

NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK VLEERMUIZEN

Locatie: vml. Ministerie van Infrastructuur en Milieu
Plesmanweg 1-6 te Den Haag

Opdrachtgever: Plesmanweg B.V.
Westerlaan 62
3016 CK ROTTERDAM

Contactpersoon: De [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 (0)348 47 80 50

Projectnummer: 170627

Opgesteld door: De [REDACTED] MSc

Paraaf:



Versie rapportage: Definitief

Datum: 26 september 2018

Bijlage:

1. Tekening onderzoek kraam- en zomerverblijf
2. Tekening onderzoek winter- en paarverblijf



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus



SAMENVATTING

Ter plaatse van de Plesmanweg 1-6 te Den Haag heeft Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen renovatie van het gebouw in het plangebied.

Door middel van het nader onderzoek is het volgende vastgesteld voor het plangebied:

- 1 kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis;
- 1 massawinterverblijf van de gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijven van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomer/paarverblijf van de gewone dwergvleermuis.

Indien er geen werkwijze kan worden gevolgd waarmee de aangetroffen vaste verblijfplaatsen worden gespaard, dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Naast de ontheffing dienen dan ook voldoende alternatieven beschikbaar te zijn voor de vernietigde verblijfplaatsen.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Doelstelling	2
1.3	Wettelijk kader.....	2
2	GEBIEDSBESCHRIJVING EN VOORGENOMEN INGREEP	3
2.1	Locatie	3
2.2	Beschrijving plangebied.....	3
2.3	Voorgenomen ingreep.....	3
3	ONDERZOEKSMETHODIEK.....	4
4	RESULTATEN	6
4.1	Onderzoek naar kraam- en zomerverblijven.....	6
4.2	Onderzoek naar winter- en paarverblijven	6
4.3	Foeragegebied en vliegroute	6
5	BETEKENIS EN EFFECTEN.....	7
5.1	Betekenis van het plangebied voor vleermuizen	7
5.2	Effecten van de werkzaamheden op vleermuizen.....	7
6	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	8
6.1	Conclusie.....	8
6.2	Aanbevelingen	8
7	COMPENSERENDE EN MITIGERENDE MAATREGELEN.....	9
7.1	Compensatie.....	9
7.2	Mitigatie	9
7.3	Zorgplicht	9
8	VERANTWOORDING EN GELDIGHEID	10
8.1	Verantwoording	10
8.1	Geldigheidsduur	10

BIJLAGEN

1. Tekening onderzoek kraam- en zomerverblijf
2. Tekening onderzoek winter- en paarverblijf

1 INLEIDING

Op verzoek van Impact Vastgoed heeft Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd ter plaatse van Plesmanweg 1-6 te Den Haag.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van het nader onderzoek naar vleermuizen is de voorgenomen renovatie van het gebouw op het plangebied. Bij dergelijke 'ruimtelijke ingrepen' moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van beschermde soorten op basis van de Wet natuurbescherming.

In het kader van de renovatie is in juni 2016 een ecologische beoordeling van het plangebied uitgevoerd (K&P 150438). Tijdens deze beoordeling is in enkele delen van het monumentale gebouw een spouwmuur met open stootvoegen vastgesteld. Deze stootvoegen kunnen een geschikte invliegopening voor vleermuizen zijn. Aan de hand van deze beoordeling is er in mei 2018 een nader onderzoek naar vleermuizen gestart.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van het nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen is om vast te stellen hoe het plangebied wordt gebruikt door deze soortgroep. Hierbij wordt antwoord gegeven op de vraag of er vaste verblijfplaatsen, belangrijke foerageergebieden en/of vliegroutes in het plangebied aanwezig zijn. Aan de hand van dit onderzoek zal geconcludeerd worden of een ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig is voor het uitvoeren van de geplande werkzaamheden.

1.3 Wettelijk kader

Vleermuizen zijn via Europese regelgeving beschermd. De Europese bescherming is overgenomen in de Wet natuurbescherming, waarin ook de nationale bescherming van flora en fauna is geregeld. Indien voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde soorten, dient hiervoor een ontheffing te worden aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming.

