



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Plesmanweg B.V.  
T.a.v. de heer R. Raaymakers  
Westerlaan 62  
3016 CK ROTTERDAM

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
<b>01 NOV. 2019</b>	-	ODH-2019-00125333	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	M. van den Akker
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
1	-	00557859	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	06 319 42 544
Betref	Beschikking Wbb, Plesmanweg 1-6, 2597JG te Den Haag (AA051812975)			E-mail manon.van.den.akker@odh.nl

Geachte heer Raaymakers,

Hierbij zenden wij u een beschikking in het kader van de Wet bodembescherming.

De beschikking wordt bekend gemaakt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

De beschikking en de relevante documenten liggen vanaf 6 november 2019 ter inzage. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop de beschikking ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag onder vermelding van het zaaknummer **00557859**. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren te hebben gebracht. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van zowel het beroep- als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om een beroep of verzoek om voorlopige voorziening digitaal in te dienen via het Digitaal loket (<https://digitaaloket.raadvanstate.nl>).

Voor informatie over het inzien van de beschikking en de relevante documenten verwijzen wij u naar de contactgegevens op de website van de gemeente Den Haag, contactpagina "Den Haag Informatiecentrum".

Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n): Beschikking met kenmerk ODH-2019-00123829

Afschrift aan: Tauw B.V., per e-mail





omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00557859  
Ons Kenmerk : ODH-2019-00123829  
Datum : **01 NOV. 2019**

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - deel saneringsplan**

#### **Onderwerp**

Op 5 augustus 2019 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Plesmanweg 1-6 te Den Haag (locatiecode: AA051812975).

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Plesmanweg B.V.. Het plan heeft betrekking op de locatie Plesmanweg 1-6 te Den Haag;
- II. de voorschriften voorschriftnummer 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

#### **Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 5 augustus 2019 hebben wij een saneringsplan van Plesmanweg B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Plesmanweg 1-6 te Den Haag (locatiecode: AA051812975).

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	V
grondpercelen	:	8202, 8205, 8207, 8208, 8226 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- (Deel)saneringsplan herontwikkeling Plesmanweg 1-6 te Den Haag (Tauf b.v., kenmerk R001-1268561RJO-V04-aa-NL, d.d. 2 augustus 2019).

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 5 september 2019 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 5 september 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- (Deel)saneringsplan herontwikkeling Plesmanweg 1-6 te Den Haag (Tauf b.v., kenmerk R001-1268561RJP-V05-sal-NL, d.d. 5 september 2019).

De procedure is op 5 september 2019 hervat.

### Zienswijzen PM

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 17 september 2019 tot 29 oktober 2019.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

### Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking PM

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Verordening bodemsanering Den Haag 2007 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 39 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 5 juli 2017 (met kenmerk ODH-2017-00069263) is vastgesteld dat op de locatie Plesmanweg 1-6 te Den Haag sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

## Beoordeling

### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in de grond. De verontreiniging is op drie deellocaties op het terrein aanwezig:

- Deellocatie A: verontreiniging in de zuidwestelijke hoek van het terrein. Hier is sprake van een sterke verontreiniging met koper, lood, nikkel, zink en PAK. De verontreiniging is aanwezig over een oppervlak van 3.200 m<sup>2</sup>. De grond is vanaf het maaiveld tot maximaal 2,5 m-mv sterk verontreinigd. Ter plaatse van de bebouwing is een kelder aanwezig tot ongeveer 2,5 m-mv, hier is geen verontreinigde grond aanwezig. In totaal is maximaal 8.000 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond aanwezig;
- Deellocatie B: verontreiniging in het midden van de locatie. Hier is sprake van een sterke verontreiniging met lood. De verontreiniging is aanwezig over een oppervlak van 200 m<sup>2</sup> vanaf het maaiveld tot 2,0 m-mv. In totaal is 400 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd;
- Deellocatie C: verontreiniging in de zuidoostelijke hoek van het terrein. Hier is eveneens sprake van een sterke verontreiniging met lood. De verontreiniging is aanwezig over een oppervlak van 250 m<sup>2</sup> vanaf 0,5 tot 1,5 m-mv. In totaal is 250 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd.

