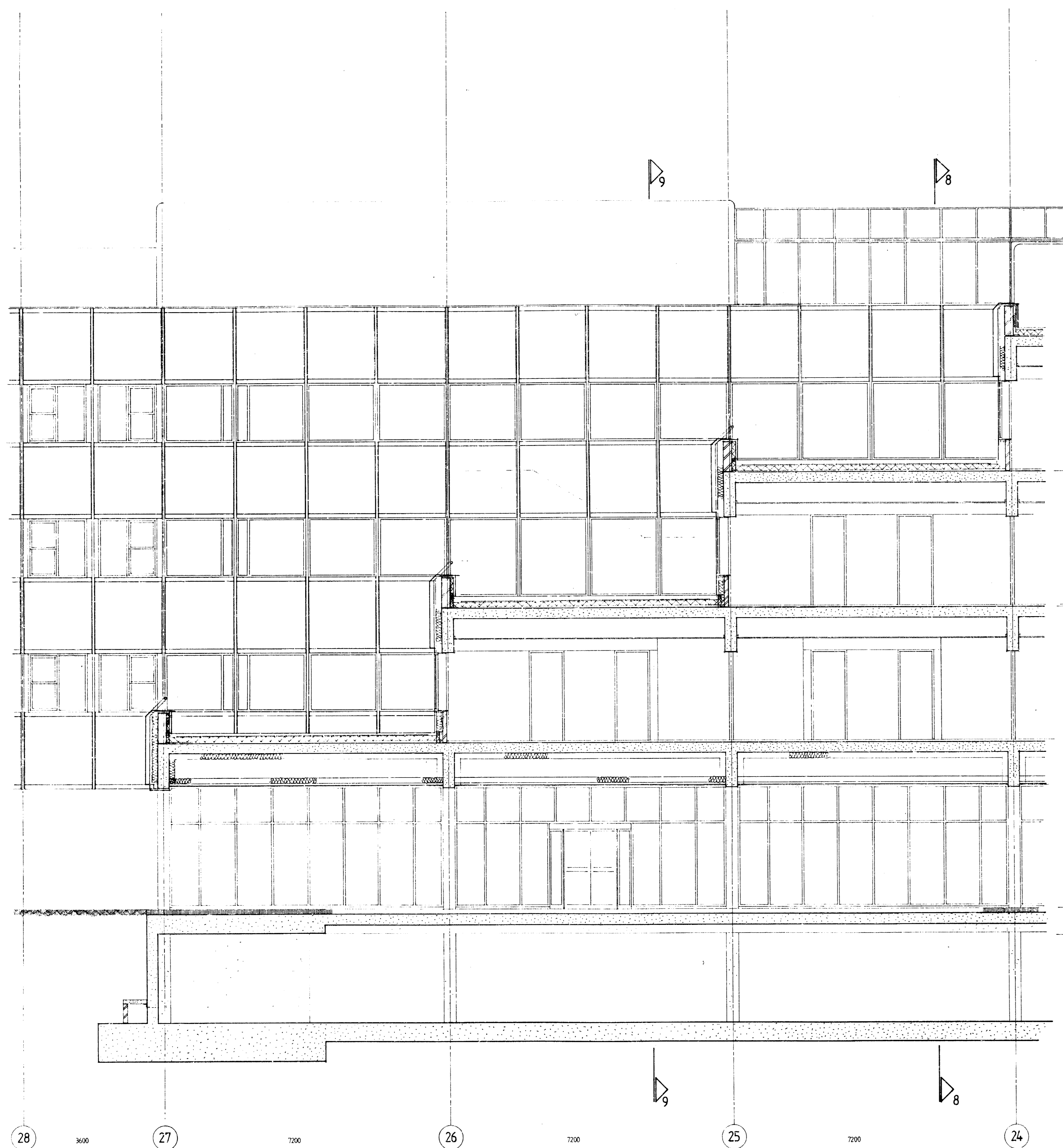


Zekeringstraat 43 g
 1014 BV Amsterdam
 Telefoon (020) 606 32 22
 Fax (020) 684 89 21