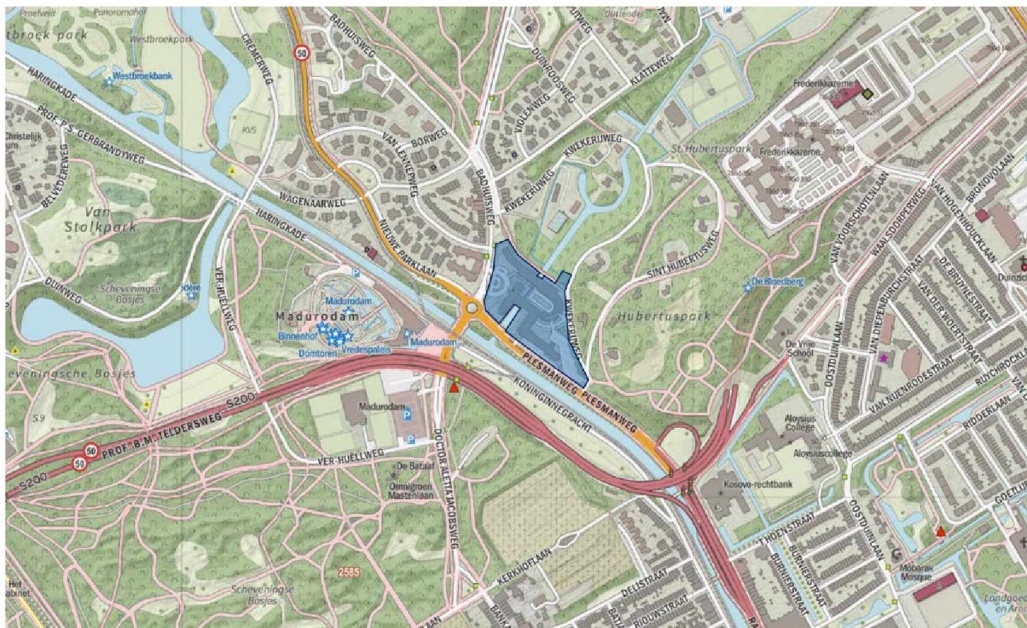
2 GEBIEDSBESCHRIJVING EN VOORGENOMEN INGREEP


2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen in de provincie Zuid-Holland, in de gemeente Den Haag. Het betreft het voormalige kantoor van het ministerie van Infrastructuur en Milieu met het bijbehorend terrein (zie figuur 1)

Het plangebied bevindt zich globaal ter plaatse van de Rijksdriehoek-coördinaten:

X: 80.643
Y: 457.400



Figuur 1:  met daarop het plangebied (blauw) en de directe omgeving. (bron: OpenTopo op <http://pdokviewer.pdok.nl/>)

2.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft Plesmanweg 1-6 in Den Haag. Op dit terrein bevindt zich een groot kantoorpand. Het omliggende terrein is grotendeels verhard met enkele bomen en struiken. Het totale plangebied is circa 2,8 hectare groot.

2.3 Voorgenomen ingreep

Het kantoorgebouw wordt volledig gerenoveerd. In het monumentale gedeelte van het gebouw komen appartementen en in de zogenaamde saxofoon wordt nieuwbouw met appartementen gerealiseerd¹.

¹ <https://www.biedboek.nl/nl/realstate/view/40/plesmanweg-1-6-te-den-haag>

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd conform het “Vleermuisprotocol” (versie 2017) van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Het protocol beschrijft het vereiste minimumaantal inventarisaties en de juiste periode voor het inventariseren van de verschillende functies die het plangebied zou kunnen hebben voor vleermuizen.

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar verschillende soorten verblijven met elk hun eigen functie (zomerverblijven, paarverblijven, kraamkolonies en winterverblijven). Binnen een type verblijf gebruiken vleermuispopulaties een (vaste) cyclus van meerdere, dicht bij elkaar gelegen verblijfplaatsen, waartussen ze geregeld verhuizen. Vleermuizen zijn ook zeer trouw aan deze verblijfplaatsen en gebruiken ze meestal elk jaar opnieuw.

De onderzoeksinspanning is gericht op de mogelijke functies zomerverblijf, kraamkolonie, paarverblijf en winterverblijf voor alle gebouwbewonende soorten, maar op basis van de geringe grootte van aangetroffen potentiële invliegopeningen voornamelijk op gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Tevens is in alle inventarisaties aandacht besteed aan de potentiële aanwezigheid van vliegroutes en foeragegebieden.

Het nader onderzoek bestaat voor deze locatie uit:

- Drie voorjaarsrondes in de periode 15 mei t/m 15 juli: een avondronde en een ochtendronde, met minimaal 30 dagen tussenperiode en een extra avondronde voor de laatvlieger.
- Twee najaarsrondes in de periode 15 augustus t/m 1 oktober, met minimaal 20 dagen tussenperiode.
- Tevens is onderzoek gedaan naar winterzwermen, dit houdt in dat tenminste 2 rondes worden uitgevoerd in de periode 1 augustus t/m 10 september, dit betreft in aanvulling op de andere vijf rondes een extra ronde tussen middernacht en 2.00 uur in augustus en een verlenging van een najaarsronde tot 2.00 uur 's nachts.