Op de locatie is sprake van een drietal verontreinigde deellocaties, welke gezamenlijk worden gezien als één geval van ernstige bodemverontreiniging. In totaal is over een oppervlakte van 3.650 m<sup>2</sup>, ongeveer 8.650 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met zware metalen en/of PAK. Het grondwater is niet verontreinigd met de betreffende verontreinigingsstoffen.

### Het deelsaneringsplan

#### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Voor de sanering is geen afweging gemaakt tussen de saneringsvarianten. Het doel is een functionele sanering. Middels ontgraving wordt de sterk verontreinigde grond ter plaatse van de geplande werkzaamheden verwijderd, waarbij ter plaatse van deellocatie C wel het volledige geval wordt verwijderd.

#### *Samenvatting deelsaneringsplan*

De saneringsdoelstelling is het projectmatig saneren van de grond om op milieuhygiënische verantwoorde wijze de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden uit te voeren.

De saneringslocatie is opgedeeld in de drie deellocaties.

- Locatie A:  
Een deel van de verontreinigingscontour ter plaatse van deellocatie A valt buiten het saneringsplan (circa 840 m<sup>2</sup>). Deze deellocatie wordt opgedeeld in het volgende:
  - Deellocatie A-1: Inrit, noordelijke deel. Hier worden de verhardingen hersteld, waarbij geen grondverzet wordt uitgevoerd. De sterke verontreiniging wordt geïsoleerd over een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup>;
  - Deellocatie A-2: Monumentale siertuin. De plantvakken worden opnieuw ingericht en de verharding ter plaatse van de trapopgangen worden hersteld. Hierbij wordt mogelijk grond geroerd ter plaatse van de plantvakken, indien dit het geval zal zijn, zal dit onder saneringscondities worden uitgevoerd. Ter plaatse van de trapopgangen wordt de sterke verontreiniging geïsoleerd. Het grasveld blijft gehandhaafd en betreft openbaar groen. Het totale oppervlakte van dit deel betreft circa 1.000 m<sup>2</sup>.
  - Deellocatie A-3: Nieuwe tuinen en entree, ten zuidoosten van het hoofgebouw. Ten behoeve van de aanleg van kabels en leidingen en het plaatsen van nieuwe trapelementen wordt over een oppervlakte van circa 360 m<sup>2</sup> onder talud ontgraven tot circa 2 m-mv. De sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker (457 m<sup>3</sup>). De ontgravingsput wordt afgedekt met geotextiel en aangevuld met schone grond. Ter plaatse van de gevel en de watergang blijft sterk verontreinigde grond achter en de locatie zal volledig worden verhard.



## omgevingsdienst HAAGLANDEN

- Locatie B: Hellingbaan fietskelder/parkeergarage. Over een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> wordt tot maximaal 2,0 m-mv onder talud verontreinigde grond afgegraven. De sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker (circa 60 m<sup>3</sup>). De locatie wordt geïsoleerd met een verharding.
- Locatie C: Parkeerterrein. Ter plaatse wordt over een oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> sterk verontreinigde grond ontgraven tot 1,5 m-mv. De niet sterk verontreinigde bovengrond (tot 0,5 m-mv) wordt separaat ontgraven en hergebruikt als aanvulgrond (circa 135 m<sup>3</sup>). De sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker (circa 250 m<sup>3</sup>). Door middel van putbodem- en putwandmonsters wordt geverifieerd of de sterk verontreinigde grond volledig is verwijderd. De ontgravingsput wordt verder aangevuld met klasse wonen grond.

In totaal worden sanerende werkzaamheden verricht over een oppervlakte van maximaal 2.810 m<sup>2</sup>. Hierbij wordt circa 802 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Verder wordt de sterke verontreiniging geïsoleerd door middel van de herstelde, dan wel aangebrachte verhardingen. Een deel van de sterke verontreiniging ter plaatse van deellocaties A en B blijven ongeroerd.

Als nazorg voor de locatie geldt het in stand houden van de aangebrachte verhardingen en het behouden van het grasveld.

### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als openbaar groen, wonen en parkeergelegenheid en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het overige deel van de sterke verontreiniging openbaar groen (grasveld) betreft of omdat geen contactmogelijkheden aanwezig zijn, door de aanwezige verharding.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

### **Conclusie:**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.