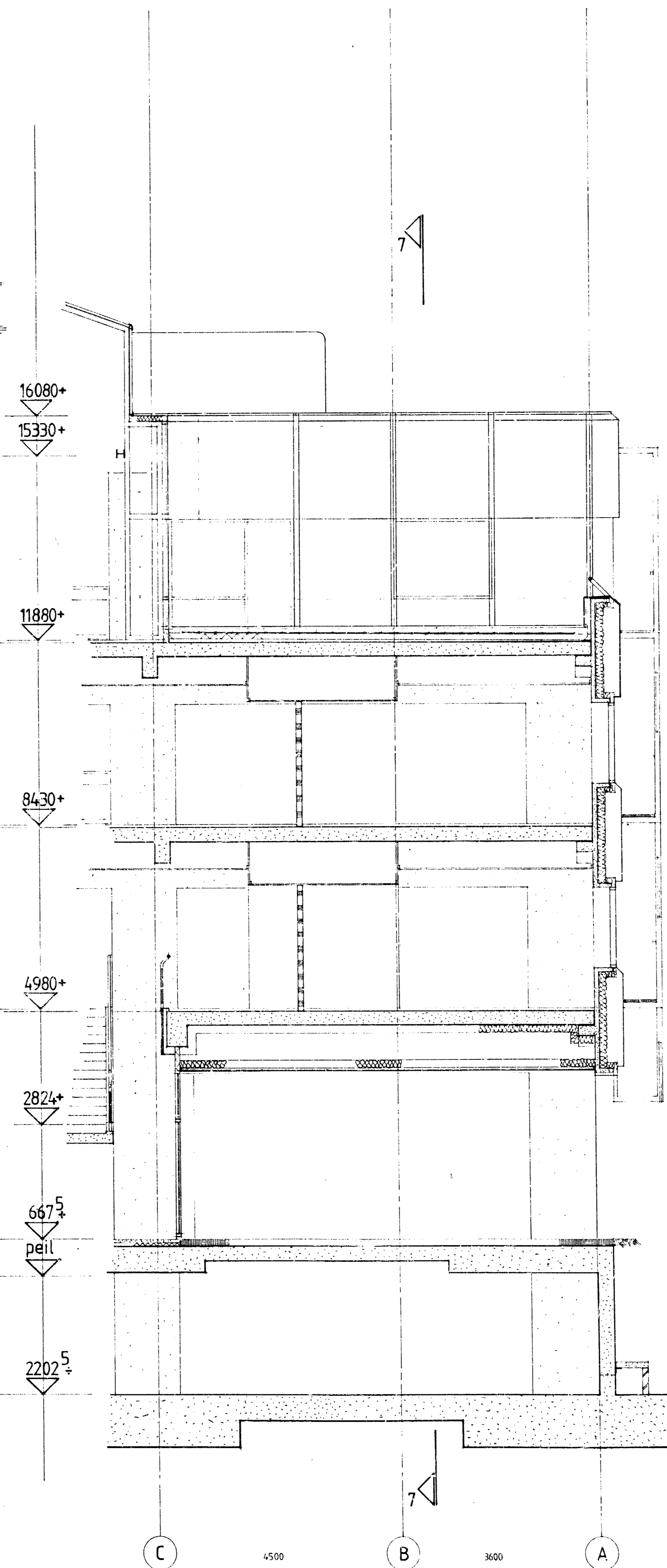
Bijlage

11

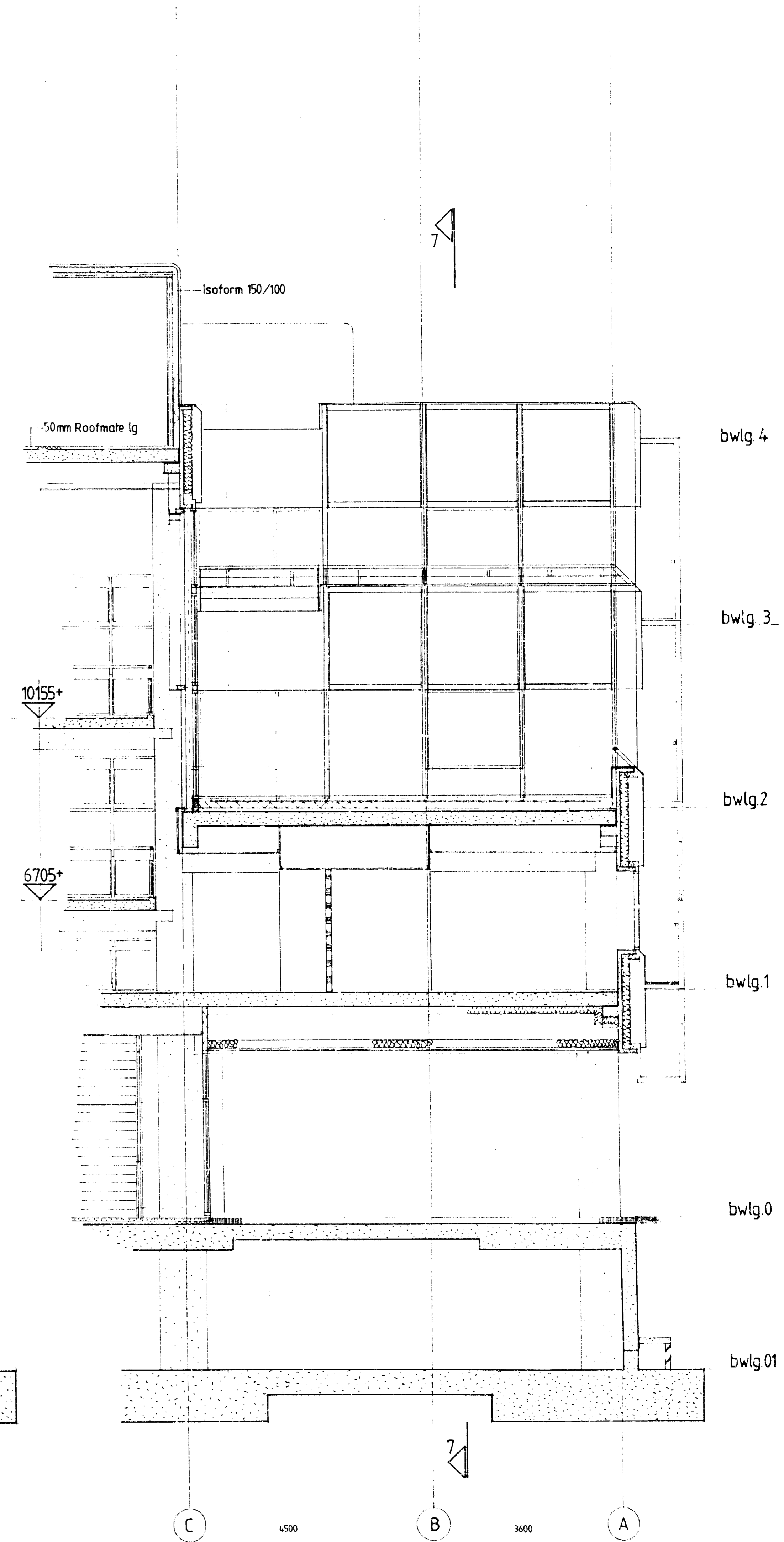
Bouwtekeningen kelder



langsdoersnede bouwdeel D tussen as A en B - aanzicht binnengevel
(doorsnede 7-7)