De veldinventarisaties worden uitgevoerd door deskundige ecologen² van een ecologisch onderzoeksbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, onder coördinatie van de [REDACTED]. De inventarisaties zijn uitgevoerd met behulp van batdetectors, die het geluid van vleermuizen omzetten in hoorbare tonen (met eventueel vertraagde terugluisterfunctie), in combinatie met opnameapparatuur.

In overzicht 1 zijn de data en weersomstandigheden van de uitgevoerde veldbezoeken weergegeven.

² Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv hanteert definitie van het ministerie van EZ en de RVO: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis is tenminste opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Overzicht 1: uitgevoerde veldbezoeken nader onderzoek vleurmuizen

Datum	Tijden bezoek	Weersomstandigheden*	Opmerkingen
22 mei 2018	ca. 21.30 uur t/m ca. 23.30 uur	min. 13,4 °C, max. 22,7 °C NNO 3 matig bewolkt, 0,0 mm neerslag	windkracht 2-3 bft, 100% bewolkt, droog, 19 °C
17 juni 2018	ca. 22.00 uur t/m ca. 0:00 uur	min. 14,6 °C, max. 20,0 °C ZW 4 helder, 0,0 mm neerslag	windkracht 4-5 bft, 100% bewolkt, droog, 15 °C
1 juli 2018	ca. 03.20 uur t/m ca. 05.20 uur	min. 16,7 °C, max. 28,2 °C O 5 geheel bewolkt, 0,0 mm neerslag	windkracht 3 bft, helder, droog, 17 °C
3 augustus 2018	ca. 0.00 uur t/m ca. 2.00 uur	min. 21,6 °C, max. 26,2 °C NNO 3 vrijwel geheel bewolkt, 0,0 mm neerslag	windkracht 1 bft, helder, droog, 16 °C
15 augustus 2018	ca. 23.00 uur t/m ca. 01.00 uur	min. 18,0 °C, max. 21,8 °C ZW 4 Vrijwel geheel bewolkt, 0,0 mm neerslag	windkracht 2-3 bft, lichtbewolkt, droog, 19 °C
10 september 2018	ca. 23.00 uur t/m ca. 02.00 uur	min. 16,9 °C, max. 18,1 °C WZW 4 Vrijwel geheel bewolkt, 0,0 mm neerslag	windkracht 3 bft, 50% bewolkt, droog, 16 °C

* Daggegevens van weerstation Hoek van Holland (bron: www.knmi.nl)

4 RESULTATEN

4.1 Onderzoek naar kraam- en zomerverblijven

Tijdens het bezoek op 22 mei 2018 zijn er vlak na zonsondergang 2-3 foeragerende gewone dwergvleermuizen langs de zuidelijke gevel van het gebouw waargenomen met extra activiteit in de hoeken. Er zijn tijdens dit bezoek geen essentiële functies aangetoond.

Kort na de start van het bezoek op 17 juni 2018 zijn er twee uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen (zie bijlage 1; A). Rond de bomen, het water en gevels was wederom veel activiteit van foeragerende gewone dwergvleermuizen. Andere waargenomen soorten zijn een passerende laatvlieger, een extensief foeragerende rosse vleermuis en een foeragerende ruige dwergvleermuis

Tijdens de laatste zomerronde op 1 juli 2018 is activiteit van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Hierbij is een zomerverblijfplaats geconstateerd op de (zuidelijke) Zuidwestgevel, bovenaan gevel in de ZW-hoek (zie bijlage 1; D). Rond deze tijd zijn er 10-15 zwermende en invliegende gewone dwergvleermuizen op de zuidwestgevel, bij de rechter regenpijp bovenaan de rechter gevel in de zuid westelijke hoek (zie bijlage 1; D) waargenomen. Deze wordt als kraamverblijf aangeduid. Het is niet uitgesloten dat het hier toch om een zomerverblijf gaat (vanwege de kleine hoeveelheid dieren), maar aangezien de waarneming tijdens het kraamseizoen is gedaan, wordt het in het kader van het voorzorgsbeginsel als kraamverblijf aangeduid.

Bij het onderzoek naar kraam- en zomerverblijven is een zomerverblijf en kraamverblijf vastgesteld.

