

Opdrachtgever Plesmanweg Saxofoon C.V.
Datum 20 februari 2022
Auteur
Kenmerk 011375.20220131.N1.02
Pagina 1/9

Onderbouwing uitwegvergunning Badhuisweg Den Haag

1. Inleiding

Plesmanweg Saxofoon C.V. is voornemens om het monument op het perceel Plesmanweg 1-6 in Den Haag een andere functie te geven. De ontwikkellocatie is het (oude) kantoorgebouw van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Op hetzelfde terrein als het monument worden ook nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Onder de nieuwbouwwoningen worden twee parkeergarages gerealiseerd. Een van beide parkeergarages sluit aan op de Badhuisweg nabij de Van Lennepweg (zie figuur 1.1).

Op dit moment is op deze locatie nog geen uitweg aanwezig. Het is daarom nodig een uitwegvergunning aan te vragen bij de gemeente Den Haag. Plesmanweg Saxofoon C.V. heeft Goudappel B.V. gevraagd de onderbouwing voor de uitwegvergunning op te stellen.



Figuur 1.1: Locatie van de nieuwe uitweg

2. Eisen vanuit de vergunningverlener

2.1 Inleiding

De gemeente Den Haag vraagt gegevens aan te leveren met betrekking tot:

- a. de locatie van de uitweg;
- b. de afmeting van de nieuwe uitweg, dan wel van de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan;
- c. de te gebruiken materialen;
- d. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of voor het gebruik van de uitweg, zoals bomen, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen.

Daarnaast dient een verkeerskundig advies opgesteld moeten worden m.b.t de:

- bruikbaarheid van de weg
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg.

2.2 Kenmerken van de uitweg

De toekomstige uitweg bevindt zich aan de Plesmanweg/Badhuisweg tegenover de Van Lennepweg.

De afmetingen zijn als volgt:

- breedte zijde Plesmanweg/Badhuisweg: 11,42 meter;
- breedte zijde gebouw: 6,79 meter.

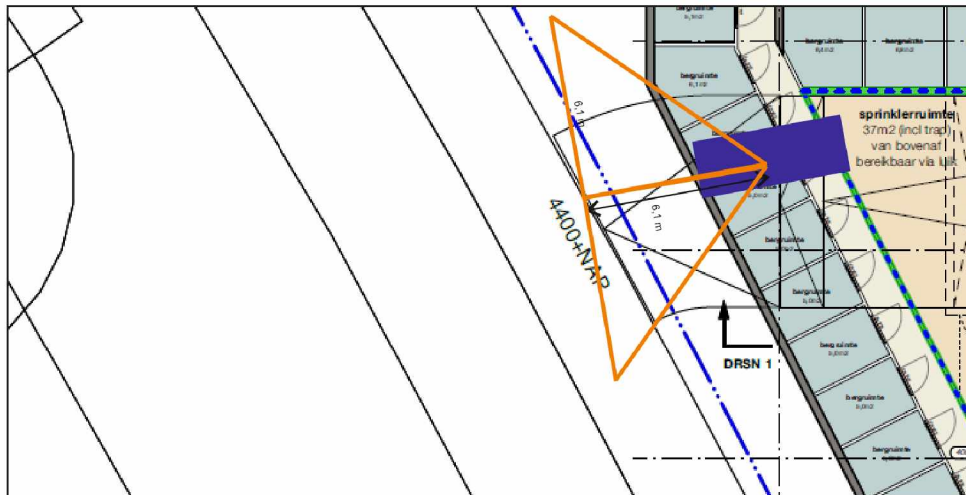
De uitweg wordt uitgevoerd in (beton-)klinkermateriaal. Het voetpad blijft in hetzelfde materiaal, zodat duidelijk is dat voetgangers voorrang hebben op gemotoriseerd verkeer van/naar de parkeergarage. Aan weerszijden van het voetpad worden schuine banden geplaatst, zodat voor de weggebruiker duidelijk is dat er sprake is van een uitweg.

Op dit moment bevinden zich een lantaarnpaal, een straatkolk en een bushalte metabri op de toekomstige locatie van de uitweg (zie figuur 2.1). Deze moeten verplaatst worden wil er sprake zijn van een veilig en doelmatig gebruik van de weg. Plesmanweg Saxofoon C.V. is reeds met de gemeente Den Haag in overleg om dit mogelijk te maken.