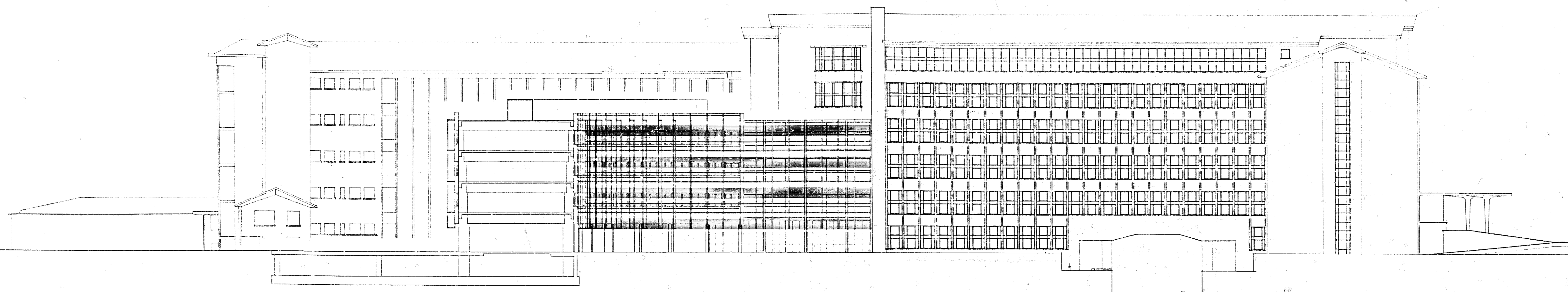


dwarsdoersnede bouwdeel D tussen as 24 en 25
(doorsnede 8-8)

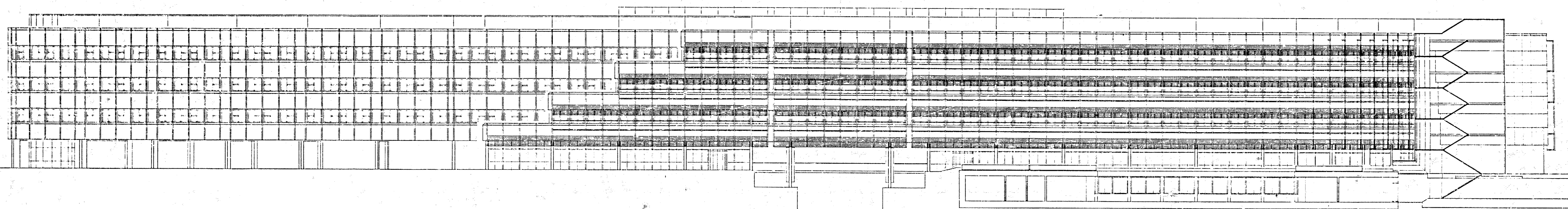


dwarsdoersnede bouwdeel D tussen as 25 en 26
(doorsnede 9-9)

		RIJKSEBOUWENDIENST Direkte 's Gravenhage o onlwerp: i. K. v.d. Hoeven b.j.			
werk Plesmanweg s-Gravenhage MINISTERIE v. VERKEER en WATERSTAAT		ontwerp tekening		schaal get. dtd.	
DOORSNEDE 7-7, 8-8, 9-9		code 8 D		nummer 34 00	
BB091					