4.2 Onderzoek naar winter- en paarverblijven

Tijdens het avondbezoek op 3 augustus 2018 zijn er enkele roepende vleermuizen waargenomen, maar dit was geen duidelijke baltsactiviteit. Op 3 plekken vanaf 4m hoogte (zie bijlage 2; G, I) zijn zwermende vleermuizen waargenomen. Aangezien deze plekken zeer dicht bij elkaar liggen, duidt op de aanwezigheid van een massawinterverblijf. De locatie komt ongeveer overeen met de locatie van het kraamverblijf. Hiernaast zijn er enkele foeragerende gewone en ruige dwergvleermuizen waargenomen.

Tijdens de 5^e ronde op 15 augustus 2018 zijn er wederom zwermende vleermuizen geconstateerd op vergelijkbare plaatsen als de vorige ronde. Het gaat hierbij om kleinere hoeveelheden, maar dit duidt ook op de aanwezigheid van een massawinterverblijf.

Op 10 september heeft de laatste ronde plaatsgevonden. Tijdens deze ronde was er minder activiteit dan tijdens de rondes ervoor. Wel zijn er 3 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen waargenomen op plaatsen waar ook gezwermd werd.

Tijdens het onderzoek naar winter- en paarverblijven zijn er 3 paarverblijven vastgesteld. Op deze plekken waren tevens groepjes zwermende vleermuizen te vinden. Aangezien deze plekken erg dicht bij elkaar te vinden zijn kan dit worden gezien als een massawinterverblijf.

4.3 Foerageergebied en vliegroute

Tijdens alle inventarisaties zijn op diverse locaties in de omgeving van het plangebied enkele foeragerende vleermuizen waargenomen. Nabij het plangebied zijn echter geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes vastgesteld.

5 BETEKENIS EN EFFECTEN

5.1 Betekenis van het plangebied voor vleermuizen

Vaste verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Tijdens alle bezoeken concentreerde de activiteit zich rond de binnenzijde van het U-vormige deel (zie bijlage 2; A, G, I). Hier zit een groep van 10-15 gewone dwergvleermuizen tijdens de zomer (kraamverblijf). Tevens zwermen er hier meerdere vleermuizen in augustus. Dit duidt op een massawinterverblijf. Op deze locaties zijn tevens baltende vleermuizen waargenomen. De 3 locaties met activiteit hebben zijn dus aangewezen als verblijf met meerdere functies: een kraamverblijf, een massawinterverblijf en 3 paarverblijven. Hiernaast is er nog een gecombineerd zomer- en paarverblijf gevonden (zie bijlage 1; D).

Foerageergebied

Ondanks dat er enkele foeragerende individuen zijn waargenomen, zijn er tijdens de locatiebezoeken geen aanwijzingen gevonden dat de directe omgeving van het plangebied fungeert als een belangrijke foerageergebied.

Vliegroute

Er zijn tijdens de locatiebezoeken geen aanwijzingen gevonden dat in de directe omgeving van het plangebied een belangrijke vliegroute loopt.

5.2 Effecten van de werkzaamheden op vleermuizen

Op basis van de waarnemingen en de bouwstijl bevinden de verblijfplaatsen zich in de spouw van het gebouw. De verblijfplaatsen bevinden zich op meerdere plekken rondom het gebouw. Door de werkzaamheden zullen naar verwachting alle aangetroffen vaste verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied verdwijnen.

6 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

6.1 Conclusie

De werkzaamheden zullen leiden tot beschadiging en vernietiging van een gecombineerd zomer- en paarverblijf, drie paarverblijven, een kraamverblijf en een massawinterverblijf van de gewone dwergvleermuis. Derhalve wordt door het uitvoeren van de werkzaamheden de verbodsbepaling betreffende het beschadigen, vernielen of wegnemen van voortplantings-, vaste rust- of verblijfplaatsen overtreden.

De mogelijkheid tot het verkrijgen van een ontheffing hangt sterk af van de aanwezige beschermde soorten. Voor enkele zwaar beschermde soorten (waaronder vleermuizen) geldt dat voor ruimtelijke ingrepen alleen ontheffing verleend wordt, indien er geen alternatief beschikbaar is en een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn van toepassing is. Tevens mag er geen afbreuk worden gedaan aan het streven om de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

6.2 Aanbevelingen

Ten behoeve van de renovatiewerkzaamheden zal een ontheffing op de Wet natuurbescherming aangevraagd moeten worden bij de provincie Zuid-Holland. Voor de aanvraag dient er rekening mee gehouden te worden dat extra voorwaarden gelden bij soorten in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, zoals de gewone dwergvleermuis:

- Er is geen alternatief voor de activiteit.
- De werkzaamheden hebben betrekking op een wettelijk belang conform de Habitatrichtlijn.

