

Sloop Saxofoon

Plesmanweg BV heeft een aanvraag-omgevingsvergunning ingediend die de activiteiten 'Bouwen', 'Slopen in beschermd stadsgezicht' en 'Uitweg' omvat, waarop - op verzoek van Plesmanweg BV - de gemeentelijke coördinatie-regeling van toepassing is.¹⁾

De Gemeente heeft de ACTIVITEIT 'SLOPEN IN BESCHERMD STADSGEZICHT' beoordeeld en geconcludeerd dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Slopen in beschermd stadsgezicht' op basis van artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.²⁾

Daarbij heeft de Gemeente overwogen dat er zicht is op vervangende nieuwbouw, die gelijktijdig met de sloop van het bestaande - niet als monument beschermde - gebouw is aangevraagd.

Wij verzoeken u er bij het College B&W op aan te dringen dat het slopen van de Saxofoon wordt onttrokken aan de gemeentelijke coördinatie-regeling en dat z.s.m. een omgevingsvergunning wordt verleend voor het slopen van de Saxofoon.

Belang voor de wijk

Verloedering en gevaar. De Saxofoon is reeds in juni 2018 aan de binnenzijde zodanig gesloopt dat het gebouw voor geen enkele vorm van bewoning meer geschikt is. Sindsdien is het gebouw verloederd en wordt het betreden door vernielzuchtige jongelui en zwervers. Er worden stenen naar beneden gegooid hetgeen leidt tot gevaar. De maat is vol. Wijkbewoners ergeren zich zeer.



Noten:

1) **Zie de ontwerp-omgevingsvergunning** voor het bouwen van 3 appartementsgebouwen (kenmerk 202121030/8842925); de aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen', 'Slopen in beschermd stadsgezicht' en 'Uitweg', waarop - op verzoek van Plesmanweg BV - de gemeentelijke coördinatie-regeling, als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, van toepassing is.

2) In bijlage 2 van de ontwerp-omgevingsvergunning wordt de **ACTIVITEIT 'SLOPEN IN BESCHERMD STADSGEZICHT' beoordeeld**, als volgt:

Het slopen van het naoorlogse kantoorpand achter Plesmanweg 1-6 (saxofoon) vindt plaats in het aangewezen rijksbeschermd stadsgezicht 'Westbroek park en Belgisch park', als bedoeld in artikel 36 van de Monumentenwet.

Voor het realiseren van drie nieuwe gebouwen wordt de bestaande kantoorvleugel (saxofoon) afgebroken. De regels rondom slopen in een beschermd stadsgezicht zien er voornamelijk op toe om een lange periode met grote gaten in gesloten bouwblokken dan wel braakliggende terreinen te voorkomen.

Nu er zicht is op vervangende nieuwbouw, die gelijktijdig met de sloop van het bestaande gebouw is aangevraagd, bestaat er geen bezwaar tegen de sloop van het bestaande, niet als monument beschermde bouwdeel. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat er nieuwbouw wordt gerealiseerd op het vrijkomende terrein. Daarnaast betekent de sloop van het bestaande gebouw dat er meer ruimte tussen de bebouwing ontstaat en een zekere vergroening plaats zal vinden die ten goede komen aan het rijksbeschermd stadsgezicht.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Slopen in beschermd stadsgezicht' op basis van artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.