Figuur 2.1: Huidige situatie kruispunt Badhuisweg – Van Lennepweg – Plesmanweg

Vanuit de uitweg is een lage snelheid te verwachten, omdat vertrekkende auto's uit de parkeergarage voorrang moeten verlenen aan passerende voetgangers op het trottoir en omdat de auto een helling op rijdt. De verwachte snelheid is 15 km/h. Het stopzicht bij deze snelheid is 6,1 meter. Met deze afstand is de zichtdriehoek bepaald vanuit de bestuurder van de vertrekkende personenauto. Binnen deze driehoek zijn geen obstakels. Zowel in noordelijke als zuidelijke richting is er daarom ruim voldoende zicht vanuit de bestuurder (zie figuur 2.2).



Figuur 2.2: Zichtdriehoek vanuit de bestuurderspositie van de vertrekkende personenauto

2.3 Verkeerskundige toets

De parkeervoorziening heeft 85 parkeerplaatsen. Dit is 22% van de totale parkeercapaciteit van het plangebied. In de rapportage 'Parkeerkundige onderbouwing en verkeerskundige toets Plesmanweg 1 - 6 Den Haag (kenmerk: 008927.20210625.R1.02)' is de verkeersgeneratie van deze parkeervoorziening. Per etmaal worden 492 motorvoertuigbewegingen verwacht, verdeeld over 246 vertrekkende en 246 aankomende motorvoertuigbewegingen. De vertaling naar de drukste ochtend- en avondspitsuren is bepaald aan de hand van de spitsfactoren uit CROW publicatie 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (zie tabel 2.1).

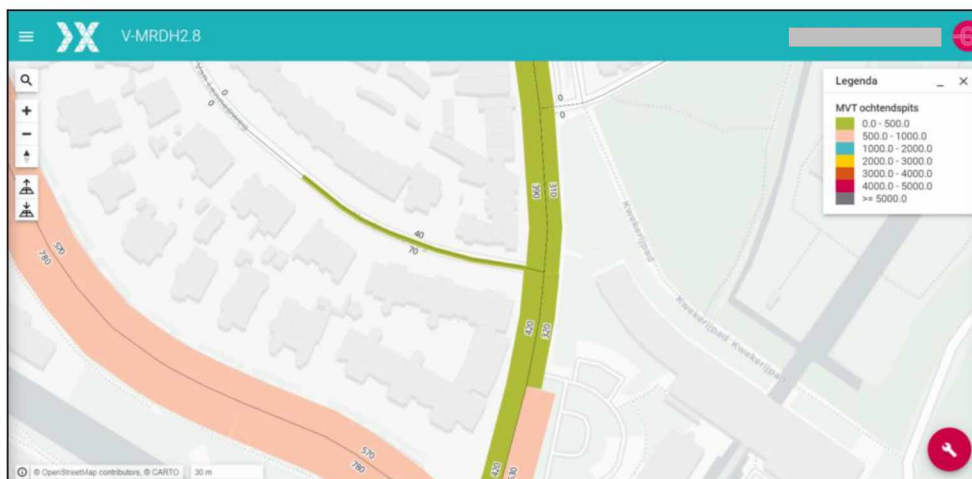
	percentage van etmaal	vertrek	aankomst
ochtendspitsuur	9%	91%	9%
avondspitsuur	9%	15%	85%

Tabel 2.1: Spitsfactoren

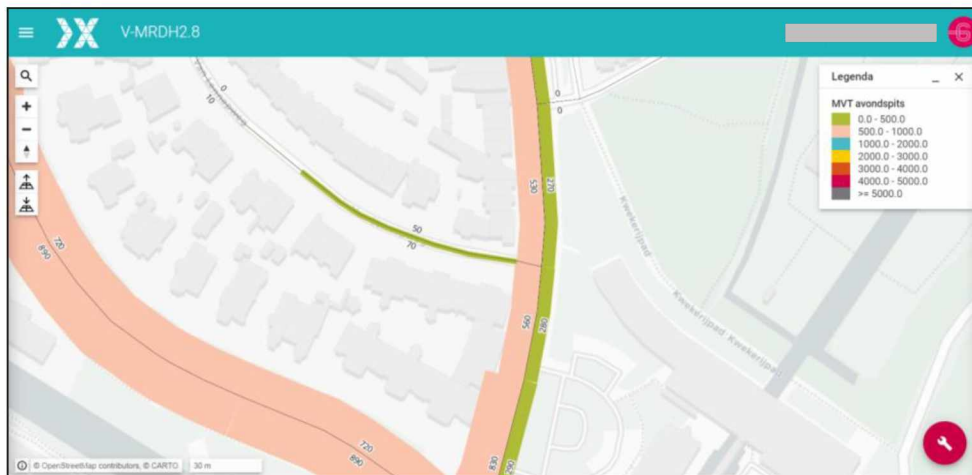
De verwachting is dat het meeste verkeer van/naar de rotonde Plesmanweg rijdt. Dit is ingeschat op 90%. De overige 10% rijdt van/naar de Badhuisweg.

