

Zaaknummer : 00536731  
 Ons Kenmerk : ODH-2018-00158083  
 Datum : 7 DEC 2018

Bezoekadres  
 Zuid-Hollandplein 1  
 2596 AW Den Haag  
 Postadres  
 Postbus 14060  
 2501 GB Den Haag  
 T (070) 21 899 02  
 E vergunningen@odh.nl  
 I www.odh.nl

## Beschikking

### Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

#### Onderwerp

In verband met de vaststelling van de omgevingsvergunning voor Plesmanweg 1-6 te Den Haag waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan Duttendel wordt afgeweken dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 58 dB te worden vastgesteld voor 117 woningen op de locatie Plesmanweg 1-6 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaai. Het aantal hogere waarden bedraagt 210.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Plesmanweg 1-6	6	Dr. Aletta Jacobsweg	49
	1	Dr. Aletta Jacobsweg	50
	4	Dr. Aletta Jacobsweg	51
	4	Dr. Aletta Jacobsweg	52
Plesmanweg 1-6	4	Nieuwe Parklaan	49
	1	Nieuwe Parklaan	50
	4	Nieuwe Parklaan	51
Plesmanweg 1-6	3	Plesmanweg	50
	7	Plesmanweg	51
	40	Plesmanweg	52
	32	Plesmanweg	53
	18	Plesmanweg	54
	5	Plesmanweg	55
	5	Plesmanweg	56
	4	Plesmanweg	57
	3	Plesmanweg	58
Plesmanweg 1-6	8	Hubertusviaduct	49
	20	Hubertusviaduct	50
	31	Hubertusviaduct	51
	5	Hubertusviaduct	52
	5	Hubertusviaduct	53

\*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

### **Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

In verband met de vaststelling van de omgevingsvergunning voor Plesmanweg 1-6 te Den Haag waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan Duttendel wordt afgeweken dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 58 dB te worden vastgesteld voor 117 woningen op de locatie Plesmanweg 1-6 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaai. Het aantal hogere waarden bedraagt 210.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Den Haag
sectie	:	V
grondpercelen	:	8203, 8211

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Herbestemming Plesmanweg 1 Den Haag van DGMR, Akoestisch onderzoek wegverkeer op bestaande bouw, d.d. 6 december 2018 (B.2017.0448.16.R001v6) (ODH-2018-00158330)
- Formulier hogere waarden (ODH-2018-00158074)

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van de omgevingsvergunning dienen (op grond van artikel 76a van de Wet geluidhinder) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

### Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning is getoetst aan het "Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder" (RIS 179917) van de gemeente Den Haag.

### Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 10 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 83, lid 1 en 2 van de Wgh en is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld op respectievelijk 53 dB (buitenstedelijke situatie) en 63 dB (binnenstedelijke situatie).

Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor Plesmanweg 1-6 te Den Haag waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan Duttendel wordt afgeweken, is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op Plesmanweg 1-6 te Den Haag deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 10 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 lid en 2 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal respectievelijk 53 dB en 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

#### *Bronmaatregelen*

Om de geluidsbelasting te reduceren met behulp van bronmaatregelen, bijvoorbeeld een dunne geluidreducerende deklaag, geldt dat de woningen (gebouw met het donkergrijze dak) worden gerealiseerd in de directe nabijheid van de rotonde. Conform de 'Richtlijn stille wegdekken in de gemeente Den Haag van 10 september 2010 is op een rotonde en de eerste 40 m van/naar de rotonde (zijnde de Badhuisweg, Nieuwe Parklaan en Dr. Aletta Jacobsweg) geen stil asfalt mogelijk door de wringende krachten van het verkeer. De geluidsreductie op de woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, is nihil.

Daarnaast ligt het monument met de woningen binnen de invloedssfeer van meerdere zoneplichtige wegen (Badhuisweg, Nieuwe Parklaan, Hubertusviaduct en in mindere mate de Dr. Aletta Jacobsweg). Als de geluidsbelasting op de gevel(s) van de woningen dient te worden teruggebracht, zullen de Plesmanweg, Badhuisweg, Nieuwe Parklaan en het Hubertusviaduct voorzien moeten worden van een stil asfalttype. Kwalitatief beschouwd, stuit een stil asfalttype op alle genoemde wegen dan op bezwaar van financiële aard. Dus een bronmaatregel met een dunne deklaag op de Plesmanweg, Badhuisweg, Nieuwe Parklaan, Hubertusviaduct, rotonde en in mindere mate de Dr. Aletta Jacobsweg is onvoldoende doeltreffend en stuit op bezwaar van financiële aard.

#### *Geluidsschermen*

Gezien de binnenstedelijke situatie en de realisatie van de woningen tot de bovenste bouwlaag in het monument zijn geluidsschermen van 3 of 4 meter hoog langs de Plesmanweg, Badhuisweg, Nieuwe Parklaan en Dr. Aletta Jacobsweg onvoldoende doeltreffend en stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Alleen langs het Hubertusviaduct zouden geluidsschermen een optie kunnen zijn om de geluidsbelasting op de nieuwe woningen te reduceren. De geluidsbelasting ten gevolge van het Hubertusviaduct op de woningen is echter veel lager (maximaal 55 dB) dan de geluidsbelasting van de Plesmanweg (60 dB). Het plaatsen van een geluidsscherm langs het Hubertusviaduct zal dan ook maar een zeer gering akoestisch effect hebben op de totale gecumuleerde geluidsbelasting. Kwalitatief beschouwd is het plaatsen van geluidsschermen onvoldoende doeltreffend en stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige (langs rotonde) en financiële aard.



## omgevingsdienst HAAGLANDEN

### *Dove gevel*

Voor vier woningen aan de kopgevel in bouwdeel B wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB als gevolg van het Hubertusviaduct (autoweg) overschreden. Deze kopgevels worden als dove gevel (zonder te openen geveldelen) uitgevoerd.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid. De meeste woningen beschikken over een geluidsluwe gevel. Voor 117 woningen moet een hogere waarde aangevraagd worden. Hierbij gelden de volgende opmerkingen:

- Voor 17 enkelzijdig georiënteerde een- of tweekamerappartementen ontbreekt een geluidsluwe buiten- of binnengevel. Dit is minder dan 50% van het aantal een- of tweekamerappartementen en daarmee toegestaan binnen het hogere waarde beleid van de gemeente Den Haag; en
- De meerkamerappartementen zonder geluidsluwe buiten- of binnengevel worden voorzien van een balkon met gesloten borstwering en een geluidsabsorberend plafond zodat een geluidsluwe gevel en buitenruimte gemaakt wordt.

### **Cumulatie**

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (Plesmanweg, Hubertusviaduct, Dr. Aletta Jacobsweg en Nieuwe Parklaan). De cumulatie ter plekke van de woningen/geluidsgevoelige objecten bedraagt maximaal 66 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh).

Wij zijn van oordeel dat de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot een onaanvaardbare situatie, wanneer het niveau van 69,5 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh) wordt overschreden. Omdat dit niveau van 69,5 dB hier niet overschreden wordt, achten wij de gecumuleerde geluidbelasting die optreedt bij het vaststellen van hogere waarden onder aanvaardbaar.

### **Kadastrale registratie**

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

### **Conclusie**

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai kunnen worden vastgesteld.