Alternatief

Ten behoeve van de ontheffingsaanvraag zal in een activiteitenplan onderbouwd moeten worden waarom het gebouw aan de Plesmanweg 1-6 niet gehandhaafd kunnen blijven en of er alternatieven beschikbaar zijn waarbij de verblijfplaatsen niet verloren zullen gaan.

Wettelijk belang

De mogelijkheid tot het verkrijgen van een ontheffing hangt sterk af van de aanwezige beschermde soorten. Voor enkele zwaar beschermde soorten (waaronder vleermuizen) geldt dat voor ruimtelijke ingrepen alleen ontheffing verleend wordt, indien er geen alternatief beschikbaar is en een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn van toepassing is:

- de bescherming van flora en fauna;
- de veiligheid van het luchtverkeer;
- de volksgezondheid of openbare veiligheid;
- dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Het gekozen wettelijk belang zal ten behoeve van de ontheffingsaanvraag onderbouwd moeten worden in een activiteitenplan.

7 COMPENSERENDE EN MITIGERENDE MAATREGELEN

7.1 Compensatie

Voorafgaand aan de voorgenomen werkzaamheden dienen maatregelen genomen te worden om tijdens de sloopwerkzaamheden alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden. De te vernietigen zomer-, kraam-, winter en paarverblijfplaatsen dienen in ruime mate gecompenseerd te worden. Voor elke verblijfplaats die verloren gaat, moeten meerdere nieuwe verblijfplaatsen aangeboden worden met dezelfde functie als de te verwijderen verblijfplaats.

In de directe omgeving van het plangebied (<200 meter) moeten minimaal 16 (tijdelijke) vleermuiskasten opgehangen worden om te kunnen mitigeren voor de aanwezige zomer- en baltverblijfplaatsen van gewone- en ruige dwergvleermuizen. Dit aantal is gebaseerd op 4 kasten per aanwezige zomer- en paarverblijfplaats. Tevens moet er een grote kraamkast opgehangen worden om de aanwezige kraamkolonie met gewone dwergvleermuizen een uitwijkmogelijkheid te bieden tijdens de werkzaamheden.

Voor vervanging van winterverblijfplaatsen zijn er geen standaard oplossingen bekend. Dit betreft maatwerk. Vervangende winterverblijfplaatsen moeten altijd onder begeleiding van een ecooloog bepaald worden en monitoring van de effectiviteit van de genomen maatregel kan aan de orde zijn. Ook mag er niet in de winter gewerkt worden en er moet direct in permanente voorzieningen worden geïnvesteerd in de nieuwe situatie.

7.2 Mitigatie

Naast het aanvragen van een ontheffing dient te allen tijde ook rekening gehouden te worden met mitigatie van de aanwezige soorten. Dit houdt in dat bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening dient te worden gehouden met deze soorten. Het doel is dat de soorten zo weinig mogelijk hinder van de werkzaamheden ondervinden. De mitigerende maatregelen worden vastgelegd in het ecologisch werkprotocol.

7.3 Zorgplicht

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de wet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving. De zorgplicht geldt dus voor alle te slopen bebouwingen, ook die waar geen beschermde dier- en/of plantensoorten aanwezig zijn.

Om de zorgplicht te concretiseren, is een aantal simpele en werkbare methoden omschreven, zodat aan de zorgplicht kan worden voldaan. Dit betreft de volgende maatregelen:

- De werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats laten vinden.
- Gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde).
- Het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk beperken als het gebruik van licht na zonsondergang niet te voorkomen is.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied controleren op (beschermde) dieren en deze de ruimte geven te vluchten.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving controleren op broedende vogels (indien de werkzaamheden tussen maart en augustus starten).
- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op en rond het terrein.
- Bij de aanwezigheid van (beschermde) dieren: deze de tijd gunnen om te vluchten.
- Waar noodzakelijk de hulp van een deskundige inroepen.
- Indien men (andere) beschermde soorten aantreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.