De mate van verkeersafwikkeling op de uitweg is bepaald aan de hand van een kruispuntberekening met het programma OMNI-X. De kruispuntberekening is uitgevoerd voor de drukste ochtend- en avondspitsuren.

Voor de verkeersdruk op de openbare wegen is gebruik gemaakt van het verkeersmodel van de metropoolregio Rotterdam – Den Haag, versie 2.8 met prognosejaar 2040. De verkeersintensiteiten voor de ochtend- en avondspits zijn weergegeven in figuur 2.3 en 2.4. Voor de kruispuntberekening worden de drukste ochtend- en avondspitscijfers gehanteerd. De cijfers uit het verkeersmodel (2 uur) worden vermenigvuldigd met 55% om het drukste uur te bepalen.



Figuur 2.3: Verkeersintensiteiten ochtendspits (2 uur, 2040)



Figuur 2.4: Verkeersintensiteiten avondspits (2 uur, 2040)

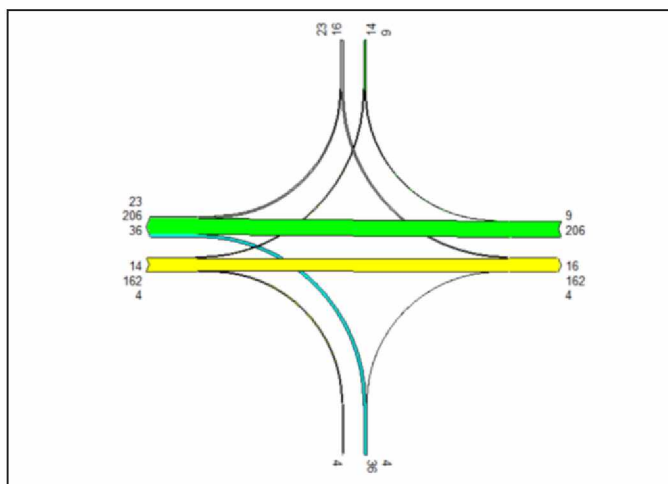
De kwaliteit van de verkeersafwikkeling op een kruispunt wordt bepaald aan de hand van de restcapaciteit en gemiddelde wachttijd per voertuig.

Het resultaat van OMNI-X is een kwalificatie A t/m F, welke weergegeven zijn in tabel 2.2.

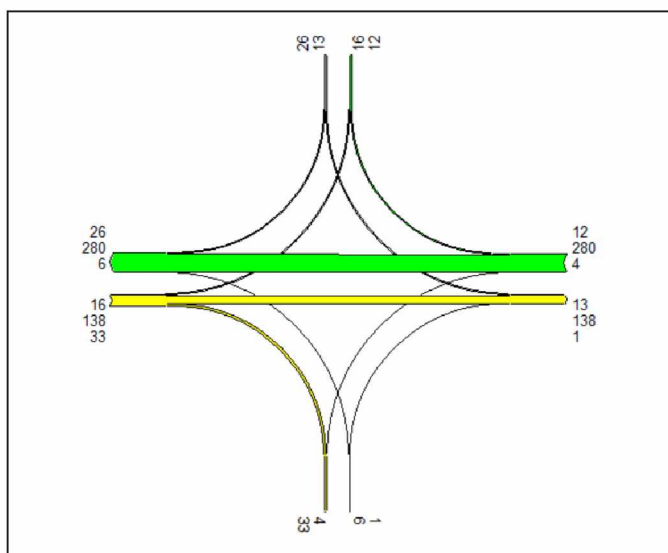
	kwalificatie	gemiddelde wachttijd (seconden per voertuig)	reserv capaciteit (voertuigen per uur)
A	zeer goed	< 10	> 400
B	goed	10-15	300-400
C	redelijk	15-25	200-300
D	volbelast	25-45	100-200
E	overbelast	> 45	0-100
F	zwaar overbelast	---	< 0

Tabel 2.2: Mogelijke uitkomsten OMNI-X

De kruispuntstromen zijn weergegeven in figuur 2.4 en 2.5.



