



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Rijksvastgoedbedrijf
T.a.v. de heer J. de Jong
Postbus 16700
2500 BS DEN HAAG

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
05 JULI 2017		ODH-2017-00071609	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	M. van den Akker
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
1		00468226	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	06 319 42 544
Betreft	aanbiedingsdocument, Plesmanweg 1-6, 2597JG te Den Haag (AA051812975)			Email
				manon.van.den.akker@odh.nl

Geachte heer De Jong,

Hierbij zenden wij u een beschikking in het kader van de Wet bodembescherming.

De beschikking wordt bekend gemaakt op www.overheid.nl.

De beschikking en de relevante documenten liggen vanaf 8 juli 2017 ter inzage. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop de beschikking ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag onder vermelding van het zaaknummer **00468226**. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren te hebben gebracht. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van zowel het beroep- als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om een beroep of verzoek om voorlopige voorziening digitaal in te dienen via het Digitaal loket (<https://digitaaloket.raadvanstate.nl>).

Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n): beschikking met kenmerk ODH-2017-00069263

Afschrift aan: Tauw B.V. en indiener(s) zienswijze



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00468226
Ons Kenmerk : ODH-2017-00069263
Datum : 05 JULI 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 12 december 2016 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Plesmanweg 1-6 te Den Haag (locatiecode: AA051812975).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Plesmanweg 1-6 te Den Haag waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,



ir. L.P. Klaassen
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 december 2016 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Plesmanweg 1-6 te Den Haag (locatiecode: AA051812975).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : 's-Gravenhage
sectie : V
grondpercelen : 7815, 7818 en 8074 (allen gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op het volgende stuk:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Plesmanweg 1-6 Den Haag (Tauw b.v., kenmerk 1240495, d.d. 28 juli 2016).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 3 januari 2017 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 18 april 2017 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullend bodemonderzoek Plesmanweg 1-6 Den Haag (Tauw b.v., kenmerk 1245738, d.d. 13 april 2017).

De procedure is op 18 april 2017 hervat.

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 15 mei 2017 tot en met 26 juni 2017.

Zienswijzen

Naar aanleiding hiervan is de volgende zienswijze binnen de termijn ingebracht:

- De heer Hartsink, Plesmanweg 22, geeft aan dat in het onderzoeksrapport onjuist is vermeld dat de locatie niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied is gelegen. Daarnaast worden de volgende vragen gesteld:
 - o Kunnen de aanwezige afvoerbuizen in contact komen met de verontreinigde grond?
 - o De watergang op de locatie mondt uit in het waterwingebied. Kan sprake zijn van onbedoelde ondergrondse permeatie van de afvoerbuis ter plaatse van de watergang, waardoor afvoer ontstaat naar het oppervlaktewater?

Over deze zienswijze merken wij het volgende op:

Het is correct dat wordt opgemerkt dat de onderzoeklocatie binnen een grondwaterbeschermingsgebied is gelegen. Dit heeft echter geen invloed op de aangetoonde verontreiniging, het betreft een immobiele verontreiniging, welke niet aanwezig is in het grondwater. De mogelijkheid bestaat dat de aanwezige afvoerbuizen in contact zijn met de verontreinigde grond. Echter, de stoffen zijn immobiel, dus van permeatie van deze stoffen is geen sprake. De kwaliteit van het oppervlaktewater is geen onderdeel van de Wbb.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen significante wijzigingen aangebracht. In de tekst is een verduidelijking aangebracht omtrent het grondwater.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie is gelegen aan de Plesmanweg 1-6 te Den Haag en heeft een totale oppervlakte van ongeveer 2,8 hectare. Het huidige gebruik van de locatie betreft kantoor. In het verleden is de locatie eveneens als kantoor gebruikt. De bebouwing is voorzien van een betonvloer en is gedeeltelijk onderkelderd (30%). De binnenplaats is grotendeels verhard met klinkers en tegels. Daarnaast zijn op het terrein asfaltverharde delen aanwezig. De locatie is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in de grond. De verontreiniging is op drie deellocaties op het terrein aanwezig:

- Deellocatie A: verontreiniging in de zuidwestelijke hoek van het terrein. Hier is sprake van een sterke verontreiniging met koper, lood, nikkel, zink en PAK. De verontreiniging is aanwezig over een oppervlak van 3.200 m². De grond is vanaf het maaiveld tot maximaal 2,5 m-mv sterk verontreinigd. Ter plaatse van de bebouwing is een kelder aanwezig tot ongeveer 2,5 m-mv, hier is geen verontreinigde grond aanwezig. In totaal is maximaal 8.000 m³ sterk verontreinigde grond aanwezig;
- Deellocatie B: verontreiniging in het midden van de locatie. Hier is sprake van een sterke verontreiniging met lood. De verontreiniging is aanwezig over een oppervlak van 200 m² vanaf het maaiveld tot 2,0 m-mv. In totaal is 400 m³ grond sterk verontreinigd;
- Deellocatie C: verontreiniging in de zuidoostelijke hoek van het terrein. Hier is eveneens sprake van een sterke verontreiniging met lood. De verontreiniging is aanwezig over een oppervlak van 250 m² vanaf 0,5 tot 1,5 m-mv. In totaal is 250 m³ grond sterk verontreinigd.

Op de locatie is sprake van drietal verontreinigde deellocaties, welke gezamenlijk worden gezien als één geval van ernstige bodemverontreiniging. In totaal is over een oppervlakte van 4.800 m², ongeveer 8.750 m³ grond sterk verontreinigd met zware metalen en/of PAK. Het grondwater is niet verontreinigd met de betreffende verontreinigingsstoffen.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of
in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang

Er kan gesproken worden over één geval van verontreiniging indien de verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische én ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Technische samenhang

Er is sprake van technische samenhang als de verontreinigingen zijn veroorzaakt als gevolg van het zelfde productieproces, installatie, mechanisme of stoffen. Een dergelijke samenhang doet zich ook voor als qua oorzaak verschillende verontreinigingen zich onderling hebben gemengd. Aangezien er in onderhavige situatie sprake is van een drietal deellocaties die verontreinigd zijn met gelijke stoffen namelijk lood, aangevuld met andere zware metalen en/of PAK, is sprake van technische samenhang.

Organisatorische samenhang

Er is sprake van organisatorische samenhang als de oorzaak of de gevolgen van de verontreiniging niet van elkaar kunnen worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden. De verontreinigingen worden aangetroffen op het terrein waar in het verleden veel grondverzet (afgraven en later weer ophogen) heeft plaatsgevonden. Hierdoor worden de verontreinigde deellocaties toegewezen aan één specifieke bron. Er is derhalve sprake van organisatorische samenhang.

Ruimtelijke samenhang

Er is sprake van ruimtelijke samenhang als de verontreinigingen in elkaar grenzende of elkaars nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen. Aangezien hiervan in onderhavige situatie sprake is, is sprake van ruimtelijke samenhang.

Er is door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen op de locatie Plesmanweg 1 t/m 6 te Den Haag sprake van één geval van bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is kantoorgebouw. Het voorgenomen gebruik van de locatie is nog onbekend.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling op basis van de functie 'Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie' blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging ook in de bovengrond aanwezig is. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.



Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien de aangetroffen verontreiniging immobiel is.

Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Hierbij dient wel te worden opgemerkt, dat wanneer de locatie in de toekomst een gevoeligere bestemming (zoals wonen met tuin) krijgt, mogelijk wel sprake is van humane risico's.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	V
grondpercelen	:	7815, 7818 en 8074 (allen gedeeltelijk)

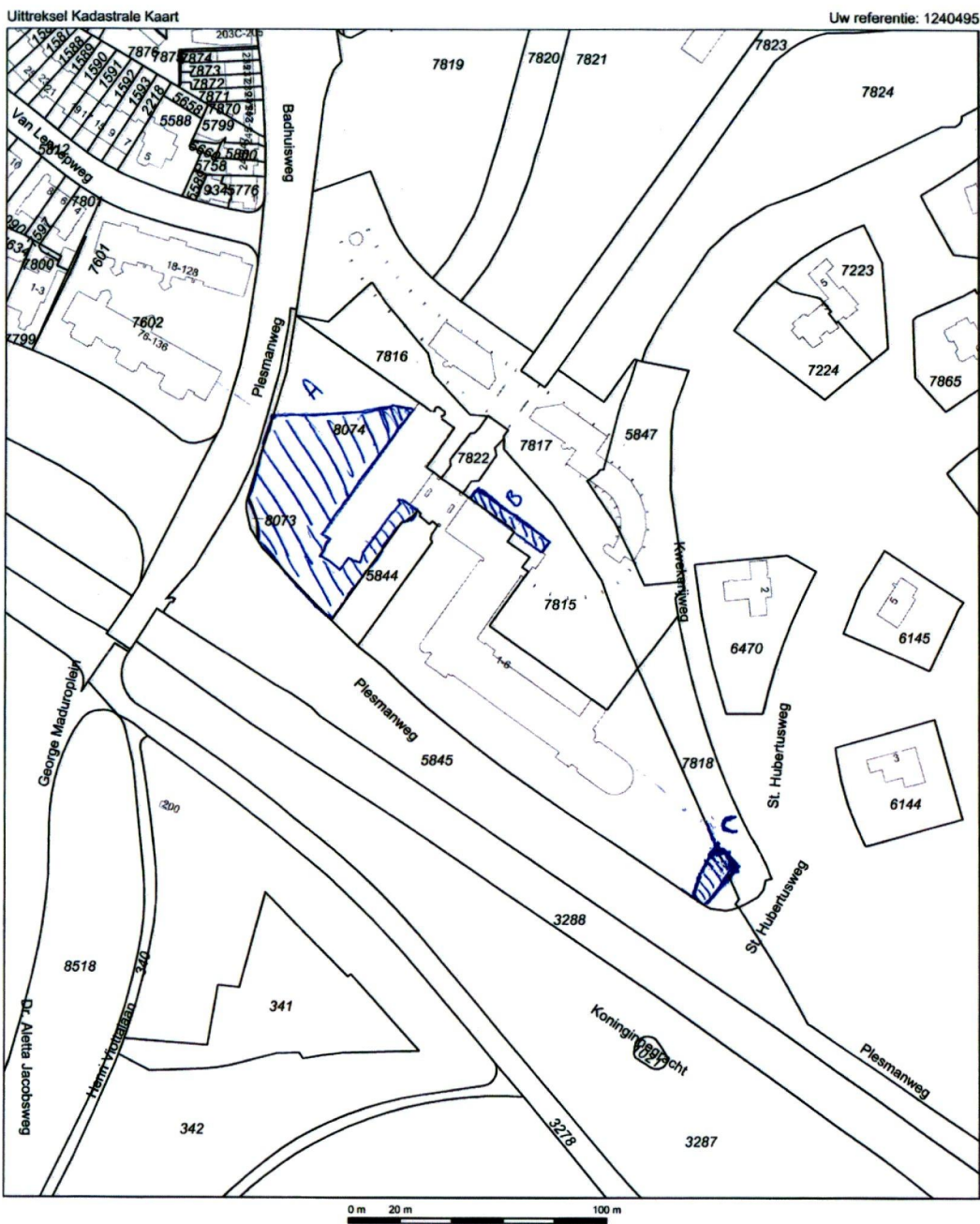
De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

 uelontreinigingscontour. >I



12345 Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000
25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente 'S-GRAVENHAGE V
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel V 8074
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	
Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 mei 2016	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

