



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

ontwerpbesluit Plesmanweg 1 tot en met 6

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202213827/8843905

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 13 juli 2022 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen van 74 bomen staande langs de percelen Plesmanweg 1 – 6. Op 11 augustus 2022 heeft u de aanvraag gewijzigd. De aanvraag betreft nu: het kappen van 72 bomen, staande langs de percelen Plesmanweg 1 -6. De bomen dienen gekapt te worden als gevolg van het bouwen van 3 appartementengebouwen met parkeergarages ten behoeve van het projectgebied Plesmanduin.

**Procedure**

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop op uw verzoek de gemeentelijke coördinatieregeling, als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, van toepassing.

**Beoordeling**

Op basis van onze beoordeling constateren wij dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

**Ter inzage**

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden, hebben met ingang van 15 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is wel/geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijzen in te dienen.

Bij deze brief ontvangt u het ontwerpbesluit.

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is gelijktijdig met het ontwerpbesluit van deze aanvraag om een omgevingsvergunning het daartoe opgestelde ontwerpbestemmingsplan 'Plesmanweg 1-6' ter inzage gelegd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:**

- I. de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag, te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden en**
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,  
Manager Vergunningen & Handhaving,

[Geanonimiseerd]

**Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.**

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
202213827/8843905

**Beroep**

PM

**Crisis- en herstelwet**

PM

**Bijlagen**

Activiteit 'Kappen'

CONCEPT

Bijlage

## **Beoordeling activiteit 'Kappen'**

### **Aanvraag**

#### **Aanvraagredenen**

De aanvraag betrof het kappen van 74 bomen staande langs de percelen Plesmanweg 1 – 6. Op 11 augustus 2022 heeft de aanvrager de aanvraag gewijzigd. De aanvraag betreft nu: het kappen van 72 bomen, staande langs de percelen Plesmanweg 1 -6. De aanvrager wil de 72 bomen kappen om de bouw van 3 appartementengebouwen met parkeergarages ten behoeve van het projectgebied Plesmanduin mogelijk te maken.

Het project Plesmanduin betreft de herontwikkeling van het voormalige gebouw van het ministerie van Rijkswaterstaat aan de Plesmanweg in Den Haag. De voorgenomen herontwikkelingsplannen van dit project behelzen het behouden van het monumentale deel van het complex waarbij in het gebouw wooneenheden en een beperkt aandeel van voorzieningen wordt gerealiseerd. Daarnaast zal een deel van de huidige bebouwing worden gesloopt en vervangen voor een half ondergrondse parkeergarage met een aantal vrijstaande woongebouwen. Op het dak van de parkeergarage wordt een daktuin ingericht die aansluit op het omringende maaiveld.

De gemeente Den Haag staat voor een forse woningopgave. De kerndoelstelling van het Haagse woonbeleid is het vergroten van de verscheidenheid, vitaliteit en duurzaamheid van de woningvoorraad. Er is een groot tekort aan woningen dat binnen de bestaande stad zal moeten worden opgelost. Hoewel differentiatie van woonmilieus en woonsferen het uitgangspunt is, moet dit binnen een stedelijk kader gebeuren. Daarom is er gekozen voor woonvormen die passen bij een stedelijke omgeving. De voorgenomen ontwikkeling voorziet hier bij uitstek in.

Er heeft eerdere besluitvorming inzake het projectgebied Plesmanweg 1-6 plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de Nota van Uitgangspunten (RIS 295811), de omgevingsvergunning voor de functie wijziging van het monumentale kantoorgebouw in het projectgebied naar wonen, logies, horeca, sport en kantoor (kenmerk 201807872/7003851), de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van het monumentale pand (201807872/7536107) en de kapvergunning voor 15 bomen (201825115/7070512).