Figuur 2.4: Motorvoertuigbewegingen ochtendspitsuur (1 uur, 2040)



Figuur 2.5: Motorvoertuigbewegingen avondspitsuur (1 uur, 2040)

De resultaten van de kruispuntberekening zijn weergegeven in tabel 2.3.

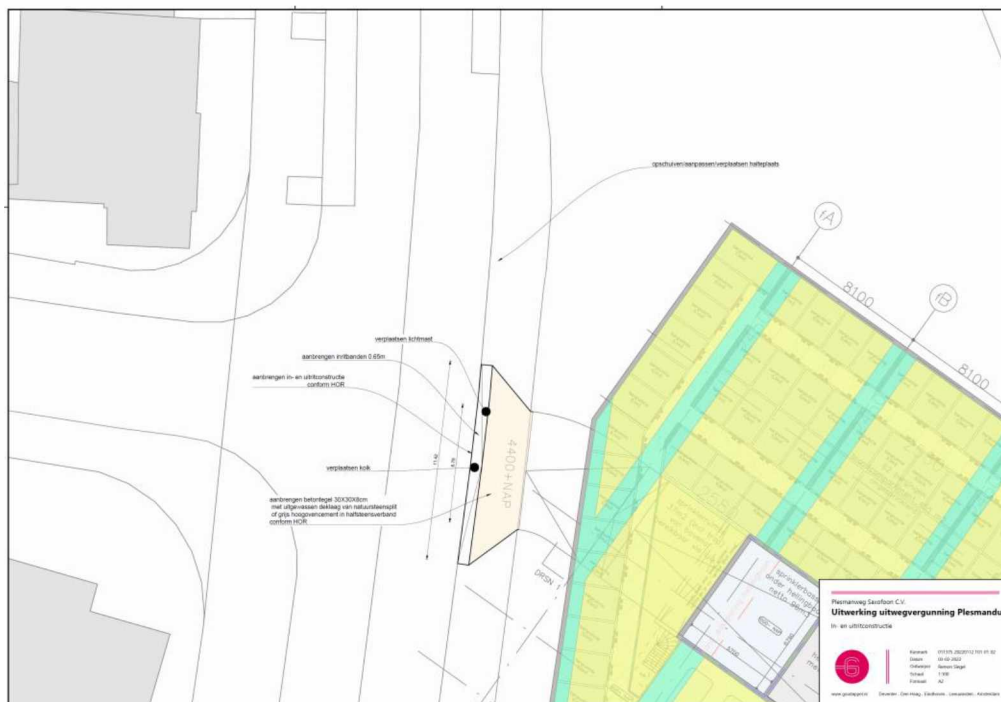
	ochtendspitsuur		avondspitsuur	
	gemiddelde wachttijd (sec)	reserv capaciteit (auto's/uur)	gemiddelde wachttijd (sec)	reserv capaciteit (auto's/uur)
Badhuisweg	3	1.285	3	1.201
Uitrit	6	628	6	631
Plesmanweg	3	1.300	3	1.282
Van Lennepweg	4	803	5	784

Tabel 2.3: Resultaten kruispuntberekening

Uit de analyse blijkt dat er sprake is van een korte wachttijd en een hoge reserv capaciteit. Er is daarmee sprake van een goede verkeersafwikkeling.

3. Ontwerp uitweg

Het ontwerp van de uitweg is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: Ontwerp uitweg

4. Conclusie

Plesmanweg Saxofoon C.V. is voornemens een parkeergarage van een nieuwbouwcomplex aan te sluiten op de Badhuisweg/Plesmanweg. Uit deze studie blijkt dat dit op een verkeersveilige wijze uitgevoerd kan worden. Er is vanuit de uitrit van de parkeergarage ruim voldoende zicht op de omgeving. Verder is er sprake van een goede doorstroming. Wel dienen een lantaarnpaal, een straatkolk en bushalte verplaatst te worden.