

Horeca (zie: zienswijze punt 16)

In de zienswijze hebben wij aangegeven waarom de horeca categorie "licht" (zoals eerder door de gemeente is vergund) moet hebben:

Wijkbewoners achten een zwaardere categorie niet passend in het gebied dat grenst aan het Hubertusduin, dat behoort tot de ecologische verbindingzone, en op het Plesmanduin dat welbewust bestemming 'groen' heeft vanwege de verbinding met de natuur. Openstelling tot na 23.00 uur met een komen en gaan van bezoekers, en sowieso het aanbieden van vermaak op die locatie, zijn niet te verenigen met het bewaren van rust in de omgeving.

De reactie van de Gemeente:

Met betrekking tot de horecafunctie moet worden geconstateerd dat deze activiteit op grond van de functieaanduiding bij recht is toegestaan. Als gevolg hiervan is de exploitatie van horeca juridisch- planologisch gezien niet als een ondergeschikte functie of activiteit aan te merken. De zienswijze is op dit punt dan ook formeel als niet gegrond 'aan te merken.

roept verbazing op.

Op welke zienswijze wordt bedoeld als wordt gesteld dat:

de exploitatie van horeca juridisch- planologisch gezien niet als een ondergeschikte functie of activiteit is aan te merken, en dat de zienswijze op dit punt dan ook formeel als niet gegrond is aan te merken?

Wij hebben in de zienswijze slechts verwezen naar de **aanvraag van de ontwikkelaar in 2018**ⁱ, waarin hij stelt dat:

"De horecavoorziening dus voornamelijk ondersteunend/gelieerd is aan de hoofdfuncties in het monument, maar ook zelfstandig kan opereren voor 'buitenstaanders'. Hierbij moet vooral gedacht worden aan de omliggende omgeving en daarmee heeft de horecavoorziening ook een buurtfunctie."

Een reactie van de Gemeente op deze verwijzing ontbreekt in de beantwoording van de zienswijze.

Daarnaast zij opgemerkt dat de Gemeente in 2018 de vergunning voor functiewijzigingⁱⁱ motiveert met verwijzing naar de Horecavisie 2016 als volgt:

bij de transformatie van bestaande gebouwen wordt horeca in beginsel mogelijk gemaakt, als deze gekoppeld is aan de functie van het gebouw. Aan de Plesmanweg is de horecafunctie gerelateerd aan de logiesfunctie en de woonfunctie. Wij stemmen dan ook in met 776 m2 horeca categorie licht.

Ook de volgende reactie van de Gemeente

Met betrekking tot de verstoring van ecologische waarden moet worden opgemerkt, dat de geplande horecavoorziening niet in noch naast een kwetsbare natuurbestemming wordt geëxploiteerd. Het betreft een inpandig voorziening, waarvan een geringe mate van hinder uitgaat.

roept verbazing op.

Duttendel Wittebrug Wijkvereniging

De horeca is immers gevestigd in het Paviljoen, dat midden in een groengebied ligt op steenworpafstand van het Hubertusduinⁱⁱⁱ. Hoe kan de Gemeente dan stellen dat *de geplande horecavoorziening niet in noch naast een kwetsbare natuurbestemming wordt geëxploiteerd?*

Dat de Gemeente in reactie op onze zienswijze stelt dat:

het mogelijk en voorstelbaar is, dat de voorziening ook nog na 23.00 uur is geopend, na 23.00 uur nog maaltijden genuttigd kunnen worden en na 23.00 uur niet alcoholhoudende dranken worden geschonken.

is dan ook niet te begrijpen. De gemeente gaat hiermee voorbij aan haar eigen groen-beleid en laat zich hierbij leiden door het belang van de eigenaar c.q. exploitant, dit ten koste van het belang van de wijkbewoners.

Wij vragen om de openingstijden van de horeca te beperken tot 23.00 uur en geen vermaak toe te staan.

Noten:

ⁱ Bij de **aanvraag voor functiewijziging van het monument** (in 2018) is door de ontwikkelaar aangegeven dat "de horecavoorziening gericht is op gasten van de logiesappartementen, bewoners en tevens op de overige gebruikers van de in pandige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de sportschool c.q. fitness. De keuken van de horeca kan naast bestellingen voor de horeca in het paviljoen ook maaltijden etc. verzorgen voor roomservice van de logiesfunctie. De horecavoorziening is dus voornamelijk ondersteunend/gelieerd aan de hoofdfuncties in het monument, maar kan ook zelfstandig opereren voor 'buitenstaanders'. Hierbij moet vooral gedacht worden aan de omliggende omgeving en daarmee heeft de horecavoorziening ook een buurtfunctie."

ⁱⁱ **Kenmerk 201807872/7003851 Horeca**

Uitgangspunt in de Horecavisie 2016 (RIS 288645) is 'ruimte voor horecaondernemers'. Nieuwe horeca initiatieven zullen positief worden benaderd, zo staat in de visie. Sterke horecaconcepten kunnen op heel onverwachte plekken een locatie en gebied in hun kracht zetten. Ondernemers vinden hiervoor soms plekken die niet als horecalocatie zijn aangemerkt. In de Horecavisie is gesteld dat als een concept, in combinatie met de locatie een positieve bijdrage levert aan de omgeving en het horecabeleid, de gemeente dan ruimte wil geven aan een dergelijke ontwikkeling. Bij de ontwikkeling van nieuwe woon- en of werkcomplexen of **bij de transformatie van bestaande gebouwen wordt horeca in beginsel mogelijk gemaakt, als deze gekoppeld is aan de functie van het gebouw, zo stelt de Horecavisie**. Bij de transformatie van het pand Plesmanweg gaat het om een combinatie van een aantal functies zoals logies en wonen. Horeca heeft hier een aanvullende rol op de andere functies en zorgt voor levendigheid op deze locatie. Deze ontwikkeling past dan ook geheel in de wens van het college om de stad levendiger te maken en horeca ondernemers ruimte te geven. **Aan de Plesmanweg is de horecafunctie gerelateerd aan de logiesfunctie en de woonfunctie. Wij stemmen dan ook in met 776 m2**

horeca categorie licht, waarvan 305 m² in de kelder ten behoeve van keuken / opslag / koeling / afwas / bergruimte/ruimte personeel en techniek.

iii **Ligging horeca in groengebied naast Hubertuspark:**