Deze kapvergunning is aangevraagd in het kader van de nieuwbouw en de daarbij behorende parkeergarage. Met deze ontwikkeling wordt de gehele herontwikkeling van het projectgebied Plesmanweg 1 – 6, zoals beoogd in de Nota van Uitgangspunten (RIS 295811) afgerond. Daarmee wordt eveneens voorzien in de gemeentelijke opgave voor woningen binnen bestaand stedelijk gebied.

De locatie en het aanleggen van de parkeerkelder is de noodzaak tot de kap van de opgegeven bomen. De parkeerkelder kan niet op alternatieve wijze worden vormgegeven als gevolg van de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied; het voldoen aan de parkeernormen vanuit de Gemeente Den Haag en de (gemeentelijke) eis om parkeren zoveel mogelijk uit zicht te realiseren.

Daarnaast is het realiseren van een gebouwde parkeergarage op maaiveld, dan wel het voorzien van (meer) parkeerplaatsen op maaiveld vanuit gemeentelijk oogpunt niet gewenst. In de Nota van Uitgangspunten met (RIS 295810) die voor het projectgebied is opgesteld is opgenomen dat de

ontwikkeling van de locatie zich moet schikken in zijn aantrekkelijke groene omgeving, waarvan het wenselijk is deze te behouden en te versterken. Ook is bij de ontwikkeling van de locatie de Nota natuurinclusief bouwen (RIS 288182) van belang. Dit betreft bouwen dat ook de natuur er baat bij heeft.

### **Boomonderzoek/Bomen Effect Analyse**

De aanvrager heeft ten behoeve van de aanvraag een boomonderzoek laten uitvoeren naar de conditie, toekomstverwachting en de verplantbaarheid van de bomen. Daarnaast zijn ook de effecten van de uit te voeren werkzaamheden op de bomen en de alternatieve vervangingsmethoden voor de parkeergarage onderzocht. Het onderzoek is bij 109 bomen aan de Plesmanweg percelen 1 tot en met 6 uitgevoerd door Pius Floris Boomverzorging en is vastgelegd in het rapport 'Bomen Effect Analyse – Plesmanduin Den Haag' van 21 juni 2022. Ten aanzien van de 72 te kappen bomen geeft het rapport onder andere de volgende onderzoeksresultaten weer:

#### *Conditie*

De bomen met nummers 24, 38, 48, 60, 67, 78, 86, 97, 98 en 102 zijn dood.

De bomen met de nummers 29, 72 en 84 hebben een matige conditie.

De bomen met nummers 21, 25, 34, 41, 42, 56, 57, 58, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 82, 83 en 87 hebben een redelijke conditie.

De bomen met nummers 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 81, 85, 96, 99, 100 en 101 hebben een goede conditie.

#### *Toekomstverwachting*

De bomen met nummers 24, 38, 48, 60, 67, 78, 86, 97, 98 en 102 zijn dood.

De bomen met de nummers 29, 84 hebben een toekomstverwachting van 5 – 10 jaar.

De bomen met de nummers 21, 25, 34, 41, 42, 56, 57, 58, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 87, hebben een toekomstverwachting van 10 - 15 jaar.

De bomen met de nummers 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 81, 85, 96, 99, 100 en 101 hebben een toekomstverwachting van meer dan 15 jaar.

#### *Projectinvloed*

Voor de aanleg van de parkeergarage is onder andere een grondkering aan de Kwekerijweg nodig tot aan de huidige hoogte van de Kwekerijweg. Hierdoor zal het nieuwe terrein gaan aansluiten op het omliggende terrein. Daarnaast zal het gebied ontgraven worden voor de fundering. Voor het realiseren van de parkeerkelder zijn derhalve met name graafwerkzaamheden maar is ook bronbemaling nodig. Er zal ten behoeve van de parkeerbak tevens een damwand en poeren worden aangebracht. Doordat de ontgravingswerkzaamheden voor de parkeergarage tot op de plek van of op kleine afstand van de bomen plaatsvinden, is de projectinvloed zeer belemmerend op het behoud van de bomen. Deze graafwerkzaamheden leiden namelijk tot ondergrondse schade voor de bomen (wortelschade). Tevens zorgt de inzet van het te gebruiken zwaar materieel voor de aanleg van de parkeergarage voor bovengrondse schade.