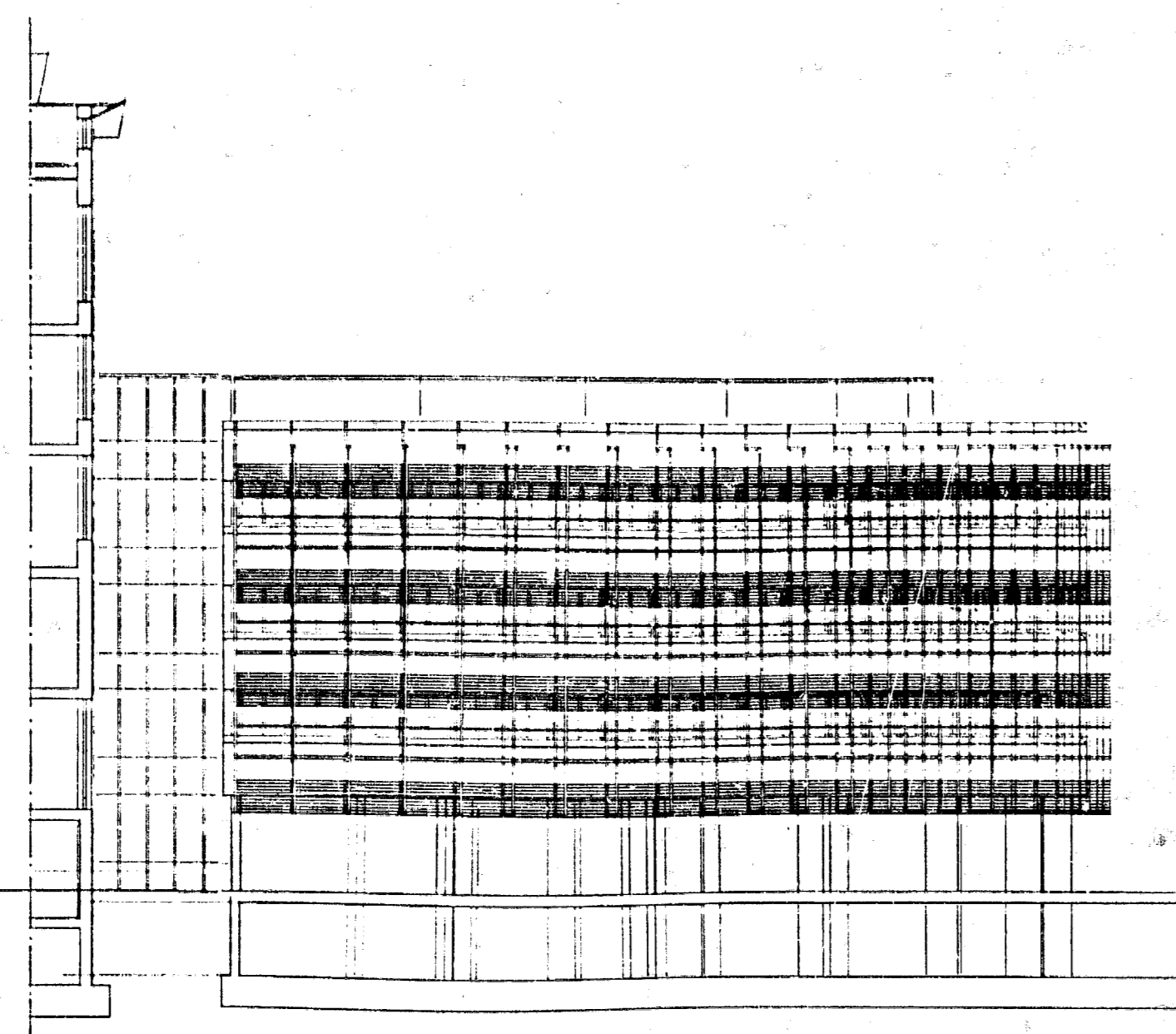


dwardoorsnede en aansluiting oud-nieuw

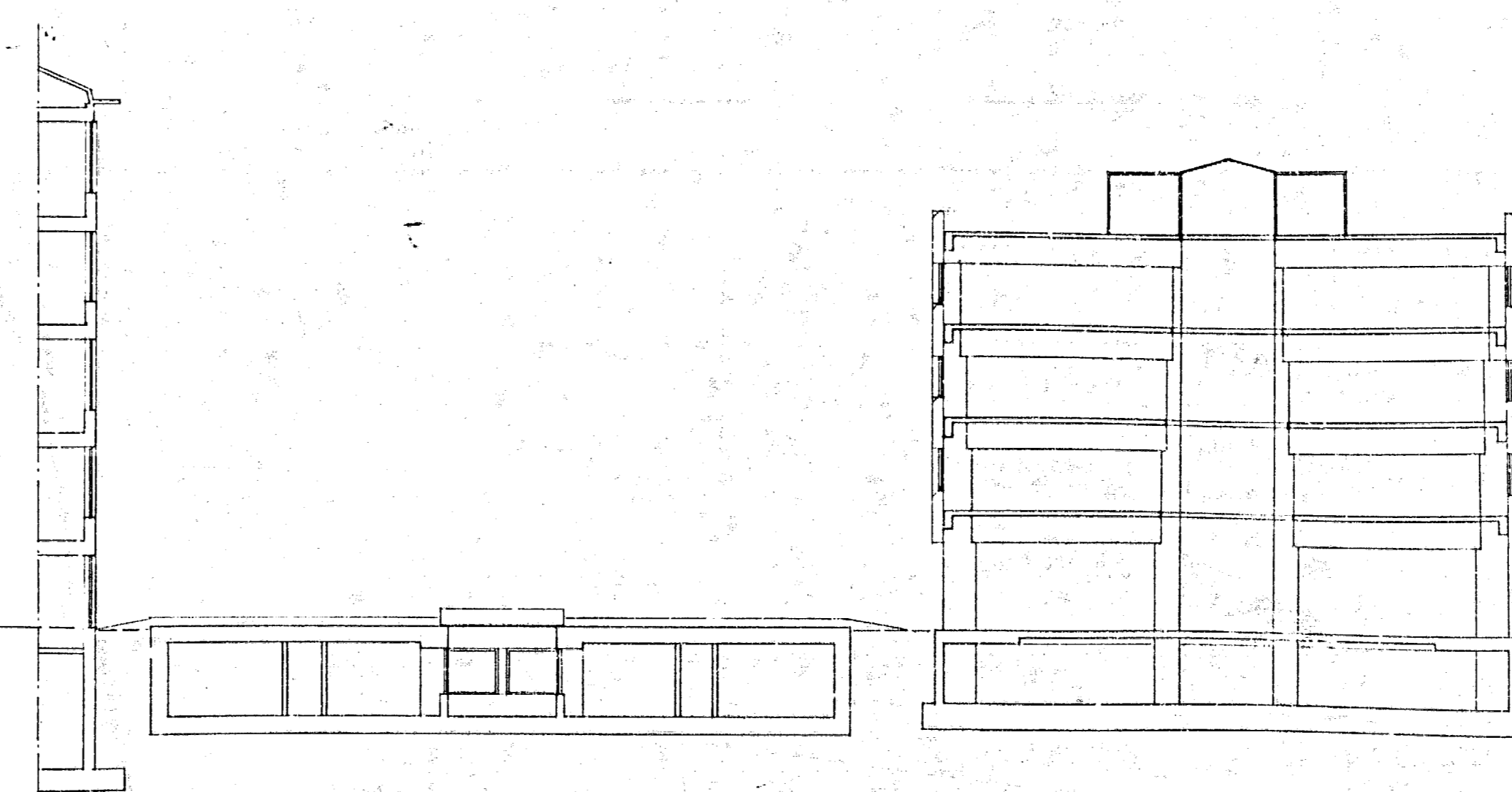


langsdoorsnede en binnengevel

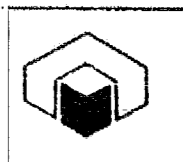

02



zuid-westgevel



dwarsdoorsnede

 RIJKGEBOUWENDIENST DIRECTIE 3-Gravenhage en ontwerp: ir. Kees van der Haeren b.i.		
NIEUWBOUW PLESMANWEG		
DOORSNEDEN en GEVELS		VO
schaal:	datum: 04.01.1985	
code:	bouwjaar:	nummer:
B	-	08