

# Duttendel Wittebrug

## Wijkvereniging



### Beste wijkbewoners,

De overlast door de leegstand van de Saxofoon - het af te breken en inmiddels ontmantelde kantoorgebouw achter Plesmanduin - zal niemand meer ontgaan. Het leegstaande gebouw trekt al enige jaren jongelui aan die 'erin en erop' willen, voor de kick van de illegale toegang, de vernielingen en het achterlaten van hun 'tags'. Nou ja, wie is niet jong geweest en heeft de grenzen willen verleggen. Maar ... het gaat van kwaad tot erger: inmiddels worden omwonenden in hun tuinen van bovenaf met stenen bekogeld, daalt de leeftijd van de 'indringertjes' aanzienlijk, gebeuren er binnenkort ongelukken: de maat is vol.



### Foto's van de Saxofoon gemaakt door bewoners van Plesmanduin

*Buiten even rondkijken wat er te doen is (rode cirkel): genoeg materiaal om te keten, makkelijke toegang tot de eerste verdieping, open ramen om in te klimmen, binnen genoeg puin om op een rondslingerende kruiwagen mee te nemen en op een strategisch punt te smijten.*

Samen met de projectontwikkelaar heeft het Bestuur van uw Wijkvereniging een verzoek voor een gesprek vóór de zomer met de verantwoordelijke Wethouders aangevraagd. Om onze zorgen te uiten, om mee te denken over versnelling van de procedure voor vaststelling van het bestemmingsplan van Plesmanduin, en vooral om de ongewenste en gevaarlijke situaties rond de Saxofoon te stoppen. De reactie was teleurstellend: de planning voor behandeling van ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan tot aan besluitvorming in de Gemeenteraad ligt vast:

- de beantwoording van de (7) ingediende zienswijzen is in de laatste fase
- in de antwoorden wordt een splitsing aangebracht tussen bouwen en slopen/kappen
- dan volgt het definitieve raadsvoorstel/nota van beantwoording - gepland: 17 juni 2024
- vervolgens is er de interne parafenroute
- behandeling in College B&W op 3 september 2024
- bijeenkomst Commissie Ruimte: 18 september 2024 met gelegenheid tot inspreken
- behandeling in de Raad op 3 oktober 2024 voor vaststelling bestemmingsplan.

De procedure heeft blijkbaar zijn tijd nodig. En we weten op dit moment ook niet of er nog vertraging gaat optreden in het proces van inspraak, besluitvorming en bezwaar. Des te belangrijker is de vroegtijdige sloop van de Saxofoon. Dat is in het belang van alle wijkbewoners, zowel op het Plesmanduin als in de omgeving.

Het bestuur zal nu bij de ontwikkelaar en de gemeente aandringen om de sloop van de Saxofoon los te koppelen van bestemmingsplan en vergunning voor nieuwbouw, en de sloop zo spoedig mogelijk ter hand te nemen.

### Meer nieuws

Overigens gebeurt er van alles in en rondom Plesmanduin. Daarbij zijn omwonenden benieuwd naar het hotelconcept en de exploitatie van de horeca. Het bestuur DWW meent dat er geen verkeersaantrekkende werking van hotel en horeca moet uitgaan en dat de rust rond Plesmanduin na 23 uur gewaarborgd moet zijn. En hoe is het gebruik van de parkeerplaatsen rond het monument nu eigenlijk geregeld? Omwonenden ervaren een toegenomen parkeerdruk.

Wij verwachten binnenkort een nieuwsbrief van ontwikkelaar Plesmanweg BV en exploitant IMP BV waarin een en ander uit de doeken wordt gedaan.

Wat betreft de plannen voor aanpassing van wegen vanwege in- en uitritten van Plesmanduin, heeft de projectleider laten weten dat het College B&W het voorontwerp Plesmanweg heeft vrijgegeven voor inspraak. Dat betekent dat de inspraakperiode van start gaat. Deze loopt van 12 juni 2024 tot en met 4 september 2024, om zo te voldoen aan de zes weken inzage-periode zonder het zomerreces. Op korte termijn zal er ook nog een brief verstuurd worden naar de bewoners. De commissie Verkeer & Ruimtelijke Ordening zal het voorontwerp grondig in beschouwing nemen.

Met deze Nieuwsbrief hopen we u op de hoogte te hebben gesteld van de ontwikkelingen van dit moment.

Bestuur Duttendel Wittebrug Wijkvereniging



Twitter



Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@duttendelwittebrug.nl](mailto:info@duttendelwittebrug.nl) toe aan uw adresboek.