De toegang tot de parkeergarage van gebouw G wordt gerealiseerd op eigen terrein en daar blijft de bestaande inrit van openbaar naar eigen terrein behouden. Wel wordt de inrit van de parkeergarage ingepast in het nieuwe landschap om een groene uitstraling te realiseren. In verband met de aanleg van de inrit naar de parkeergarage bij gebouw G en de daarbij behorende grondwerkzaamheden blijft er te weinig dekking over voor het behoud van de bomen met boomnummers 21 – 26 en 31, deze bomen kunnen als gevolg het project dan ook niet behouden blijven.

Voor de realisatie van gebouw G en H en de parkeergarage, zal het gebied ontgraven worden zodat het gebied qua hoogte gaat aansluiten op omliggende gebieden, maar daarnaast wordt het gebied ook ontgraven om op de juiste hoogtes uit te komen voor de fundering. Eveneens zal er bronbemaling nodig zijn voor het verlagen van het grondwater. Door de ontgravingswerkzaamheden en bronbemaling en omdat de bomen met de boomnummers 27 - 30 en 32 – 59 zich op de locatie van de te bouwen parkeergarage bevinden, kunnen zij niet behouden blijven.

Voor de realisatie van gebouw F en de parkeergarage moet ter plaatse worden ontgraven tot plaatselijk NAP – 1,65 m voor de aanleg van de fundering van de gebouwen, de liftput en de parkeergarage. Omdat het omliggende gebied hoger ligt zal er grondverzet plaatsvinden waar plaatselijk wel tot 6 meter ontgraven wordt en wordt het grondwater met circa 1,6 meter verlaagd middels bemaling. Door de ontgravingswerkzaamheden en bronbemaling en doordat de bomen met de boomnummers 60 – 73 zich op of vlak bij de locatie van de te bouwen garage bevinden kunnen zij niet behouden blijven.

Doordat er ontgravingswerkzaamheden plaatsvinden tot bijna 6 meter diep en bronbemaling nodig is op kleine afstand van de bomen is de projectinvloed zeer belemmerend op het behoud van de bomen met de boomnummers 74 – 87 en 96 – 102 en kunnen deze niet behouden blijven. Daarnaast kan boom met boomnummer 74 ook niet behouden blijven als gevolg van ontgravingen op kleine afstand van deze boom voor de aanleg van de inrit van de parkeergarage.

Doordat de bomen niet behouden kunnen blijven wegens ontgravingen en bronbemaling van de locatie waarop de bomen zich bevinden of door de hele kleine afstand daarvan zijn er geen specifieke maatregelen op te stellen om duurzaam behoud van deze bomen mogelijk te maken.

#### *Alternatievenonderzoek*

Uit de 'Tweede oplegnotitie' van Mees Ruimte & Milieu van 28 oktober 2022 met projectnummer 17188, blijkt dat er onderzoek is gedaan naar alternatieven voor de bouw van de parkeergarage.

Het plangebied ligt binnen een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Dit betreft een gebied waarvoor in de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland regels zijn gesteld ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Voor werkzaamheden op of in de bodem is en wordt voorafgaand aan de uitvoering ontheffing/melding gedaan in het kader van de Provinciale Milieuverordening. Een alternatief waarbij de parkeerkelder bijvoorbeeld smaller wordt vormgegeven, betekent dat de parkeerkelder dieper zou moeten worden om aan de parkeereis conform het gemeentelijk parkeerbeleid te kunnen voldoen. Om het grondwaterbeschermingsgebied niet nadelig aan te tasten, wordt de parkeergarage gefundeerd op staal. Dit is echter niet meer mogelijk wanneer de parkeergarage nog dieper de grond in moet worden gerealiseerd.