8 VERANTWOORDING EN GELDIGHEID

8.1 Verantwoording

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Deze rapportage is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

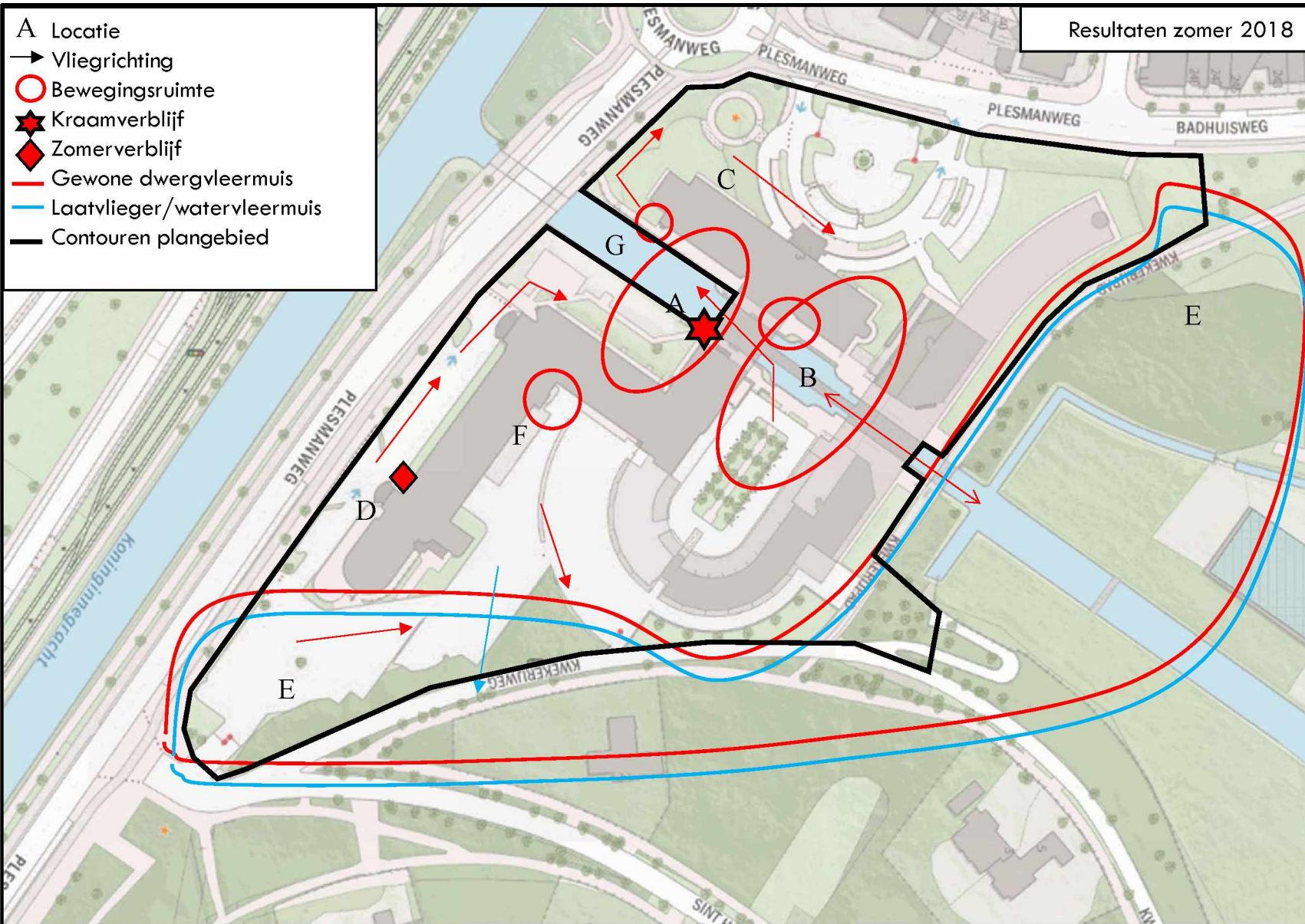
8.1 Geldigheidsduur

In het kader van de Wet natuurbescherming mogen onderzoeksgegevens van beschermde soorten maximaal 3 jaar oud zijn. Hierbij is een voorwaarde dat weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dergelijke veranderingen wel plaats hebben gevonden, moeten de gegevens recenter zijn.



BIJLAGE 1

TEKENING ONDERZOEK KRAAM- EN ZOMERVERBLIJF





BIJLAGE 2

TEKENING ONDERZOEK WINTER- EN PAARVERBLIJF

- A Locatie
- Bewegingsruimte
- ⬠ Winterverblijf
- ★ Baltsverblijf
- Gewone dwergvleermuis
- Laatvlieger/watervleermuis
- Contouren plangebied