Uit de welstandsadviezen voor de voorgenomen ontwikkeling volgt dat:

*"het ontwerp van het landschap robuust is. Het is van essentieel belang dat met dat landschap de parkeerbak aan het zicht wordt onttrokken. Daarmee staat of valt het gehele plan."* (Wcie 20220824/202121030).

En:

*"Eerder had de commissie het bouwplan reeds positief beoordeeld. Echter, zij was nog niet overtuigd dat met de voorgestelde gronddekking in combinatie met de soms steile taluds, de randen van de parkeerbak blijvend in het zicht zouden kunnen worden onttrokken. Zij vroeg om deze details sterker te borgen in bouwtechnische tekeningen. Met de nu voorliggende verder uitgewerkte technische*

*landschappelijke details is daarop adequaat gereageerd en de commissie is nu overtuigd dat het beoogde ambitieniveau waargemaakt kan worden.”(Wcie 202220921/202121030).*

Gelet op bovenstaande worden geen alternatieven voor het duurzaam behoud van de bomen gezien dan wel alternatieven voor een ander (bouw)plan.

Daarnaast is in het plangebied, mede vanwege de aanwezigheid van het monumentale pand op de planlocatie, geen alternatief voor de te realiseren parkeergarage voorhanden, omdat parkeren zoveel mogelijk buiten het zicht dient te worden gerealiseerd. Tevens is zowel vanuit de omgeving als vanuit gemeentelijk beleid en de gewenste landschappelijke inrichting van het plangebied, parkeren op maaiveld ongewenst.

#### *Verplantbaarheid*

- Bij de bomen met de boomnummers 21, 24, 29, 38, 48, 56, 60, 67, 70, 72, 78, 84, 86, 97, 98 en 102 is verplanting niet mogelijk vanwege de matige of slechte conditie. Verplanting van deze bomen is niet mogelijk aangezien wortelverlies plaatsvindt bij verplanting en er hierdoor minimaal een trede conditieverval zal optreden.
- Bij de bomen met de boomnummers 6, 23, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 41 t/m 47, 49, 50, 54, 55, 57, 58, 59, 66, 68, 74, 75 en 96 is verplanting niet mogelijk, omdat de plantkluit onvoldoende is.
- Bij de bomen met de boomnummers 22, 30, 34, 42, 44, 45, 50, 65 en 75 is verplanting niet mogelijk vanwege een kroonopbouw van onvoldoende kwaliteit.
- Tenslotte is verplanting van de bomen met de boomnummers 25, 26, 27, 28, 31, 36, 40, 52, 53, 61, 62, 63, 64, 69, 71, 73, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 87, 99, 100 en 101 niet mogelijk omdat zij te dicht op een andere boom staan of te dicht bij een civiel object.

#### **Herplantplan**

In het rapport “Kapvergunning Fase 2 Plesmanduin 21 juni 2022” opgesteld door Deltavormgroep is een herplantplan opgenomen voor 90 bomen.

De in totaal 72 te kappen bomen zijn als volgt te categoriseren:

#### Stamomtrekken van de bomen:

- 17 bomen met een stamomtrek van 30 - 60 cm.
- 25 bomen met een stamomtrek van 61 – 90 cm.
- 21 bomen met een stamomtrek van 91 – 120 cm.
- 9 bomen met een stamomtrek van groter dan 120 cm.

#### Standplaats van de bomen:

- 54 bomen met een standplaats in het bosplantsoen.
- 4 heesters.
- 14 bomen met een standplaats in het gazon.

Bomen in een bosplantsoen groeien over het algemeen erg dicht bij elkaar en/of zijn heel erg dicht bij elkaar geplant. Hierdoor ontstaat er onderling veel concurrentie, waardoor er toch al regelmatig gedund moet worden. Door de herinrichting van het projectplan wordt een groot deel van het aanwezige bosplantsoen vervangen door individuele bomen die een hogere ecologische waarde vertegenwoordigen. Daarnaast is de bomenbalans in ‘absolute getallen’ ook positief omdat er 72 bomen worden gekapt en er 90 bomen voor worden terug geplant.

De in totaal 90 te herplanten bomen zijn als volgt te categoriseren:

Stamomtrekken van de bomen:

- 19 bomen met een stamomtrek van 18 – 20 cm
- 48 bomen met een stamomtrek van 30 – 35 cm
- 23 bomen meerstammig

**Ecologisch onderzoeken**

De aanvrager heeft ten behoeve van de aanvraag een ecologische quickscan laten uitvoeren. Dit ecologisch onderzoek is uitgevoerd door Pius Floris boomverzorging en is vastgelegd in het rapport 'Bomen Effect Analyse Plesmanduin Den Haag' van 21 juni 2022.

*Gebiedsbescherming*

Ten aanzien van de gebiedsbescherming worden over de bomen in het plangebied op pagina 11 en op pagina 16 onder andere de volgende conclusies getrokken:

- Het plangebied is niet gelegen in een Natura2000 gebied, het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied bevindt zich op circa 1 km van het projectgebied.
- Het plangebied is niet gelegen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het plangebied ligt op ongeveer 1 km afstand van gebieden die deel uitmaken van de NNN.

Gelet op bovenstaande is nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming in het kader van de gebiedsbescherming niet noodzakelijk.

*Soortbescherming*

Ten aanzien van de soortenbescherming worden over de bomen de op pagina 12 en 16 de volgende conclusies getrokken:

- Er zijn geen jaarrond beschermde nesten of verblijfplaatsen aangetroffen.
- Bij de bomen 17, 46, 59 en 60 zijn holtes en scheuren in de stam aangetroffen waarin zich mogelijk vogels of vleermuizen zouden kunnen bevinden. Deze bomen dienen daarom nadere ecologisch onderzoek te worden.
- Bij boom 4 is een mierenest aangetroffen waardoor deze boom ook nader ecologisch onderzoek behoeft.

Gelet op bovenstaande is nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming in het kader van de soortenbescherming naar de bomen met boomnummers 17, 46, 59 en 60 alsook de boom met boomnummer 4 noodzakelijk.

Nader ecologisch onderzoek

Naar aanleiding van de conclusies en aanbevelingen uit het rapport 'Bomen Effect Analyse Plesmanduin Den Haag' van 21 juni 2022 heeft de aanvrager een nader onderzoek laten uitvoeren naar de geschiktheid voor verblijfplaatsen van vleermuizen in 4 bomen (boomnummers 17, 46, 59 en 60).

Nader onderzoek naar boom met boomnummer 4 was niet meer nodig omdat deze boom inmiddels uit de kapaanvraag was gehaald.

Het onderzoek is uitgevoerd door KP Adviseurs en is vastgelegd in het rapport 'Ecologische quickscan bomen' van 30 juni 2022 opgesteld met projectnummer 220415-E01. In dit rapport worden de volgende conclusies getrokken:



- Op de plekken van de bomen met de boomnummers 17, 46, 59 en 60 zijn geen beschermde soorten (zoals broedvogels of vleermuizen) aanwezig of worden daar niet verwacht.
- De aanwezige bomen binnen het plangebied bevatten geen geschikte holtes of scheuren die gebruikt kunnen worden als verblijfplaatsen. Deze bevindingen gelden ook voor overige bomen in het plangebied.
- De “holtes” aangetroffen bij de bomen met de boomnummers 17, 46, 59 en 60 zijn zeer oppervlakkige holtes of ze zijn voorzien van spinrag, waardoor verblijfplaatsen van boombewonende soorten redelijkerwijs zijn uit te sluiten.
- Er zijn enkel soorten vogels waargenomen die geen binding hebben met de bomen waar de ‘holtes’ zijn aangetroffen. Ook zijn de aanwezige holtes te oppervlakkig om te worden gebruikt als nestplaats voor vogels. Er zijn ook geen andere nestplaatsen van broedvogels in de bomen aangetroffen.
- Er zijn slechts enkele algemene insectensoorten waargenomen. Beschermde insectensoorten kunnen worden uitgesloten gezien de ligging van het plangebied en doordat er geen specifieke waardplanten en wateroppervlaktes zijn.

Er behoeft op grond van bovenstaande bevindingen voor de voorgenomen kapwerkzaamheden geen nader ecologisch onderzoek of een ontheffing op de Wet natuurbescherming.

Wel worden er in Hoofdstuk 8 van het rapport op pagina 12 als gevolg van de algemene zorgplicht voortvloeiende uit de Wet natuurbescherming en het broedseizoen de volgende maatregelen aanbevolen:

- De werkzaamheden van een kant aanvangen.
- Indien kappen of rooien van bomen, heggen en struiken nodig is, moet dit voorafgaand aan overige werkzaamheden en buiten vogelbroedseizoen gebeuren. Anders moet het plangebied en directe omgeving voorafgaand gecontroleerd worden op broedende vogels.
- De werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats laten vinden.
- Het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk beperken. Indien het gebruik van licht na zonsondergang onvermijdelijk is, gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde).
- Het ontstaan van plassen zoveel mogelijk tegengaan, om te voorkomen dat amfibieën en reptielen het plangebied koloniseren. Eventueel ondiepe plassen creëren op een naastgelegen locatie zodat juist deze plassen gekoloniseerd worden in plaats van het plangebied.
- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op het terrein en deze ruimte en tijd geven om te vluchten. Indien nodig dieren voorzichtig van het terrein verjagen.
- Waar nodig de hulp van een deskundige inschakelen.
- Indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.

## **Overwegingen**

### **Eerdere besluitvorming**

Met betrekking tot het projectplan Plesmanduin heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op:

- De ‘NOTA VAN UITGANGSPUNTEN VERKOOP RIJKSPAND 1 – 6’ van het College van Burgemeester en wethouders van 6 december 2016. Zie <https://denhaag.raadsinformatie.nl> onder bestuurlijke stukken RIS 295810.

- De 'GUNNING PLESMANWEG'. Zie <https://denhaag.raadsinformatie.nl> onder bestuurlijke stukken RIS 297446.

### **Advies stadsecoloog**

Op 31 augustus 2022 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente Den Haag ontvangen.

Na beoordeling van de aanvraag en het aangeleverde rapport 'Ecologische Quickscan Bomen', van 30 juni 2022 opgesteld door KP Adviseurs met projectnummer 220415-E01, komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming, mits de aanbevelingen uit hoofdstuk 8 van dat rapport worden opgevolgd.

Het is in de gemeente Den Haag niet toegestaan om bomen te kappen tijdens het broedseizoen. Als richtdata voor het broedseizoen houden wij de periode 15 maart – 15 juli aan. Mocht er buiten deze periode toch nog een bezet vogelnest in de te kappen bomen worden aangetroffen dan dient men te wachten met het kappen van de bomen tot het nest verlaten is.

### **Advies groenbeheerder**

Op 24 november 2022 is het advies van de groenbeheerder van het stadsdeel Scheveningen ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn enigszins van belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van groot belang omdat ze zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en karakteristiek zijn voor de wijk.

Gelet op alle aanwezige gegevens overweegt de groenbeheerder verder als volgt:

- Er is een inventarisatie gemaakt van de bomen door een deskundig bureau (Deltavormgroep en Pius Floris)
- De inventarisatie is en de effecten zijn vastgelegd in een rapport ('Kapvergunning Fase 2 Plesmanduin' van 21 juni 2022 opgesteld door Deltavormgroep en 'Bomen Effect Analyse – Plesmanduin Den Haag' van 21 juni 2022 opgesteld door Pius Floris Boomverzorging.
- Tevens zijn de effecten met betrekking tot de bomen versus herinrichting, invloed bronbemaling en het afgraven van het terrein extra onderbouwd door het rapport 'Tweede oplegnotitie' van 14 oktober 2022 opgesteld door MEES Ruimte & Milieu met projectnummer 17188.
- De aanvraag een gevolg is van het collegebesluit 'Nota van Uitgangspunten Verkoop Rijkspand Plesmanweg 1 – 6' van het College van Burgemeester en Wethouders van 6 december 2016 (zie <https://denhaag.raadsinformatie.nl> onder bestuurlijke stukken RIS 295810 en 'Gunning Plesmanweg' (zie <https://denhaag.raadsinformatie.nl> onder bestuurlijke stukken RIS 297446).
- De aanvrager de bomen tevens op verplantbaarheid heeft laten onderzoeken, maar dat dat in deze fase niet van toepassing is en aanvrager daartoe het rapport heeft aangeleverd van Pius Floris.
- Door een deskundige (KP Adviseurs) onderzoek is gedaan naar de ecologische waarden die in het plangebied aanwezig zijn.
- Dit onderzoek is vastgelegd in het rapport 'Ecologische Quickscan Bomen' van 30 juni 2022 met projectnummer 220415-E01 opgesteld door KP Adviseurs.
- De kapvergunning met belangenverenigingen en omwonenden zoals de AVN, Bewonersorganisatie Wittenbrug/Duttendel is besproken.

- De aanvrager in zijn aanvraag heeft aangegeven de kap van de bomen zoveel mogelijk in het gebied en de omgeving te willen compenseren.
- De aanvrager in zijn aanvraag heeft aangegeven bij de ontwikkeling van het Plesman projectgebied zoveel mogelijk bomen te herplanten, mits dit inpasbaar is binnen de technische randvoorwaarden en ontgravingen.
- Voor de nieuwe inrichting van het Plesman projectgebied is er een definitief ontwerp 'Kapvergunning Fase 2 Plesmanduin' van 21 juni 2022 opgesteld door Deltavormgroep waarvan de groenbeheerder op de hoogte is.

Gezien het vorenstaande adviseert de groenbeheerder om de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' te verlenen.

Aangezien er voldoende ruimte is, wordt geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 90 bomen met stamomtrekken van 18 – 35 cm conform de herinrichtingstekening uit het rapport 'Kapvergunning Fase 2 Plesmanduin' van 21 juni 2022 opgesteld door Deltavormgroep. Daarbij is er een positieve balans van +18 bomen doordat er 72 bomen worden gekapt en er 90 bomen worden herplant.

### **Eindoordeel activiteit**

De noodzaak voor het kappen van de bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde bouw weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

### **Voorschriften te verbinden aan de beschikking**

#### **Broedseizoen**

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

#### **Herplantplicht**

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 10 x Spaanse aak, 24 x Ruwe berk, 1 Beuk, 31 x Grove den, 10 x Grauwe Abeel, 8 x Zomereik, 5 x Valse acacia, 3 x Drietandsesdoorn, 1 Zilverlinde met minimale stamomtrekken van 18 – 20 cm van de 1<sup>e</sup> grootte. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen bij bouw en na realisatie van het bouwplan. De herplant dient te worden uitgevoerd conform het herplantplan 'Kapvergunning Fase 2 Plesmanduin' van 21 juni 2022 opgesteld door Deltavormgroep.

*De aanduiding 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.*

*Een boom van de 1<sup>e</sup> grootte kan hoger worden dan 12 meter.*

*Een boom van de 2<sup>e</sup> grootte wordt tussen 6 en 12 meter hoog.*

*Een boom van de 3<sup>e</sup> grootte blijft lager dan 6 meter.*

#### **Geldigheidsduur vergunning**

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
202213827/8843905

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

**Ter kennisneming**

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.

CONCEPT

## Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

### Algemene informatie:

Dossier:202213827

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 72 bomen (stamomtrekken 35 cm - 261 cm), staande langs de percelen Plesmanweg 1 tot en met 6 ten behoeve van nieuwbouw

Adres: Plesmanweg 1-5-4-3-2-6

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 12-12-2023

### Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A8843905.out.pdf

Documentid: 37635819

Bestandsgrootte: 0,18